Valideer dit document op **www.maasmechelen.be**
met code: 7zvynq-y9997t-exvu22-n9

Gemeenteraad

GOEDGEKEURD

Uittreksel uit de notulen

Zitting van 18 november 2025

---

26 **2025_GR_00364** **Belastingen - Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen, aanslagjaren 2026 - 2031 - Goedkeuring**

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 betreffende de belasting op ontbrekende parkeerplaatsen, aj. 2023 tot en met 2025;

Overwegende dat voorgenoemd gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 hernieuwd wordt, rekening houdend met de wijzigingen van het Decreet van 30 mei 2008;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2025 betreffende de belasting op ontbrekende parkeerplaatsen aj. 2026-2031;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2022 betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag;

Overwegende dat een belasting op de ontbrekende parkeerplaatsen dient ingevoerd te worden voor gevallen waarin de bouwaanvrager of bouwheer niet wenst te voldoen of niet kan voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften in verband met de aanleg van parkeerplaatsen in het kader van de realisatie van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen;

Overwegende dat deze belasting de bouwheren moet aansporen om de vereiste parkeerplaatsen te voorzien;

Overwegende dat Maasmechelen zich de laatste jaren meer en meer aan het ontwikkelen is in een complexe stedelijke omgeving waarbij functies niet eenduidig gescheiden kunnen worden. Het zuiver toewijzen van parkeren aan één functie is bij grotere behoeften geen ruimtelijke meerwaarde aangezien dit ten koste van de ruimtelijke kwaliteit komt. Bundelen is de boodschap;

Overwegende dat dit bundelen in een aantal gevallen beter te organiseren is op openbaar of semi-openbaar domein – dat het daarom aangewezen is een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen te hanteren zodat de gemeente voor deze taakstelling over extra middelen kan beschikken;

Overwegende dat aan de raad wordt voorgesteld de belasting van 10.200,00€ per ontbrekende parkeerplaats / wooneenheid toe te passen;

Overwegende dat de parkeerdruk vanuit het wonen een continue druk is (permanente bewoning) en de parkeerdruk vanuit handel enkel gericht is op openingsuren – dat om die reden de belasting van 8.160,00€ per ontbrekende parkeerplaats / handelsoppervlakte-eenheid wordt toegepast;

Overwegende dat uit dit geheel van toe te passen tarieven een afstemming gebeurt tussen het gewenste ruimtelijk beleid en dit reglement;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Overwegende dat de bedragen redelijk zijn, en gelet op de financiële behoeften van de gemeente Maasmechelen, aldus verantwoord zijn;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1
Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

Artikel 2
§1. De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen:

- die, vanwege het college van burgemeester en schepenen op grond van deze vergunning, ingevolge het gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Parkeren, alternatieve vervoersvormen en huisvuilopslag van 29 maart 2022, een afwijking heeft bekomen op de bepalingen van het genoemde verordening;
- die één of meer van de in dit verordening begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en te bijzondere titel van de houder van een stedenbouwkundige vergunning.

Als houder van een stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd degene die de vergunning bekwam of degene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning, uit te voeren.

De houder van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning blijft steeds, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van een nieuw op te trekken gebouw of van het gebouw waaraan de verbouwingswerken werden uitgevoerd, het volledig bedrag van de belasting verschuldigd.

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan het stedenbouwkundige verordening.

Artikel 3
De belasting wordt vastgesteld op:

- 10.200,00€ per ontbrekende parkeerplaats per wooneenheid
- 8.160,00€ per ontbrekende parkeerplaats per handelsoppervlakte-eenheid

Voor het begrip "parkeerplaats" wordt verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening.

De bedragen van de gemeentebelasting vermeld in dit reglement, zijn gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemmen overeen met de index van november 2025 (basisjaar 2013=100). Ze worden jaarlijks op 1 januari van elk jaar, aangepast aan de consumptieprijsindex van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat volgens de formule:

$$\text{Geïndexeerd tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Basistarief = tarief gemeentebelasting zoals vastgesteld in onderhavig reglement
Nieuwe index = de index van de maand november van het voorgaande jaar
Basisindex = de index van de maand november 2025
De eerste aanpassing zal geschieden op 1 januari 2027.

De bedragen na indexering zullen worden afgerond naar de hogere vijftig cent.

Artikel 4
De belasting is verschuldigd nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, gebeurt door de daartoe aangestelde ambtenaar van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van vaststelling wordt vermeld.

Het door hen opgestelde proces-verbaal heeft bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De belasting is dus verschuldigd bij de opmaak van dit definitieve proces-verbaal. De belastingplichtige wordt acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij voormelde vaststelling aanwezig te zijn.

In geval van artikel 2, § 2 moet de eigenaar binnen de maand aangifte doen van de bestemmingswijziging.

De vaststelling van de bestemmingswijziging gebeurt door de daartoe aangestelde ambtenaar van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarna de belasting opeisbaar wordt.

Artikel 5
Na de opmaak van het definitieve proces-verbaal door de aangestelde ambtenaar (m.b.t. de uitgevoerde werken/toegestane vergunning) ontvangt de belastingplichtige een betalingsuitnodiging voor de afkoop van de parkeerplaatsen.

Artikel 6
Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, wordt ze ingekohierd en volgt ze de regels voor een kohierbelasting.

Artikel 7
De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Artikel 8
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9
Bij niet-betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 10
Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd moet worden ingediend, en op straffe van verval binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag of de datum van de inning van de contantbelasting. Het aanslagbiljet wordt geacht

ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van verzending.

Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via www.maasmechelen.be in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen 15 kalenderdagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 11
De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur
Sabine Bervaes

Ondertekend door Sabine Bervaes
Datum: 2025.11.24 10:30:10 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: MAASMECHELEN

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun

Ondertekend door Mustafa Uzun (Signature)
Datum: 2025.11.25 16:22:21 CET
Functie: voorzitter gemeenteraad
Locatie: MAASMECHELEN