



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 17 januari 2023

7 **2023_GR_00007** **Afdeling Omgeving - Waarborgreglement
omgevingsvergunningen - Goedkeuring**

Aanwezig:

de heer Raf Terwingen, burgemeester; de heer Herbert Coox, schepen; mevrouw Tanja Imbornone, schepen; mevrouw Marleen Kortleven, schepen; mevrouw Inge Opsteijn, schepen; mevrouw Corrie Bemelmans, schepen; de heer Johan Wolk, schepen; de heer Rik Aussems; mevrouw Nicole Claesen; mevrouw Kim Claessens; de heer Gerard Colson; de heer Daan Deckers; de heer Eren Dokmeci; de heer Freddy Dolmans; mevrouw Alyssa Gallo; mevrouw Ingrid Gutschoven; de heer Romain Hamers; mevrouw Eef Hermans; mevrouw Zehra Kolkiran; de heer Jos Lambrichts; mevrouw Elvire Martens; de heer Mike Maussen; de heer Mario Quagliara; mevrouw Mieke Ramaekers; de heer Bernd Smeets; de heer Stefan Thorez; de heer Erik Ver Berne; de heer Alex Vossen; de heer Ronny Westhovens; de heer Muhammet Alakus; mevrouw Sabine Bervaes, algemeen directeur

Afwezig en/of verontschuldigd:

de heer Mustafa Uzun, schepen; mevrouw Alice Deckers; de heer Serdar Karali

Argumentatie

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 2.3.2 §2 en 4.2.20 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2022 betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Parkeren alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag;

Gelet op artikel 13 Afwijkingen, met name 13.1 Deelauto en 13.3 Aantoonbare uitzonderlijkheid van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag goedgekeurd op 29 maart 2022;

Overwegende dat een waarborg op de realisatie van de deelauto noodzakelijk is;

Overwegende dat in gevallen van beschadiging van het openbaar domein herstellingen dienen uitgevoerd te worden door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente deze herstellingen kan uitvoeren met gelden afkomstig van de waarborg;

Overwegende dat het stellen van een waarborg in het verleden een stimulans bleek om de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om schade aan het openbaar domein te vermijden;

Overwegende dat omwille van het bewaren van de goede toestand van het openbaar domein bij bouwwerkzaamheden het nodig is om de modaliteiten vast te leggen in een waarborgregeling;

Besluit

Artikel 1

Inwerkingtreding:

Met ingang vanaf 1 februari 2023 kan bij de aflevering van een omgevingsvergunning een waarborg gesteld worden.

Artikel 2

Definities:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Waarborg: geldsom door een aanvrager van een omgevingsvergunning te betalen vóór de start van de uitvoering van de (bouw)werken van de betreffende omgevingsvergunning
- Openbaar domein: rijweg, fiets- of voetpaden en aanhorigheden (boordstenen, goten, enz.), groenstroken en beplanting en opritten, riolering, nutsvoorzieningen en baangrachten, verlichtingspalen, elektriciteitskasten, tv-distributie,... (niet- limitatieve opsomming)

Artikel 3

Verschuldigde:

De waarborg is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

Artikel 4

Algemene bepaling:

Bij de aflevering van een omgevingsvergunning kan een waarborg gesteld worden.

Via deze waarborg wenst de gemeente Maasmechelen te garanderen dat de werken conform de voorgelegde plannen worden uitgevoerd. Deze waarborg kan ook worden gesteld om schade die berokkend wordt aan het openbaar domein te kunnen herstellen.

De waarborg wordt als last opgelegd in de omgevingsvergunning of aktename van de melding.

Artikel 5

Waarborgen:

§1. Schade aan het openbaar domein

Bij het uitvoeren van bouwwerken door particulieren e.a., kan schade worden aangericht aan de openbare wegenis en de voetpaden. Daarom is het gewenst om, in het algemeen belang, maatregelen te voorzien waarbij het mogelijk wordt de aangerichte schade aan de gemeente te verhalen bij de betrokken bouwheren.

Waarborgen onder deze categorie betreffen (grotere) projecten gelegen aan het openbaar domein, dat ter plaatse in goede staat is en waar kans op schade reëel is. Aanvragen voor de realisatie van één eengezinswoning zijn vrijgesteld van de waarborg Schade aan openbaar domein.

Voorbeelden van grotere projecten zijn:

- Grootschalige projectmatige aanvragen met een gemengd programma
- Woonprojecten zoals een appartementsgebouw of een serie van rijwoningen

- Verkavelingen waarbij boven- en ondergrondse infrastructuur gerealiseerd moet worden

De hoogte van de waarborg wordt bepaald op basis van het type openbaar domein en wordt vervolgens berekend per lopende meter van betreffend openbaar domein, waarbij de lengte van de rooilijn opgedeeld is in categorieën. Wanneer een perceel aan meerdere zijden het openbaar domein raakt, zal telkens de voorgevelzijde (adreszijde) worden gebruikt voor het bepalen van de waarborg. De lengte van de rooilijn wordt afgerond naar een geheel getal.

CATEGORIE	KLASSE 1	KLASSE 2	KLASSE 3
00 - 05 meter	1.000,00 €	1.750,00 €	2.000,00 €
06 - 20 meter	4.000,00 €	7.000,00 €	8.000,00 €
21 - 40 meter	8.000,00 €	14.000,00 €	16.000,00 €
41 + meter	10.000,00 €	17.500,00 €	20.000,00 €

Klasse 1	Wegenis, zonder fiets- en voetpad
Klasse 2	Wegenis, zonder fietspad maar met een voetpad
Klasse 3	Wegenis, met fietspad en/ of voetpad

§2. Voorwaarden betreffende aanleg groenbuffer

Bij aflevering van een vergunning onder voorwaarde met betrekking tot aanleg van een groenbuffer wordt er een specifieke waarborg gesteld.

Er wordt een bedrag van 2.500 euro vooropgesteld en de waarborgtermijn wordt vastgesteld op 3 jaar na de aanplanting en instandhouding ervan.

§3. Voorwaarden betreffende het aanplanten van een boom

Bij aflevering van een vergunning onder voorwaarden met betrekking tot het aanplanten van een boom wordt er een specifieke waarborg gesteld.

Er wordt een bedrag van 150 euro vooropgesteld per aan te planten boom en de waarborgtermijn wordt vastgesteld op 1 jaar na melding van de aanplanting.

De waarborg wordt gemaximeerd vanaf het heraanplanten van 10 bomen op het bedrag van 1500 Euro.

§4. Deelauto

Bij de aflevering van een omgevingsvergunning met een gemotiveerde afwijking volgens art 13.1 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag (de deelauto) kan een waarborg opgelegd worden. Het bedrag van de waarborg is gelijk aan het gereserveerde budget voor het voorzien van een deelauto binnen het betreffende project voor de gevraagde periode van 5 jaar.

Deze waarborg wordt gefaseerd vrijgegeven gedurende de looptijd van realisatie tot en met finale overdracht over een periode van 5 jaar. Het bedrag van de betreffende waarborg wordt bepaald op basis van het gereserveerde budget, zoals deze werd opgegeven in de motivatie bij de aanvraag. De betreffende waarborgsom wordt in schijven vrijgegeven volgens onderstaand schema:

- Overhandiging van een kopie van het contract tussen ontwikkelaar en deelauto-aanbieder (20% van de waarborg).
- Na realisatie van de deelauto (60% van de waarborg).

- Na overdracht van het contract (20% van de waarborg).

Artikel 6

Overmaken waarborg:

De waarborgsom dient binnen 60 dagen na de beslissingsdatum van de afgegeven vergunning gestort op rekeningnr. **BE31 0012 5944 3855** van het Gemeentebestuur van Maasmechelen. Bij een eventueel beroep kan een schorsing van het storten van de waarborg aangevraagd worden.

Artikel 7

Vrijgave waarborg:

De waarborgsom (behalve de onder art. 5 §3 vermelde waarborg) kan door de betrokkene worden teruggevorderd na de melding van het einde der werken of nadat de termijn, zoals bepaald door het college van burgemeester en schepenen bij het afleveren van de vergunning, is verlopen.

De eigenaar dient evenwel een verzoek te richten tot het gemeentebestuur om deze waarborg te kunnen ontvangen.

Als uit controle van de bevoegd ambtenaar van de gemeente blijkt dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan en/of dat de openbare wegenis in zijn oorspronkelijke staat werd teruggebracht, zal het gemeentebestuur overgaan tot de vrijgave van de waarborg na eventuele aftrek van de kosten door het bestuur gemaakt voor het realiseren van de gestelde waarborg of het herstellen van de wegenis.

Artikel 8

Bekendmaking

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad
algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad
Romain Hamers