Valideer dit document op **www.maasmechelen.be**
met code: 89fay9-gry9kq-z8uii2-vj

Gemeenteraad

GOEDGEKEURD

Uittreksel uit de notulen

Zitting van 16 december 2025

---

19 **2025_GR_00407** **Belastingen - Belastingreglement op overnachtingen in toeristische logies, aanslagjaren 2026-2031 - Goedkeuring**

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4, van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet- fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2025 betreffende het ontwerp belastingreglement op overnachtingen in toeristische logies, aanslagjaren 2026-2031;

Overwegende dat mensen die in de gemeente overnachten in toeristische logies ook gebruik maken van de gemeentelijke voorzieningen, zodat het billijk is naar aanleiding van dit tijdelijk verblijf in de gemeente ook een bijdrage te vragen in de kosten van de gemeentelijke dienstverlening;

Overwegende dat het aanbieden van logies voor de gemeente bijkomende kosten met zich meebrengt op het vlak van administratie, veiligheid en infrastructuur;

Overwegende dat er voor de gebruikers van deze logies geen bijdrage wordt geleverd in de algemene financiering van deze kosten;

Overwegende dat het gemeentebestuur inzet op promotie en ondersteuning van toeristische logies en inspanningen levert die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt;

Overwegende dat het om voormelde redenen verantwoord is om met de invoering van dit belastingreglement een deel van deze kosten te financieren;

Overwegende dat rust- en verzorgingsinstellingen, onderwijsinstellingen en opvang- en jeugdcentra geen geviseerde categorie zijn zodat zij zijn vrijgesteld van deze belasting;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op overnachtingen in toeristische logies, aanslagjaren 2026-2031, integraal deel uitmakend van dit besluit, goed.

Bijlagen

1. Belastingreglement op overnachtingen in toeristische logies aj. 2026-2031.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Artikel 1: Het belastbaar voorwerp

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, ten behoeve van de gemeente Maasmechelen een gemeentebelasting geheven op overnachtingen in toeristische logies op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen.

De toeristische logies die niet aangemeld of niet erkend zijn bij Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van het reglement gelden de definities bepaald in artikel 2 van het Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, onder meer:

1. **Toerist**: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse omgeving.
2. **Toeristische logies**: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan één of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meerdere overnachtingen en dat wordt aangeboden op de toeristische markt, zoals:

    - **Hotelkamers**: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen, zoals kamers in hotels, motels, pensions, gasthoven, auberges, hostelleries, herbergen en cafés.

    - **Gastenkamers**: een uitgeruste inrichting met één of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke ééngezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan, zoals bed & breakfast, gastenverblijf, gastenwoning of gastenhuis.

    - **Jeugdlogies/jeugdverblijf**: erkende sociaal-toeristische verblijven met het label jeugdtoerisme en die ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum of hostel, zoals jeugdherbergen, jeugdhotels, verblijfcentra voor trainings- en vormingskampen, sportkampen, enz.

    - **Openluchtrecreatieve terreinen**: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt of dat daarvoor bestemd of ingericht is, zoals de camping en vakantieparken voor de standplaatsen voor caravans, motorhomes, kampeerwagens, chalets, tenten, enz.

    - **Vakantielogies**: een uitgeruste inrichting of een afgescheiden ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt en die niet kan ingedeeld worden in één van de vier andere categorieën van toeristische logies zoals de hotels, gastenkamers, jeugdlogies en openluchtrecreatieve terreinen.

3. **Kamergerelateerde logies**: een toeristisch logies met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt.

4. **Terreingerelateerde logies**: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.
5. **Aanbieden op de toeristische markt**: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristisch logies, hetzij als exploitant, hetzij als tussenpersoon.
6. **Exploitant**: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies als vermeld in punt 2, exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de exploitant van de toeristische logies.

Als de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed waarin het toeristische logies is gevestigd, geacht de exploitant te zijn.

De eigenaars van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4: Tarief en berekening

De belasting is verschuldigd per kwartaal.

De belasting wordt als volgt vastgesteld per toerist en per overnachting:

- **Per toerist en per overnachting in kamergerelateerde logies of jeugdverblijf: 3,00 euro**
- **Per toerist en per overnachting in terreingerelateerde logies: 1,50 euro**

Het bedrag van de belasting wordt per kwartaal overeenkomstig de register- en aangifteplicht berekend.

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De overnachtingen in de toeristische logies bedoeld in artikel 3 van het Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.
- De overnachtingen in rust- en verzorgingsinstellingen, opvang- en jeugdcentra en onderwijsinstellingen.

Artikel 6: Meldingen

De exploitant moet in geval van stopzetting of bij het starten van een nieuwe exploitatie dit onmiddellijk meedelen aan het gemeentebestuur.

Indien de exploitant zijn exploitatie stopt of overdraagt in de loop van een kwartaal, is de exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden tijdens de periode dat hij de toeristische logies heeft aangeboden.

In geval van overdracht is de overnemende exploitant de belasting verschuldigd voor de overnachtingen die hebben plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht. Een overnachting die start in de exploitatieperiode van de overdragende exploitant en eindigt in de exploitatieperiode van de overnemende exploitant wordt beschouwd als een overnachting die heeft plaatsgevonden vanaf de datum van overdracht.

Artikel 7: Registerplicht

Elke belastingplichtige of exploitant van een toeristisch logies moet een door het college van burgemeester en schepenen voorgeschreven register bijhouden waarin dagelijks per nacht het aantal bezette kamers én het totaal aantal logerende personen wordt vermeld. De exploitant ontvangt bij aanvang van elk aanslagjaar een register. De exploitant die geen register ontvangen heeft, moet dit register zelf spontaan aanvragen bij het gemeentebestuur.

Het register moet steeds ter inzage liggen in de logiesverstrekkende inrichting ter controle en moet worden voorgelegd op vraag van de bevoegde en controlerende ambtenaren.

Het model van het register of registerbladen wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige moet per kwartaal de ingevulde, ondertekende en gedateerde registerbladen terugsturen naar de bevoegde administratie.

Dit kan via één van de volgende kanalen:

• e-mail: belastingen@maasmechelen.be

• post: Financiële dienst – belastingen, Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen

• via de website van de gemeente Maasmechelen (www.maasmechelen.be), voor zover in deze laatste mogelijkheid is voorzien.

Dit moet ten laatste 15 kalenderdagen na elk verstreken kwartaal, uiterlijk op 15 april, 15 juli, 15 oktober van het aanslagjaar en 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, gebeuren.

Artikel 8: Aangifteplicht

De belastingplichtige doet binnen de 15 kalenderdagen na elk verstreken kwartaal, uiterlijk op 15 april, 15 juli, 15 oktober van het aanslagjaar en 15 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, aangifte bij de gemeente van het aantal overnachtingen binnen het verstreken kwartaal.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet dit zelf aanvragen bij de financiële dienst – belastingen, Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen of via e-mail: belastingen@maasmechelen.be

De aangifte wordt ingediend via één van de volgende kanalen:

• e-mail: belastingen@maasmechelen.be

• post: Financiële dienst – belastingen, Heirstraat 239, 3630 Maasmechelen

• via de website van de gemeente Maasmechelen (www.maasmechelen.be), voor zover in deze laatste mogelijkheid is voorzien.

Artikel 9: Controle en onderzoek

Het gemeentebestuur controleert de oprechtheid van de aangiften. De belastingplichtigen zijn verplicht deze controle te vergemakkelijken. De gemeente mag de waarachtigheid van de onderschreven aangiften nagaan met al de middelen waarover zij beschikt. Daartoe aangestelde personeelsleden zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar de belastbare feiten plaats hebben.

Artikel 10: Ambtshalve aanslag en belastingverhoging

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, vermeld in artikel 8 kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met :

- 10 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding;
- 40 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een tweede overtreding;
- 70 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een derde overtreding;
- 100 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vierde overtreding;
- 200 % van het bedrag van de verschuldigde belasting bij een vijfde en volgende overtreding, met dien verstande dat een correcte en tijdige aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt, waardoor de aanslag bij de eerstvolgende overtreding met slechts 10 % wordt verhoogd.

De belastingverhoging bedraagt minimum 25 euro.

De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 11: Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Artikel 12: Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. De betaling moet gebeuren door storting of overschrijving op de financiële rekening van het gemeentebestuur Maasmechelen, adres: Heirstraat 239; 3630 Maasmechelen.

Bij niet-betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 13: Bezwaarprocedure

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd moet worden ingediend, en op straffe van verval binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van verzending.

Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via www.maasmechelen.be in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen 15 kalenderdagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 14: Bekendmaking, inwerkingtreding en bestuurlijk toezicht

Het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

algemeen directeur
Sabine Bervaes

Ondertekend door Sabine Bervaes
Datum: 2025.12.18 12:05:07 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: MAASMECHELEN

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun

Ondertekend door Mustafa Uzun (Signature)
Datum: 2025.12.18 15:23:47 CET
Functie: voorzitter gemeenteraad
Locatie: MAASMECHELEN