



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD
Zitting van 25 juni 2024

8	2024_GR_00131	Belastingen - Retributiereglement betreffende goederen, buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Aanwezig:

Romain Hamers, Voorzitter; Raf Terwingen, burgemeester; Herbert Coox, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Ronny Westhovens, schepen; Marleen Kortleven, schepen; Inge Opsteijn, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Mustafa Uzun, schepen; Muhammet Alakus; Rik Aussems; Nicole Claesen; Kim Claessens; Gerard Colson; Alice Deckers; Daan Deckers; Eren Dokmeci; Freddy Dolmans; Alyssa Gallo; Ingrid Gutschoven; Zehra Kolkiran; Jos Lambrichts; Elvire Martens; Mike Maussen; Mario Quagliara; Mieke Ramaekers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Erik Ver Berne; Alex Vossen; Johan Wolk; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Afwezig en/of verontschuldigd:

Eef Hermans; Serdar Karali

Argumentatie

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 van de Grondwet;

Artikel 15 van de Grondwet inzake de onschendbaarheid van de woning, geen huiszoeking kan plaats hebben dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft;

Gelet op Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 'Goederen' van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op de wet van 30 november 1998 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de rechtspleging inzake huur van goederen;

Overwegende dat de gemeente, ingevolge artikel 8 van desbetreffende wet, de kosten die zij gemaakt hebben voor het weghalen en bewaren van de goederen mogen aanrekenen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 november 2021 houdende het retributiereglement betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting;

Overwegende dat er zich een aanpassing van het reglement opdringt wegens gewijzigde regelgeving;

Overwegende dat wanneer een rechter een vonnis tot uithuiszetting uitspreekt, een gerechtsdeurwaarder dit zal uitvoeren. De procedure bestaat uit volgende stappen:

- De gerechtsdeurwaarder contacteert eerst de lokale politie voor persoonlijke bijstand.
- Ook de gemeentelijke diensten en het OCMW worden verwittigd.
- De gerechtsdeurwaarder analyseert de huisraad die op het moment van de uithuiszetting in de huurwoning aanwezig is, en neemt waardevolle goederen in beslag om de schuldeisers te vergoeden.
- De overige goederen worden door de verhuisploeg van de gerechtsdeurwaarder op het openbaar domein geplaatst.

Het is een wettelijke verplichting van het gemeentebestuur om goederen die ten gevolge van een uithuiszetting op de openbare weg zijn geplaatst, op te halen en gedurende zes maanden in bewaring te nemen. De eigenaar van de goederen heeft zes maanden de tijd om zijn of haar goederen af te halen na voorafgaandelijke betaling van de retributie.

Overwegende dat het vervoeren van goederen die voortkomen van uitdrijving en de bewaring van deze goederen op een gemeentelijke opslagplaats voor de gemeente een aanzienlijke inspanning vraagt op vlak van personeels- en opslagkosten;

Overwegende dat de gemeente aansprakelijk is voor de bewaring van het gevonden of achtergelaten voorwerp en dit in een register moet opnemen;

Overwegende dat de gemeente afhankelijk van de te volgen procedure, onmiddellijk of na 6 of 12 maanden te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze kan beschikken over het voorwerp. Hierbij dient de eventuele opbrengst gedurende 5 jaar ter beschikking van de eigenaar of van zijn rechtverkrijgenden gehouden te worden;

Overwegende dat de gemeente voor het takelen, weghalen, beheren, bewaren en stallen van de achtergelaten of gevonden voorwerpen en voertuigen met toebehoren een bewaar- en stallingskost mag aanrekenen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgende, en hiertoe een retentierecht heeft zolang de verplichting tot vergoeding van de redelijke kosten niet werden nagekomen;

Overwegende het belangrijk is om deze kosten van ophaling/takeling, bewaring, behoud en opsporing van de eigenaar te definiëren, te differentiëren en forfaitaire vergoedingen vast te leggen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 juli 2024 wordt ten voordele van de gemeente Maasmechelen een retributie geheven op de kosten gemaakt voor het bewaren/verplaatsen en mogelijk vernietigen van voorwerpen buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting.

Artikel 2

§1. De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de voorwerpen of door zijn rechtverkrijgenden, ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

De teruggave van de voorwerpen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden vóór het verstrijken van de gestelde termijn van 6 maanden, is afhankelijk van de voorafgaandelijke betaling van deze retributie.

§ 2. Ingeval het voorwerp niet of niet tijdig wordt opgehaald, is de retributie verschuldigd tot de dag waarop de eigenaar vrijwillig afstand heeft gedaan van zijn voertuig of de dag waarop de gemeente conform het burgerlijk recht over het voorwerp kan beschikken.

Artikel 3

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

1. Ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting:

- Vervoerskosten: 80,00 euro (per transport, inclusief bestuurder)
- Opslag van de goederen: 30,00 euro per aangevangen maand
- Stortkosten: integraal doorrekenen van werkelijke storkosten

2. Gevonden of achtergelaten voorwerpen op particuliere en publieke eigendommen:

- Voor fietsen: 10,00 euro
- Voor bromfietsen: 20,00 euro
- Voorwerpen (kleine omvang) waarvoor geen ophaling werd gedaan: 10,00 euro
- Voorwerpen (grote omvang) waarvoor een ophaling werd gedaan: 50,00 euro
- Takelen en stallen van voertuigen: de werkelijke kost die door een takelbedrijf wordt aangerekend

De gemeentelijke werkplaats bepaalt de omvang van de voorwerpen.

Artikel 4

De gemeente heeft een wettelijke verplichting om voorwerpen die door een uitdrijving op de openbare weg geplaatst of om een andere reden achtergelaten worden buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten, op te halen.

Voorwerpen geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting

De gerechtsdeurwaarder die belast is met de uitdrijving dient ruimschoots en ten laatste één week voor de uitdrijvingsdatum contact op te nemen met de gemeentelijke werkplaats om een gesloten container met vrachtwagenchauffeur vast te leggen.

Voorwerpen gevonden buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten, op te halen

De gemeente moet het gevonden of door de vinder in bewaring gegeven voorwerp in een register opnemen en redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar terug te vinden.

De gemeente is aansprakelijk voor de bewaring.

De gemeente kan afhankelijk van de te volgen procedure, onmiddellijk of na 6 of 12 maanden te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over het voorwerp. Hierbij dient de eventuele opbrengst gedurende 5 jaar ter beschikking van de eigenaar of van zijn rechtverkrijgenden gehouden te worden.

Het voorwerp blijft toebehoren aan zijn oorspronkelijke eigenaar en de gemeente wordt slechts eigenaar vijf jaar na de opname in het register voor zover de oorspronkelijke eigenaar zich niet kenbaar heeft gemaakt.

De gemeente heeft een retentierecht zolang de verplichting tot vergoeding van de redelijke kosten van bewaring, behoud en opsporing niet werd nagekomen.

Voor het ophalen van de goederen dient de eigenaar of de rechtverkrijgende een afspraak te maken en een betalingsbewijs ter controle voor te leggen. Hij dient de opslagplaats volledig leeg te maken anders worden hem de storkosten aangerekend.

Artikel 5

De retributie dient betaald te worden via overschrijving binnen de 30 dagen na toezending van de factuur. De voorwerpen worden pas vrijgegeven na het betalen van de retributie.

Artikel 6

De 'onbetwiste' en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De 'betwistbare' en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 7

Dit retributiereglement vervangt vanaf 1 juli 2024 het voorgaande reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 23 november 2021 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting.

Artikel 8

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad
algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad
Romain Hamers