

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING VAN DE HEFFING OP LEEGSTAND/VERWAARLOZING

AANGETEKEND:

Gemeente Maasmechelen

Afdeling Ruimte

Heirstraat 239

3630 Maasmechelen

Dossiernummer :

Houder van het zakelijk recht : naam : ...

adres : ...

Ligging gebouw/ woning : adres : ...

...

Telefoonnummer waarop u tussen 9u00 en 17u00 te bereiken bent:

Gelieve in onderstaand formulier enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn.

Ik verblijf in een erkende ouderenvoorziening. Ik voeg hierbij het bewijs van verblijf dat wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening.

Ik ben voor een langdurig verblijf in een psychiatrische of andere instelling opgenomen. Ik voeg hierbij het bewijs van het verblijf dat wordt geleverd door de instelling waar ik verblijf.

Ik verblijf elders in kader van mantelzorg. Ik voeg een attest bij van de begeleidende huisarts of van de verpleegkundige.

Mijn handelingsbekwaamheid is beperkt ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze gerechtelijke beslissing dient als bewijsstuk toegevoegd te worden.

Ik ben sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt voor 1 jaar vanaf de datum van de notariële akte van overdracht van het zakelijk recht. De vrijstelling betreft dus het heffingsjaar waarin het zakelijk recht werd verkregen.

Het gebouw of de woning werd vernield of beschadigd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of de beschadiging.

Het gebouw of de woning is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan. Of er kan geen stedenbouwkundige vergunning meer afgeleverd worden omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling loopt vanaf de datum van de betekening van het onteigeningsplan tot de datum van de effectieve onteigening. Ik voeg hierbij de nodige bewijsstukken.

Het gebouw of de woning kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijke procedure of omwille van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling gaat in vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd van de gerechtelijke procedure. Gerechtelijke procedures in het kader van huurgeschillen of geschillen waarvoor de bevoegde rechtbank geen verzegeling van de woning en/het gebouw heeft uitgesproken, geven geen aanleiding tot het verlenen van een vrijstelling van de belasting.

Het gebouw of de woning is beschermd als monument, stads- of dorpsgezicht en opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.

Het gebouw of de woning wordt gerenoveerd. Het gaat om handelingen die stedenbouwkundig gezien *vergunningplichtig* zijn, en ik voeg hierbij een **niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning** toe. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning én deze vrijstelling kan maar 1 keer aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend.

Het gebouw of de woning wordt gerenoveerd. Het gaat om *niet-vergunningplichtige* handelingen, en ik voeg hierbij een renovatie-nota, zoals bepaald in artikel 1, definitie 9. Deze vrijstelling geldt slechts voor een periode van 3 jaar volgend op de goedkeuring van de renovatie-nota door de administratie én deze vrijstelling kan maar 1 keer aan dezelfde houder van het zakelijk recht worden toegekend. De renovatiewerken moeten betrekking hebben op: bestaande funderingen, bestaande binnen- en buitenmuren, bestaande draagvloeren, dakwerkzaamheden, vernieuwen van het buitenschrijnwerk en het vernieuwen van elektriciteit, sanitair en/of centrale verwarming.

Voor dit gebouw of deze woning werd een sloopvergunning afgeleverd. De vrijstelling geldt voor 1 jaar vanaf de datum van toekenning van de niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning.

Dit gebouw of deze woning maakt het voorwerp uit van een verkregen sociaal beheersrecht van de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie.

De zakelijk gerechtigde van deze woning is een sociale huisvestingsmaatschappij die actief is op het grondgebied van Maasmechelen en het gebouw of woning maakt het voorwerp uit van een door het woonoverleg goedgekeurd sociaal huisvestingsproject.

Het gebouw of de woning maakt voorwerp uit van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, §2 van de Vlaamse Wooncode. De nodige bewijsstukken worden toegevoegd.

Datum:

Handtekening:

**AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING VAN DE
HEFFING OP LEEGSTAND: RENOVATIENOTA**

AANGETEKEND:

**Gemeente Maasmechelen
Afdeling Ruimte
Heirstraat 239
3630 Maasmechelen**

Dossiernummer:	
Houder van het zakelijk recht:	naam: adres: telefoon: email:
Ligging gebouw/woning:	adres:

Overzicht van de voorgenomen werken:

- bestaande funderingen
- bestaande binnen- en buitenmuren
- bestaande draagvloeren
- dakwerkzaamheden
- vernieuwen van het buitenschrijnwerk
- vernieuwen van elektriciteit, sanitair en/of centrale verwarming
-
-

Worden niet als renovatiewerken beschouwd: het louter vervangen van toestellen (boilers, verwarmingsketel, ...) of decoratieve ingrepen zoals behang- en schilderwerken.

Gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken worden toegelicht:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ik voeg hierbij de volgende bewijsstukken toe:

- Offertes/facturen met betrekking tot de voorgenomen werken waarin de verschillende onderdelen duidelijk in vermeld worden.
- Fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen.

Opgemaakt op:

Naam + handtekening: