

VOORWAARDEN KANDIDAATSTELLING **BOUWPERCEEL MOTTEKAMP FASE 3**

De aanvrager of de kandidaat-koper zal zich verder onderwerpen aan volgende verplichtingen en voorschriften, opgelegd door de gemeenteraad van Maasmechelen dd. 7 oktober 2014:

- > De kandidaat-koper of het voorgedragen kind of kleinkind zal steeds de uiteindelijke koper zijn.
- > Er kan **slechts één perceel** per natuurlijke persoon worden toegewezen.
- > Rechtspersonen en/of vennootschappen kunnen **geen kandidaat** zijn voor de aankoop van een perceel in deze verkaveling.
- > De aanvrager of de kandidaat-koper verklaart voldoende **kredietwaardig** te zijn om het lot aan te kopen dat de voorkeur geniet.
- > Ingeval van selectie zal de aanvrager of de kandidaat-koper zich persoonlijk aanbieden bij de deurwaarder op het voorgestelde tijdstip en op dat ogenblik een **gewaarborgde bankcheque** ten belope van **€ 5.000** meenemen en deponeren bij de deurwaarder.
 - > Deze som is een **voorschot** op de verkoopprijs van het perceel.
 - > Indien de kandidaat-koper zich terugtrekt van de verkoop, zal deze som gelden als **schadevergoeding** en integraal aan de gemeente toekomen.
 - > Indien de uiteindelijke verkoop niet kan doorgaan omwille van onvoorziene omstandigheden dan wel door overmacht, zal het voorschot aan de koper worden teruggegeven.
- > Binnen de **4 maanden** na het tekenen van de overeenkomst, moet de akte verleden worden bij de notaris.