



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 11 oktober 2022

11 **2022_GR_00197** **Brandweerzone Oost-Limburg - voorschriften omtrent de brandveiligheid voor kamerwoningen en studentenkamers - Goedkeuring**

Aanwezig:

de heer Georges Lenssen, voorzitter; de heer Raf Terwingen, burgemeester; de heer Herbert Coox, schepen; mevrouw Tanja Imbornone, schepen; de heer Mustafa Uzun, schepen; mevrouw Marleen Kortleven, schepen; mevrouw Inge Opsteijn, schepen; mevrouw Corrie Bemelmans, schepen; de heer Johan Wolk, schepen; de heer Rik Aussems; mevrouw Nicole Claesen; mevrouw Kim Claessens; de heer Gerard Colson; mevrouw Alice Deckers; de heer Daan Deckers; de heer Eren Dokmeci; de heer Freddy Dolmans; mevrouw Alyssa Gallo; mevrouw Ingrid Gutschoven; de heer Romain Hamers; mevrouw Eef Hermans; de heer Serdar Karali; mevrouw Zehra Kolkiran; de heer Jos Lambrichts; mevrouw Elvire Martens; de heer Mike Maussen; de heer Mario Quagliara; mevrouw Mieke Ramaekers; de heer Bernd Smeets; de heer Stefan Thorez; de heer Erik Ver Berne; de heer Alex Vossen; de heer Ronny Westhovens; mevrouw Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikel 26 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid die bepaalt dat de zoneraad exclusief bevoegd is voor de reglementaire bepalingen in de materies bepaald in deze wet;

Overwegende dat artikel 11 van de wet van 15 mei 2007 die de opdrachten van de operationele diensten voor de civiele veiligheid opsomt waarbij proactief, preventie, preparatie, uitvoering en evaluatie daarvan integraal deel uitmaken;

Gelet op het feit dat de zoneraad geen politieverordeningen kan nemen. De bevoegdheid tot het nemen van politieverordeningen is de bevoegdheid van de gemeenten, m.n. op basis van artikel 119 en 135. §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het feit dat voor de reglementen inzake brandveiligheid artikel 4 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, stelt dat de gemeenteraad verordeningen inzake preventie van branden en ontploffingen uitvaardigt;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op *'het gemeentelijk permanent politiereglement voor de uitbating van kamers'*, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 november 2014;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen 2021 boek 3 woonkwaliteitsbewaking, Deel 1. Veiligheids-, gezondheids- en kwaliteitsnormen waarin vermeld wordt dat elke woning moet voldoen aan de vereisten van brandveiligheid;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op de beslissing van de Brandweerzone Oost-Limburg van 24 juni 2016 waarbij de zone 'het reglement voorschriften omtrent brandveiligheid kamerwoningen studentenkamers' heeft goedgekeurd;

Gelet op het feit dat dit reglement, na goedkeuring door de zoneraad, ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan alle gemeenteraden van de hulpverleningszone;

Overwegende dat deze voorschriften gebaseerd zijn op politiereglementen die reeds van toepassing waren in de gemeenten Lanaken, Genk en Maasmechelen van de brandweerzone;

Overwegende dat de voorschriften reeds waren opgenomen in het kamerreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 november 2014;

Overwegende dat er gelijktijdig op de gemeenteraad het ontwerpkamerreglement van 2022 wordt voorgelegd ter goedkeuring;

Overwegende dat de artikelen omtrent brandveiligheidsvoorschriften niet meer integraal in het ontwerpkamerreglement zijn opgenomen zodat de 'voorschriften omtrent brandveiligheid kamerwoningen studentenkamers' afzonderlijk goedgekeurd dienen te worden;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de artikelen aangaande de brandveiligheid van kamers niet integraal worden opgenomen in het ontwerpkamerreglement zodat 'het reglement voorschriften omtrent brandveiligheid kamerwoningen studentenkamers' afzonderlijk goedgekeurd kan worden.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt 'de voorschriften omtrent de brandveiligheid van kamerwoningen en studentenkamers' goed, zoals deze reeds door de brandweerzone Oost-Limburg op 24 juni 2016 werden goedgekeurd.

Artikel 3

Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 -287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad
algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter
Georges Lenssen

