

Melding inzake zorgwonen

GEMEENTE
MAASMECHELEN

Onderwerp van de melding

1. Beschrijf hieronder bondig welke handelingen u aanmeldt. Deze handelingen betreffen de (niet van de vergunningsplicht vrijgestelde) verwezenlijking van een ondergeschikte wooneenheid met het oog op de creatie van een vorm van zorgwonen, waarbij de ondergeschikte wooneenheid verwezenlijkt wordt binnen het bestaande bouwvolume van de woning. Zorgwonen betreft een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :

- a) in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,
- b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,
- c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,
- d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van : 1) hetzij ten hoogste twee ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen, 2) hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,
- e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.

ik meld ...

- de verwezenlijking van een zorgwoning binnen het bestaande bouwvolume, (binnenverbouwingen), waarbij voldaan wordt aan de hierboven vermelde voorwaarden
- de beëindiging van de zorgsituatie, zodat terug één woongelegenheden wordt verwezenlijkt

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere melders zijn, vul dan uiteraard de namen van alle melders in.

uw voornaam en familienaam ...

3. Ondertekent u deze melding in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie ? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder) ...

firma of organisatie ...

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent.

straat en nummer ...

postnummer en gemeente ...

telefoonnummer ...

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer ...

postnummer en gemeente ...

kadastrale gegevens : ... afdeling, sectie ..., nr(s)

6. Bent u al begonnen met de uitvoering van de handelingen die u nu meldt ?

Nee.

Ja.

Dossierstukken

7. Bij deze melding kunt u een aantal documenten voegen, bijvoorbeeld plannen waarop u de uit te voeren binnenverbouwingen aangeeft.

Medewerking van een architect

8. De wet kan bepalen dat de medewerking van een architect vereist is. Zo niet (zie www.ruimtelijkeordening.be voor de handelingen waarvoor geen architect nodig is), dan dienen de punten 8 en 9 niet te worden ingevuld. Zo ja, dan zijn er drie mogelijkheden. Kruis aan welke van deze mogelijkheden in uw geval van toepassing is.

- Op dit formulier bevindt zich het visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten. Dit visum bewijst dat de architect is ingeschreven op een tabel van de Orde van Architecten of op de lijst van de stagiairs en gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.
- Ik voeg bij dit formulier het bewijs van de inschrijving in het bijzonder register van de provinciale raad van de Orde van Architecten, zoals bedoeld in artikel 8, tweede en derde lid, van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een Orde van Architecten.
- Ik voeg bij dit formulier de beslissing van de gouverneur, zoals bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

De architect ondertekent eveneens deze melding. Vul hieronder de volgende gegevens in.

voornaam en familienaam ...
hoedanigheid (bijvoorbeeld : architect) ...
straat en nummer ...
postnummer en gemeente ...

9. Als de in deze melding omschreven handelingen worden uitgevoerd, en zo de medewerking van een architect overeenkomstig de wettelijke bepalingen vereist is, is de architect belast met de controle op de werken overeenkomstig de melding, de vigerende plannen en verordeningen :

- de hierboven vernoemde ontwerper.
- de heer / mevrouw :
voornaam en familienaam ...
hoedanigheid (bijvoorbeeld : architect)
straat en nr ...
postnummer en gemeente ...

Energieprestatie­regelgeving

10. Voor sommige handelingen gelden eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat (zie <http://www.energiesparen.be/epb/overzichteisen>). Die eisen zijn vastgelegd in de energieprestatie­regelgeving en hebben tot doel het energiezuinig (ver)bouwen te stimuleren. Kruis aan of er energieprestatie- en binnenklimaateisen gelden voor de gemelde handelingen.

- Ja.
 Nee.

Ondertekening

11. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

Ik begrijp dat het uitvoeren van vergunningsplichtige handelingen die ten onrechte zijn aangemeld, een bouw­mis­drijf uitmaakt. Als er energieprestatie- en binnenklimaateisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatie­regelgeving te voldoen.

datum : dag .. maand .. jaar
handtekening aanvrager(s)

12. Als de medewerking van een architect wettelijk vereist is, vult deze de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

Ik begrijp dat het uitvoeren van vergunningsplichtige handelingen die ten onrechte zijn aangemeld, een bouw­mis­drijf uitmaakt. Als er voor de gemelde handelingen energieprestatie- en binnenklimaateisen gelden, bevestig ik dat vanaf de conceptfase rekening is gehouden met de maatregelen om aan de Vlaamse energieprestatie­regelgeving te voldoen.

datum : dag .. maand .. jaar
handtekening architect(en)

Visum van de bevoegde raad van de Orde van Architecten :

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de melding indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de melding betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De melding wordt verricht bij beveiligde zending en gericht aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar u de gemelde handelingen zult uitvoeren. U mag met de aangemelde handelingen starten, enkel op voorwaarde dat de melding volgens de regels is gebeurd, vanaf de twintigste dag na de datum van de melding.

De aangemelde handelingen kunnen niet meer worden aangevat indien twee jaar na de datum van de melding verstreken zijn.