



## Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 18 november 2025

---

**18**      **2025\_GR\_00356**      **Belastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, aanslagjaren 2026-2031 - Goedkeuring**

### **Aanwezig:**

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirckx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

### **Argumentatie**

---

Gelet op artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 2° van het Wetboek van inkomstenbelastingen van 10 april 1992, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (Programmadedcreet 1996);

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.5.4.0.2, artikel 3.1.0.0.4 en artikel 3.1.0.0.5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op de Vlaamse codex wonen van 2021;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 betreffende de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen aj. 2020-2025;

Overwegende dat voorgenoemd gemeenteraadsbesluit zonder inhoudelijke wijzigingen hernieuwd wordt voor aj. 2026-2031;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2025 betreffende de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen aj. 2026-2031;

Overwegende dat ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat men hiermee de verloedering van de leefomgeving wil tegengaan;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten voordele van de gemeente Maasmechelen jaarlijks 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

### **Artikel 2**

De vestiging en de inning van de opcentiemen gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

### **Artikel 3**

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad  
algemeen directeur  
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad  
Mustafa Uzun

