Valideer dit document op **www.maasmechelen.be**
met code: 6jd8s6-2f7r2b-3j9m22-ug

# Gemeenteraad

**GOEDGEKEURD**

Uittreksel uit de notulen

Zitting van 16 december 2025

---

**17** **2025_GR_00405** **Belastingen - Belastingreglement inname openbaar domein, aanslagjaren 2026-2031 - Goedkeuring**

## Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

## Argumentatie

Gelet op artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 betreffende de belasting inname openbaar domein, aanslagjaren 2021-2025;

Overwegende dat voornoemd gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 hernieuwd wordt voor aanslagjaren 2026-2031, rekening houdend met de wijzigingen van het Decreet van 30 mei 2008;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2025 betreffende de belasting inname openbaar domein, aanslagjaren 2026-2031;

Gelet op het politiereglement betreffende inname openbaar domein zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2025;

Overwegende dat dit politiereglement verschillende vormen van inname openbaar domein regelt welke voorheen al vervat waren in soortgelijke reglementeringen;

Overwegende dat dit enerzijds de individuele aanvragers meer opties biedt en anderzijds ook toelaat de inname van het openbaar domein beter te organiseren;

Dat de verschillende vormen van inname openbaar domein verschillend worden belast nu sommige vormen van inname enerzijds de individuele aanvragers een voordeel opleveren doch anderzijds de overige gebruikers van het openbaar domein beperken in hun mogelijkheden, dit terwijl het openbaar domein strekt tot het gebruik door allen;

Dat het derhalve aangewezen is om het privatieve gebruik van het openbaar domein te beperken, rekening houdende met de hieruit voortvloeiende lasten;

Dat het heffen van een belasting bijdraagt tot deze beperking, waarbij rekening kan gehouden worden met de ingenomen oppervlakte en de tijdspanne van inname;

Overwegende dat anderzijds in bepaalde gevallen het gebruik van het openbaar domein of de openbare weg hetzij een absolute noodzaak is voor het stellen van bepaalde handelingen en bovendien zeer beperkt zijn in tijdsduur, b.v. bij leveringen of verhuizingen hetzij bijdragen tot de algemene verfraaiing van het openbaar domein, b.v. het plaatsen van siervoorwerpen zoals bloembakken, waarbij de betrokken aanvragers instaan voor het onderhoud;

Dat in dergelijke gevallen een vrijstelling van het betalen van een belasting reeds bestond;

Dat het voorts gepast voorkomt de vrijstellingen verder uit te breiden wanneer bepaalde vergunde innames openbaar domein hinder ondervinden of zelfs niet meer langer mogelijk zijn als gevolg van openbare werken, uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente de ontwikkeling van de handel wil stimuleren, in het bijzonder voor wat betreft de straat Pauwengraaf;

Overwegende dat de gemeente ruimtelijk beslist heeft dat in deze straat de gelijkvloerse verdieping verplicht moet ingevuld worden met handel, horeca of kantoren;

Overwegende dat de gemeente expliciet de nadruk wil leggen op deze straat als vestigingsplaats voor commerciële ontwikkelingen;

Dat deze straat van oudsher een winkelstraat is en de gemeente deze identiteit niet enkel wil behouden maar zelfs wil versterken;

Dat het derhalve gepast voorkomt om dit standpunt te benadrukken door er een vrijstelling te voorzien voor startende ondernemingen;

Dat naast de Pauwengraaf de gemeente ervoor heeft gekozen om de Dr. Haubenlaan te versterken met horeca;

Overwegende dat deze straat al een aanzienlijk aantal horecazaken kent en de gemeente dit verder wil uitbouwen;

Dat de gemeente er zelfs de voorkeur aan geeft om de horecazaken langs de Dr. Haubenlaan te concentreren;

Dat dit kan door nieuwe horecazaken aan te moedigen zich langs deze straat te vestigen, eveneens door er te voorzien in een vrijstelling;

Overwegende dat de eerste jaren van een startende onderneming bepalend zijn voor het voortbestaan van een zaak;

Dat na een periode van drie à vijf jaar volgens studies een evaluatie kan gemaakt worden omtrent het al dan niet succesvol zijn van de betrokken onderneming;

Dat de gemeente deze periode wenst te helpen overbruggen;

Overwegende dat de bedragen redelijk zijn, en gelet op de financiële behoeften van de gemeente Maasmechelen, aldus verantwoord zijn;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

## Besluit

**Artikel 1**
Er wordt voor de aanslagjaren 2026-2031 ten voordele van de gemeente Maasmechelen een belasting gevestigd op de inname van het openbaar domein zoals omschreven in het in voege zijnde politiereglement betreffende de inname openbaar domein.

Het betreft o.a. het gebruik van de openbare weg of openbaar domein voor (het plaatsen van):

· terrassen;

· publiciteitspanelen voor handelszaken;

· uitstallingen of verkoopautomaten;

· werfinrichtingen bij bouw – of wegenwerken;

· werfkranen, containers of bouwmaterialen;

**Artikel 2**
De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon aan wie de vergunning voor inname openbaar domein werd toegekend of, bij gebreke van de vereiste vergunning, de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein of de openbare weg in gebruik heeft genomen.

In de gevallen vermeld onder artikel 3f wordt de eigenaar van het onroerend goed waaraan de werken worden uitgevoerd en/of de aanvrager van de bouwvergunning geacht de persoon te zijn voor wiens rekening de natuurlijke of rechtspersoon werkt en het openbaar domein in gebruik neemt.

**Artikel 3**
De belasting wordt vastgesteld als volgt:

a) <u>Voor zomerterrassen</u>

Geplaatst ten vroegste vanaf 1 april uiterlijk tot en met 30 september van het betreffende jaar: 12,30 euro per vierkante meter.

Ingeval het college van burgemeester en schepenen, conform de bepalingen van het in voege zijnde politiereglement betreffende inname openbaar domein, beslist voor een bepaald jaar bij algemene

maatregel dat een periode voor zomerterrassen vroeger aanvangt en / of later eindigt blijft eenzelfde belasting verschuldigd zoals bepaald in het vorige lid.

b) Voor jaarterrassen

Geplaatst ten vroegste vanaf 1 januari uiterlijk tot en met 31 december van het betreffende jaar: 16,40 euro per vierkante meter.

c) Voor uitstallingen

12,30 euro per vierkante meter en per jaar op het ganse grondgebied van de gemeente Maasmechelen.

d) Voor publiciteitspanelen

48,30 euro per jaar en per stuk, onder gelijk welke vorm, geplaatst op het openbaar domein vóór handelszaken.

e) Verkoopautomaten

69,10 euro per jaar en per stuk.

f) Voor werfinrichtingen bij bouw- of wegenwerken of voor plaatsing van werfkranen, containers en/of bouwmaterialen

8,80 euro per kalenderdag en per schijf van 25 m² inname.

**Artikel 4**
Bij de berekening van de verschuldigde belasting worden de gedeelten van een (vierkante) meter als een volledige (vierkante) meter aangerekend.

De belasting is voor 3b), 3c), 3d) en 3e) verschuldigd voor heel het jaar, ongeacht het tijdstip in de loop van het jaar waarop de inname gebeurt. De belasting is voor 3a) verschuldigd voor de volledige periode vanaf 1 april tot en met 30 september, ongeacht het tijdstip in de loop van deze periode waarop de inname gebeurt. Het vrijmaken van het openbaar domein tijdens het jaar, om welke reden ook, geeft geen recht op terugbetaling van de belasting.

Voor het berekenen van de belasting voor 3f) wordt de dag van het plaatsen, evenals de dag van het afbreken of verwijderen aangerekend voor een ganse dag.

De bedragen van de belasting voor het aanslagjaar 2026 worden voor de daaropvolgende aanslagjaren, jaarlijks op 1 januari van elk jaar, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand november van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand november 2025 (basisjaar 2013=100).

De bedragen na indexering zullen worden afgerond naar de hogere tien eurocent.

**Artikel 5**
Zijn vrijgesteld, de innames van het openbaar domein of de openbare weg, voor zover hiervoor een vergunning werd bekomen overeenkomstig de bepalingen van het in voege zijnde politiereglement betreffende de inname openbaar domein:

a) De innames van het openbaar domein of de openbare weg voor het plaatsen van siervoorwerpen (o.a. bloembakken, sierelementen);

b) De innames van het openbaar domein of de openbare weg voor leveringen of verhuizingen;

c) Verankeringspunten aangebracht op het openbaar domein of de openbare weg;

d) De oppervlakte van de (eventuele) verplichte vrije voetgangersruimte;

e) De innames van het openbaar domein of de openbare weg voor werfinrichtingen bij bouw- of wegenwerken of voor plaatsing van werfkranen, containers en / of bouwmaterialen gedurende de eerste 7 kalenderdagen;

f) Bouwen of werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook door of in opdracht van instellingen van openbaar nut, inclusief de nutsbedrijven;

g) Bouwen of werken uitgevoerd in opdracht van Sociale Huisvestingsmaatschappijen.

Er wordt bovendien een vrijstelling gedurende 3 aanslagjaren voorzien voor ondernemers die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

· een horecazaak starten gelegen op de Dr. Haubenlaan;

· hetzij in een op te richten onroerend goed, hetzij in een onroerend goed waarvoor daartoe een functiewijziging "horeca" vereist is, hetzij door in een onroerend goed met functie "horeca" een nieuwe vestigingseenheid in de zin van de bepalingen van de kruispuntbank van ondernemingen onder te brengen;

· hiervoor beschikken over een horecavergunning zoals omschreven in het gemeentelijke reglement betreffende de horecazaken en horecavergunningen.

Er wordt tevens een vrijstelling gedurende 3 aanslagjaren voorzien voor ondernemers die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

· een nieuwe vestigingseenheid in de zin van de bepalingen van de kruispuntbank van ondernemingen onderbrengen in een onroerend goed gelegen op de Pauwengraaf;

· het moet een vestigingseenheid betreffen die een handelsruimte grenzende aan het openbaar domein vereist voor de uitoefening van haar activiteiten.

**Artikel 5 bis**

**Vrijstelling of vermindering van de verschuldigde belasting na beëindiging van werken die hinder hebben veroorzaakt.**

Principe:

Er wordt een vrijstelling of vermindering van de verschuldigde belasting verleend ingeval de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie een vergunning werd verleend voor een inname van het openbaar domein:

· voor de plaatsing van een terras voor een horecazaak;

· voor de plaatsing van een publiciteitspaneel voor een handelszaak;

· voor de plaatsing van uitstallingen en / of verkoopautomaten;

hinder ondervindt bij de voorziene plaatsing of het gebruik van de vergunde inname ingevolge werken uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente Maasmechelen.

Onder hinder wordt verstaan:

· alle werken die voor een hinderpremie of sluitingspremie, toegekend door de Vlaamse Overheid, in aanmerking komen, ongeacht of de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie een vergunning werd verleend voor een inname van het openbaar domein hierop effectief beroep doet;

· het openbaar domein niet langer meer mogen innemen ingevolge een brief vanwege de gemeente waarbij de inname niet langer meer wordt toegestaan of de ontruiming ervan wordt bevolen, omwille van de geplande werken, ongeacht of de werken ook effectief worden gestart op de datum vermeld in de brief;

· het niet langer meer kunnen plaatsen van hetgeen werd vergund omdat de in de vergunning opgenomen locatie effectief werd opgebroken of door de aannemer wordt ingenomen in het kader van de werken;

· de toegang tot de in de vergunning opgenomen locatie die wordt aangewend als inname van het openbaar domein onmogelijk is of minstens de helft van de gebruikelijke toegangen onbereikbaar zijn.

Duur van de hinder:

Om aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling of vermindering van de verschuldigde belasting moet de hinder zich gedurende minstens 30 kalenderdagen voordoen, iedere begonnen dag geldend als een volledige dag.

Enkel werken uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente Maasmechelen komen in aanmerking voor een vrijstelling en / of vermindering.

Bedrag van vermindering of vrijstelling:

De vrijstelling of vermindering van de belasting bedraagt het bedrag van de belasting dat de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend voor een inname van het openbaar domein verschuldigd is in het kalenderjaar dat de werken worden aangevat.

Vrijstelling en / of vermindering:

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend voor een inname van het openbaar domein wordt vrijgesteld van het betalen van een belasting:

· in het eerste jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar lager is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 30 kalenderdagen heeft gemanifesteerd;

· in het eerste en tweede jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar lager is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 60 kalenderdagen heeft gemanifesteerd;

· in het eerste, tweede en derde jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar lager is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 90 kalenderdagen heeft gemanifesteerd.

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend voor een inname van het openbaar domein wordt een vermindering van de te betalen belasting toegekend:

· in het eerste jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar hoger is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 30 kalenderdagen heeft gemanifesteerd;

· in het eerste en tweede jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar hoger is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 60 kalenderdagen heeft gemanifesteerd;

· in het eerste, tweede en derde jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar hoger is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 90 kalenderdagen heeft gemanifesteerd.

De nog verschuldigde belasting is het verschil tussen de in het eerste, respectievelijk tweede, respectievelijk derde jaar na beëindiging van de werken verschuldigde belasting verminderd met de belasting die diende betaald te worden in het kalenderjaar dat de werken werden aangevat.

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend kan - afhankelijk van de situatie - zowel in aanmerking komen voor een vrijstelling als voor een vermindering van de te betalen belasting.

Uitgesloten van vrijstelling en / of vermindering van de te betalen belasting zijn:

· De horecazaken die niet (meer) beschikken over een horecavergunning, zoals bedoeld in het in voege zijnde politiereglement betreffende de horecazaken en horecavergunning;

· De aanvragen voor een inname openbaar domein die nog niet waren vergund op het ogenblik dat de werken werden aangevat.

**Artikel 6**
De contantbelasting wordt zonder uitstel geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs.

**Artikel 7**
Als de contantbelasting niet zonder uitstel geïnd kan worden, wordt ze ingekohierd en volgt ze de regels voor een kohierbelasting.

**Artikel 8**
De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

**Artikel 9**
De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 10**
Bij niet-betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

**Artikel 11**
Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd moet worden ingediend, en op straffe van verval binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag of de datum van de inning van de contantbelasting. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van verzending.

Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via www.maasmechelen.be in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen 15 kalenderdagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz., zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, nog niet werd goedgekeurd.

**Artikel 12**
Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur
Sabine Bervaes

Ondertekend door Sabine Bervaes
Datum: 2025.12.18 12:04:22 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: MAASMECHELEN

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun

Ondertekend door Mustafa Uzun (Signature)
Datum: 2025.12.18 15:21:29 CET
Functie: voorzitter gemeenteraad
Locatie: MAASMECHELEN