



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 november 2025

19 **2025_GR_00357** **Belastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, aanslagjaren 2026-2031 - Goedkeuring**

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albrechts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 464/1, 2° van het Wetboek van inkomstenbelastingen van 10 april 1992, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 november 2019 betreffende de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten aj. 2020-2025;

Overwegende dat voornoemd gemeenteraadsbesluit zonder inhoudelijke wijzigingen hernieuwd wordt voor aj. 2026-2031;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2025 betreffende de opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten aj. 2026-2031;

Overwegende dat de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeente moeten voorkomen en bestreden worden omdat dit zwerfvuil, sluikestort en vandalisme aantrekt;

Overwegende dat leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten ruimte innemen die niet gebruikt worden;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten voordele van de gemeente Maasmechelen jaarlijks 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de opcentiemen gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad
algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun

