



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 18 november 2025

25 2025_GR_00363 Belastingen - Reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven - aanslagjaren 2026 tot en met 2031 - Goedkeuring

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albrechts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 1919, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 betreffende het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven aj. 2022 tot en met 2025;

Overwegende dat voorgenoemd gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 hernieuwd wordt, rekening houdend met de wijzigingen van het Decreet van 30 mei 2008;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2025 betreffende het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven aj. 2026-2031;

Overwegende dat het budgettair noodzakelijk is een belasting te heffen die toelaat de uitgaven van de gemeente in het algemeen te financieren (zowel de verplichte als de facultatieve uitgaven);

Overwegende dat de heffing van de belasting zelf efficiënt en rendabel moet zijn. Aldus dienen de belastingopbrengsten de administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering van de belastingaanslagen te dekken;

Overwegende dat het aangewezen is om de natuurlijke en de rechtspersonen die op het grondgebied van de gemeente een economische activiteit uitoefenen en die gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, enz. aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Dat het redelijk voorkomt om te streven naar een billijke, algemene en evenwichtige spreiding van de belastingdruk over al de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, met inachtneming van ieders financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit;

Overwegende dat commerciële rechtspersonen in het algemeen een grotere invloed hebben op de gemeentelijke uitgaven en in het algemeen een grotere financiële draagkracht hebben dan de in artikelen 180, 181 en 182 van het WIB bedoelde rechtspersonen voor wie het winstbejag niet de belangrijkste bestaansreden is; de rechtspersonen zoals gedefinieerd in de artikelen 180, 181 en 182 van WIB 92 worden dan ook vrijgesteld;

Overwegende dat de algemene gemeentebelasting op de bedrijven tot doel heeft om alle bedrijven op het grondgebied van de gemeente te laten bijdragen;

Overwegende dat ten overstaan van hen het belastbaar voorwerp bestaat uit het hebben van een vestiging die op het grondgebied van de gemeente is gelegen en die door het bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Overwegende dat de belastbare grondslag eenvoudig meetbaar en controleerbaar moet zijn en derhalve bestaat uit de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt en die door de belastingplichtige voor de uitbating wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden;

Overwegende dat niet alleen de effectief gebruikte oppervlakten, maar ook deze die ter beschikking staan van de belastingplichtige om effectief gebruikt te worden, wanneer deze dit wenst, belastbaar zijn; het ook belastbaar zijn van deze laatste soort oppervlakten vermijdt betwistingen aangaande het begrip effectief gebruik;

Overwegende dat het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur op adequate wijze toelaat om, bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid, de belasting vast te stellen;

Overwegende dat het oppervlaktecriterium als berekeningsbasis redelijk en objectief beschouwd wordt teneinde de algemene gemeentebelasting te berekenen;

Overwegende dat de belasting belastingplichtigen beoogt met verschillende toestanden en dat die verscheidenheid noodzakelijkerwijs moet worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling;

Overwegende dat verschillen in financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uitmaken voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering;

Overwegende dat categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel of voor specifieke openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter oppervlakte hebben, een uitzonderlijke nood hebben aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren;

Overwegende dat de tariefstructuur tegemoet komt aan de doelstelling van een evenwichtige spreiding in functie van de financiële draagkracht door voor deze categorieën van belastingplichtigen aangepaste tarieven te voorzien, die in overeenstemming kunnen worden beschouwd met hun financiële draagkracht;

Gelet op het bijzonder belang van sommige entiteiten en erkende verenigingen, alsook hun draagkracht, past het om te voorzien in een vrijstelling van deze niet-commerciële instellingen. De belasting is gericht op een rechtmatige verdeling van de belastingdruk zodat het genereren van inkomsten bij draagkrachtige belastingplichtigen en het vrijstellen van niet-commerciële instellingen niet onredelijk is;

Overwegende dat bij het bepalen van het tarief tevens rekening wordt gehouden met de klasse van hinderlijkheid, zodat bedrijven en beoefenaars van vrije beroepen die geen zware impact hebben op de directe omgeving en het milieu minder zwaar belast worden;

Overwegende dat de gemeente hiervoor de indelingslijst van de Vlaamse Regering (bijlage Vlare II) zal gebruiken, waarbij de aard en de ligging van de inrichting of activiteit alsook de gradatie van risico's en de hinder die zij afstralen, bepalende factoren zijn bij het aanwijzen van de klasse ervan. Inrichtingen en activiteiten van klasse 1 vertonen intrinsiek de grootste hinder of risico's, inrichtingen of activiteiten van klasse 3 de minste. Voor de inrichtingen en activiteiten van klasse 1 en 2 moet specifiek een omgevingsvergunning worden aangevraagd, terwijl voor de inrichtingen en activiteiten van klasse 3 slechts een meldingsplicht geldt. De gemeente acht het daarom verantwoord om deze minst hinderlijke activiteiten voor de toepassing van dit belastingreglement gelijk te schakelen met alle overige activiteiten niet beoogd in de bijlagen Vlare II;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen de ontwikkeling van de handel wil stimuleren;

Dat het derhalve gepast voorkomt om dit standpunt te benadrukken door een vrijstelling te voorzien voor startende ondernemingen;

Overwegende dat de eerste jaren van een startende onderneming bepalend zijn voor het voortbestaan van een zaak;

Dat na een periode van drie à vijf jaar volgens studies een evaluatie kan gemaakt worden omtrent het al dan niet succesvol zijn van de betrokken onderneming;

Dat de gemeente deze periode wenst te helpen overbruggen;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen een bijdrage wil leveren aan het stimuleren van de productie van groene stroom, hetgeen kadert in de zgn. 'groene fiscaliteit';

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen een vermindering voorziet voor vestigingen met economische bedrijvigheid, die investeren in een installatie voor het opwekken van groene stroom door zonne- of windenergie;

Gelet op het Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 en de Europese Richtlijn 2009/28/EG van het Europese Parlement en de Raad van 23 april 2009 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen;

Uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de algemene gemeentebelasting op de bedrijven aanslagjaren 2026-2031, als bijlage bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, goed.

Bijlagen

1. Reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven aj. 2026 tot en met 2031.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Heffingstermijn en belastbaar feit

Artikel 1

Er wordt voor aanslagjaren 2026 tot en met 2031, ten behoeve van de gemeente, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de bedrijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Belastingplichtige

Artikel 2

§ 1. Aan de algemene belasting op bedrijven zijn onderworpen: de zelfstandigen en vennootschappen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

§ 2. Elkeen die de hoedanigheid heeft van zelfstandige of vennootschap op het grondgebied van de gemeente, heeft minstens één belastbare vestiging – zoals bedoeld in artikel 3, 4° - waarbij de maatschappelijke zetel als vestiging wordt aangezien, en behoort als zodanig tot de belastingplichtigen.

§ 3. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulant karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

§ 4. Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

§ 5. Indien een belastingplichtige zijn gehele activiteit in een vennootschap heeft ingebracht, wordt de belasting uitsluitend geheven ten name van de vennootschap indien bewezen wordt dat de activiteit hoofdzakelijk door de vennootschap wordt uitgeoefend.

Definities

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt het volgende verstaan onder:

1° bedrijf: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die beroeps- of bedrijfsdoeleinden nastreeft in de hoedanigheid van zelfstandige, respectievelijk vennootschap;

2° zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper.

De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroeps- of bedrijvenactiviteit uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd in de zin van dit artikel 3, 2°;

Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan btw' en/of de hoedanigheid 'inschrijvingsplichtige onderneming' worden meegerekend tot de zelfstandigen.

3° vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsonderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winsttoegmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen.

4° vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is/zijn bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is/zijn bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel, een administratieve zetel of lokaliteit en/of een (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);

Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen, worden meegerekend tot de vestigingen.

5° agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

6° landbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt en/of viskwekerij en/of aquacultuur;

7° akkerbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;

8° weidebouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

9° bosbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

10° veeteelt: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op het kweken/fokken, vetmesten en/of houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie, voor de vacht of voor het bekomen van jongen;

11° tuinbouw: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten;

12° landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte die een bestemming kreeg voor landbouw en/of tuinbouw en als zodanig door een agrarisch bedrijf wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden als teeltgrond, oppervlakte in serres, ...;

13° serre: elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw of die dienstig is voor een agrarisch bedrijf dat aan tuinbouw doet;

14° teeltgrond: grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;

15° openluchtrecreatief bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap met uitsluitend openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden, d.w.z. beroeps- of bedrijfsdoeleinden gericht op het uitbaten van kampeerreinen, verblijfparken en andere accommodaties voor vakantie en recreatie in open lucht, infrastructuur/installaties voor recreatieve sportbeoefening in open lucht gedurende het jaar, dieren- en botanische tuinen/parken/markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;

16° bedrijfsmatige exploitatie (van een agrarisch bedrijf): een exploitatie waarbij met een duurzame organisatie en inzet van arbeid en kapitaal aan het economische productieproces wordt deelgenomen, met de bedoeling de voortgebrachte producten gestadig te gelde te maken en daarmee bedrijfswinst te realiseren;

17° bebouwde oppervlakte: oppervlakte van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan;

18° onbebouwde oppervlakte: oppervlakte van het aardoppervlak in openlucht en die niet in aanmerking wordt genomen als bebouwde oppervlakte;

19° installatie: een technisch samenhangend en vaak min of meer geavanceerd systeem dat een bepaald doel dient, zoals systemen voor ventilatie, verwarming, verkoeling, elektriciteitsvoorziening, telecommunicatie, ...;

20° bouwlaag: een (reeks van) ruimte(n) geheel of gedeeltelijk op, onder en boven de begane grond gelegen en waarvan de bodem zich op een (nagenoeg) zelfde hoogte (niveau) bevindt binnenin een bouwwerk.

Berekeningsgrondslag

Artikel 4

§ 1. Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen is gelegen.

§ 2. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, rekening houdend met de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Om belastbaar te zijn volstaat het dat een oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel gebruik,...).

Onder “gebruik” moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, onderbenutte grond, ... (niet-limitatieve opsomming).

Onroerende goederen die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door de belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging en die een bestemming kregen voor een beroeps- of bedrijfsgebruik eigen aan deze belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben, maken sowieso voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt en worden voor de vaststelling van de belasting uitsluitend gerekend tot de door deze belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

§ 3. Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. De bebouwde en onbebouwde oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden in hoofde van iedere

belastingplichtige belast pro rata van de exclusief gebruikte of tot gebruik voorbehouden bebouwde en onbebouwde oppervlakten.

§ 4. Onroerende goederen die van elkaar zijn gescheiden door een weg, een gracht, een waterloop, één of meerdere andere percelen, en die belastbaar zijn in hoofde van dezelfde belastingplichtige, worden beschouwd als één goed waarop een vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt.

Desgevallend wordt voor de vaststelling van de belasting de som of het geheel van de belastbare oppervlakten in aanmerking genomen.

§ 5. Voor de vaststelling van de belastbare bebouwde oppervlakte van de vestiging wordt in voorkomend geval de som of het geheel van de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakten van alle bovengrondse en ondergrondse bouwlagen in aanmerking genomen. Ook de oppervlakten van kelders, zolders en daken die worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden als belastbare bebouwde oppervlakte meegerekend.

Deze bebouwde oppervlakte omvat kantoren, verkoopruimten, lokalen voor dienstverlening of zorgverstrekking, productieafdelingen, berg- en opslagplaatsen, parking, verbruiksruimten, waar deze zich ook bevinden. Deze opsomming is niet limitatief.

In de onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen: weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot de bedrijfsvestiging, braakliggende delen van industriegronden, beboste terreinen behorende tot de bedrijfsvestiging, niet-opgelegde groene zones of opgelegde groene zones in het kader van een vergunningsbesluit, sportterreinen en plantsoenen, improductieve gedeelten en parkings. Deze opsomming is niet limitatief.

§ 6. Indien op hetzelfde goed zowel de woning van een gezin als de vestiging van een zelfstandige of een vennootschap is gelegen, worden de gebouwde en/of ongebouwde gedeelten van het goed waarvan kan worden aangetoond en ondubbelzinnig vaststaat dat ze door hun aard uitsluitend een functie inzake privé-gebruik vervullen voor het gezin, voor de vaststelling van de belasting niet gerekend tot de belastbare oppervlakte die in aanmerking te nemen is voor de zelfstandige of de vennootschap.

Tarief

Artikel 5

§ 1 De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen

invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2. De totale belasting bestaat uit de som van de toepasselijke belastingen zoals bepaald in dit artikel:

A. Voor vestigingen met een totale bebouwde oppervlakte:

- 1) van 0 m² tot 100 m²: 76,50 EUR
- 2) van 100 m² tot 250 m²: 153,00 EUR
- 3) van 250 m² tot 500 m²: 306,00 EUR
- 4) van 500 m² tot 1000 m²: 510,00 EUR
- 5) van 1000 m² tot 2500 m²: 1.020,00 EUR
- 6) van 2500 m² tot 5000 m²: 2.040,00 EUR
- 7) van 5000 m² tot 7500 m²: 5.100,00 EUR
- 8) van 7500 m² tot 10000 m²: 7.650,00 EUR
- 9) van 10000 m² tot 15000 m²: 10.200,00 EUR
- 10) van 15000 m² tot 20000 m²: 15.300,00 EUR
- 11) van 20000 m² tot 30000 m²: 18.360,00 EUR
- 12) van 30000 m² tot 40000 m²: 24.480,00 EUR
- 13) van 40000 m² tot 50000 m²: 30.600,00 EUR
- 14) vanaf 50000 m²: 35.700,00 EUR

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

B. Voor vestigingen met een totale onbebouwde oppervlakte:

- van 0 m² tot 100 m²: 25,50 EUR
- van 100 m² tot 500 m²: 102,00 EUR
- van 500 m² tot 1000 m²: 306,00 EUR
- van 1000 m² tot 5000 m²: 510,00 EUR
- van 5000 m² tot 10000 m²: 1.020,00 EUR
- van 10000 m² tot 15000 m²: 1.530,00 EUR
- vanaf 15000 m²: 2.550,00 EUR

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

C. Voor de agrarische bedrijven en openluchtrecreatieve bedrijven bedraagt de belasting per vestiging:

- met een oppervlakte tot 20.000 m² (2 ha): 153,00 EUR
- met een oppervlakte vanaf 20.000 m² (2ha): 153,00 EUR te verhogen met 5,50 EUR per bijkomende ha of gedeelte van ha

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

D. Er wordt een bijkomende belasting geheven die wordt berekend op de bebouwde oppervlaktebelasting in functie van de graad van hinderlijkheid conform de categorieën van de VLAREM-wetgeving.

Deze belasting bedraagt:

- 50% voor een bedrijfsvestiging van klasse 2
- 100% voor een bedrijfsvestiging van klasse 1

Indien een onderneming activiteiten ontplooit met een verschillende graad zal de hoogste graad van toepassing zijn voor de volledige onderneming.

E. De bedragen van de gemeentebelasting vermeld in dit reglement, zijn gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemmen overeen met de index van november 2025 (basisjaar 2013=100). Ze worden jaarlijks op 1 januari van elk jaar, aangepast aan de consumptieprijsindex van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat volgens de formule:

$$\text{Geïndexeerd tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Basistarief = tarief gemeentebelasting zoals vastgesteld in onderhavig reglement

Nieuwe index = de index van de maand november van het voorgaande jaar

Basisindex = de index van de maand november 2025

De eerste aanpassing zal geschieden op 1 januari 2027.

De bedragen na indexering zullen worden afgerond naar de hogere vijftig cent.

§ 3. Gemengde bedrijven

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief teeltgronden en/of serres voor landbouw en/of tuinbouw gebruiken, worden - naast de gewone taxatie voor de andere belastbare oppervlakten - voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor agrarische bedrijven.

Belastingplichtigen die door hun aard en voor de uitvoering van hun bedrijvigheid ook effectief gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten voor openluchtrecreatieve beroeps- of bedrijfsdoeleinden gebruiken, worden – naast de in § 1 bedoelde taxatie voor de overige niet als openluchtrecreatief belastbare oppervlakten – voor bedoeld areaal belast tegen het tarief voor openluchtrecreatieve bedrijven.

Vrijstellingen

Artikel 6

§ 1. De belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, evenals de verenigingen van mede-eigenaars van appartementsgebouwen, ook al hebben ze een ondernemingsnummer.

§ 2. De natuurlijke personen en de rechtspersonen zijn van de vermelde belasting vrijgesteld indien zij op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van de belastingreglement op de verblijfsbelasting en/of de kampeerterreinen en kampeerverblijfparken en/of de shishabars en/of zand- en/of kiezelgroeven en/of verdeelapparaten van brandstoffen, die voor hetzelfde aanslagjaar van kracht is/zijn.

§ 3. Een nieuwe vestiging wordt gedurende de eerste 3 aanslagjaren vanaf het aanslagjaar volgend op de eerste dag na de eerste inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen vrijgesteld van de belasting.

Van deze vrijstelling kan niet genoten worden :

- door bedrijven, die zich binnen het grondgebied van de gemeente verplaatsen;
- wanneer een bedrijf opgericht wordt door wijziging, samenvoeging of splitsing juridisch of hoe dan ook, van bestaande bedrijven, op het grondgebied van de gemeente.

Verminderingen

Artikel 7

De belastingplichtige kan, per vestiging op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen, een vermindering van de algemene gemeentebelasting op bedrijven bekomen voor elke vestiging die investeert in een installatie voor het opwekken van groene stroom door zonne- of windenergie. De belastingvermindering bedraagt 20% van de verschuldigde belasting zoals bepaald in artikel 5, en wordt toegekend gedurende de eerste 10 jaar vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar van de indienstname van de installatie en is nooit langer dan 10 jaar na indienstname. Er is per vestiging geen cumulatie mogelijk van verminderingen voor zon en wind in hetzelfde aanslagjaar.

Om aanspraak te maken op een belastingvermindering, dient de belastingplichtige deze verminderingsgrond op te nemen op het aangifteformulier betreffende het eerstvolgende aanslagjaar nadat de investering werd gerealiseerd voor het opwekken van groene stroom via een installatie voor zonne- en windenergie.

In de vestiging dient er op 1 januari van het aanslagjaar een recente investering te zijn gerealiseerd voor het opwekken van groene stroom via een installatie voor zonne- en windenergie, die niet langer dan 5 jaar geleden in gebruik werd genomen en die tevens voldoet aan onderstaande voorwaarden:

- voor windenergie: via een turbine die een minimaal vermogen heeft van 1.800 kW;
- voor zonne-energie: via PV-panelen met een minimum geïnstalleerd vermogen overeenkomstig onderstaande tabel ;

In aanmerking te nemen oppervlakte	PV-installatie (kWp)
Van 0 m ² tot 250 m ²	3
Van 250 m ² tot 500 m ²	10
Van 500 m ² tot 1.000 m ²	20
Van 1.000 m ² tot 2.500 m ²	60
Van 2.500 m ² tot 5.000 m ²	140
Van 5.000 m ² tot 7.500 m ²	230

Van 7.500 m ² tot 10.000 m ²	300
Van 10.000 m ² tot 15.000 m ²	400
Vanaf 15.000 m ²	550

Toe te voegen bewijsstukken bij de aangifte

De belastingplichtige voegt het keuringsverslag van de installatie (of één of meerdere andere documenten) toe als bewijsstuk aan het aangifteformulier waarop volgende informatie beschikbaar is:

- het totaal geïnstalleerd vermogen van de installatie op zonne- of windenergie (in kW);
- de EAN-code van toegangspunt tot het net;
- datum van indienststelling van de installatie.

Aangifteplicht

Artikel 8

§ 1. Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur Maasmechelen ter beschikking stelt. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar toekomen bij het gemeentebestuur – dienst Belastingen;

§2. Overeenkomstig artikel 7 §2 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen, kan een voorstel van aangifte worden voorgelegd aan de belastingplichtige op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes. Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel indient voor de aangiftedatum vermeld onder §1 van huidig artikel, geldt het voorstel als een regelmatige aangifte. Als de opmerkingen verzonden worden via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van hun indiening.

§ 3. Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur.

§ 4. Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd tegen de in § 3 vermelde datum, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte.

Indien de belastingplichtige evenwel de in § 3, eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte tegen de in § 1 gestelde datum en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 11 van toepassing.

§ 5. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier of voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier of het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur.

§ 6. Een aangifteformulier / voorstel van aangifte kan worden ingediend tegen de in § 1, eerste lid, en § 3, eerste lid, vermelde datum via één van de volgende kanalen:

- e-mail: belastingen@maasmechelen.be of bedrijvenbelasting@maasmechelen.be
- post: Financiële dienst – belastingen, Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen
- via de website van de gemeente Maasmechelen (www.maasmechelen.be), in de mate dat deze laatste mogelijkheid voorzien is.

Kennisgeving

Artikel 9

Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- voor het eerst of opnieuw de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur – dienst Belastingen hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving moet worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de zelfstandige of de vennootschap spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Controle en onderzoek

Artikel 10

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met al de middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

Ambtshalve belasting

Artikel 11

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangifte datum, vermeld in artikel 8 kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Belastingverhoging

Artikel 12

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met :

- 10 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding;
- 40 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een tweede overtreding;
- 70 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een derde overtreding;
- 100 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vierde overtreding;
- 200 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vijfde en volgende overtreding, met dien verstande dat een correcte en tijdige aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt, waardoor de aanslag bij de eerstvolgende overtreding met slechts 10 % wordt verhoogd.

De belastingverhoging bedraagt minimum 25 euro.

De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Wijze van innen

Artikel 13

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Betaaltermijn

Artikel 14

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De betaling moet gebeuren door storting of overschrijving op de financiële rekening van het gemeentebestuur Maasmechelen, adres: Heirstraat 239; 3630 Maasmechelen.

Artikel 15

Bij niet-betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Bezwaar

Artikel 16

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd moet worden ingediend, en op straffe van verval binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van verzending.

Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via www.maasmechelen.be in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen 15 kalenderdagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 17

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun