Valideer dit document op **www.maasmechelen.be**
met code: 22spj4-cnkfrf-kf43s2-hn

Gemeenteraad

GOEDGEKEURD

Uittreksel uit de notulen

Zitting van 16 december 2025

---

29 **2025_GR_00417** **Retributiereglement wijkcentra Maasmechelen - Goedkeuring**

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikelen 41, 162 en 173 van de grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2025 betreffende retributiereglement gemeentelijke wijkcentra;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2025 betreffende ontwerp retributiereglement wijkcentra Maasmechelen;

Gelet op de gemeentelijke beleidsdoelstelling om gemeentelijke culturele infrastructuur prioritair toegankelijk te houden voor Maasmechelse inwoners en verenigingen, en tegelijk marktconforme, duurzame exploitatie te waarborgen;

Gelet op het beleidskader van de gemeente dat vraagt om eenduidige, toegankelijke en financieel transparante voorwaarden voor het gebruik van publieke infrastructuur;

Overwegende dat de verenigingen en de bevolking gebruik kunnen maken van de infrastructuur van de verschillende wijkcentra;

Overwegende dat de huidige huurtarieven voor cultuurinfrastructuur, met name deze voor de wijkcentra, de afgelopen jaren niet of onvoldoende werden geïndexeerd en daardoor niet langer marktconform zijn;

Overwegende dat daarom een marktconforme correctie van het basistarief is voorgesteld, getoetst aan de regionale benchmark en waar nodig aangepast om tot een eerlijk, transparant en verantwoorde tariefopbouw te komen;

Overwegende dat de nieuwe tariefstructuur vereenvoudigd en toegelicht wordt door drie duidelijke prijscategorieën met onderscheiden doelgroepen en doelstellingen;

- Tarief A – Lokaal tarief (basis) geldt voor verenigingen, organisaties, scholen en particulieren uit Maasmechelen; doel: betaalbaarheid voor lokale huurders behouden;
- Tarief B – Extern tarief geldt voor huurders van buiten Maasmechelen; doel: prioriteit geven aan lokale gebruikers en misbruik van lokaal tarief voorkomen door adres/zetelcontrole;
- Tarief C – Commercieel tarief geldt voor activiteiten met een rechtstreeks of onrechtstreeks commercieel of promotioneel doel; doel: commerciële huurders laten bijdragen naar het zakelijk karakter van hun gebruik.

Overwegende dat het beheer van De Asteroïde en de infrastructuur van Chiro Akori vanaf september 2026 wordt overgeheveld naar de dienst Wijkcentra, en dat de Chiro Akori-locatie wordt omgedoopt tot Wijkcentrum Eisden-Tuinwijk, met een specifieke afsprakennota voor lokale verenigingen;

Overwegende dat in het belang van administratieve eenvoud, voorspelbaarheid en seizoensgericht werken wordt voorzien in een driejaarlijkse indexering van de tarieven;

Overwegende dat het geheel van maatregelen erop gericht is een uniform, transparant, billijk en toekomstbestendig retributiekader te creëren, dat lokale verenigingen ondersteunt maar tegelijk misbruik beperkt en marktconform exploiteren mogelijk maakt;

Overwegende dat deze herziening niet alleen een financiële aanpassing beoogt maar ook een operationele modernisering waardoor de toegang tot en het beheer van publieke infrastructuur efficiënter, eerlijker en duurzamer wordt georganiseerd;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement wijkcentra Maasmechelen, integraal deel uitmakend van dit besluit, goed.

Bijlagen

1. Retributiereglement gemeentelijke wijkcentra.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

RETRIBUTIEREGLEMENT WIJKCENTRA MAASMECHELEN

ARTIKEL 1 – Ingangsdatum

Met ingang van 1 januari 2026 wordt ten voordele van de gemeente Maasmechelen een retributie gevestigd voor de verhuur van de wijkcentra Maasmechelen.

ARTIKEL 2 – Betrokken wijkcentra

Het retributiereglement heeft betrekking op de verhuur van volgende wijkcentra:

- Wijkcentrum Asteroïde, Ringlaan 400
- Wijkcentrum Boorsem, Kannegatstraat 37
- Wijkcentrum Concordia, Oude Baan 205 A
- Wijkcentrum Eisden-Tuinwijk, Dopheidestraat 11
- Wijkcentrum Kotem, Grotstraat 8 B
- Wijkcentrum Meeswijk, Molenstraat 164
- Wijkcentrum Opgrimbie, Schoolstraat 34 A
- Wijkcentrum Uikhoven, Herkveldstraat 46

ARTIKEL 3 – Betalingsplichtige

De retributie is verschuldigd door de ondertekenaar van de huurovereenkomst.

ARTIKEL 4 – Tarieven

Het retributiereglement maakt een onderscheid tussen drie categorieën huurders:

- **Tarief A – Lokaal tarief (basis):** Geldt voor verenigingen, organisaties, scholen en individuele personen binnen Maasmechelen.
- **Tarief B – Extern tarief:** Geldt voor verenigingen, organisaties, scholen en individuele personen van buiten Maasmechelen.
- **Tarief C – Commercieel tarief:** Geldt voor organisaties en initiatieven met een rechtstreeks of onrechtstreeks winstoogmerk, waarbij goederen of diensten worden verkocht, gepromoot of waarbij financieel voordeel wordt beoogd voor de organisator of derden.

ARTIKEL 4.1 – Tarief per zaal

Zalen		A	B	C
Grote zaal		€ 280	€ 560	€ 840
Toeslag poets *Fuiven, bals en eetdagen*	Wijkcentra	€ 50	€ 50	€ 50
	Asteroïde	€ 100		
Verlaagd tarief	Tentoonstelling	€ 130	€ 260	€ 390
	Ledenfeest	€ 75	€ 150	€ 225
	Opbouw en afbraak	€ 50	€ 100	€ 150
Keuken		€ 65	€ 130	€ 195
Vergaderzaal		€ 15	€ 30	€ 45
Cafetaria		€ 110	€ 220	€ 330

ARTIKEL 4.2 – Jaarcontracten

ARTIKEL 4.2.1 - Recht op jaarcontract

Maasmechelse verenigingen en niet-commerciële organisaties kunnen een jaarcontract afsluiten voor het gebruik van vergaderzalen, grote zalen en/of keukens voor besloten ledenactiviteiten. Jaarcontracten voor de grote zaal mogen enkel afgesloten worden op weekdagen. In wijkcentrum Asteroïde kunnen geen jaarcontracten afgesloten worden voor de grote zaal. Hiervoor gelden specifieke tarieven (cf. artikel 4.2.4).

ARTIKEL 4.2.2 - Aantal activiteiten per jaar

Een jaarcontract geeft recht op het gebruik van de gekozen zaal voor maximaal 40 activiteiten per kalenderjaar.

Indien een vereniging of organisatie de zaal meer dan 40 keer binnen het jaar wil gebruiken, kan dit alleen worden toegestaan na goedkeuring door de dienst Wijkcentra en afhankelijk van de beschikbaarheid van de zaal.

ARTIKEL 4.2.3 - Keukenjaarcontracten

In wijkcentra met een afzonderlijke toegang tot de keuken (Boorsem, Concordia en Opgrimbie) kan een apart jaarcontract voor de keuken worden afgesloten.

ARTIKEL 4.2.4 – Tarieven jaarcontracten

Zaal	Frequentie	Tarief
Grote zaal incl. Keuken	1 keer per week	€ 350
Grote zaal incl. Keuken	2 keer per week	€ 650
Vergaderzaal / Keuken	1 keer per week	€ 250
Vergaderzaal / Keuken	2 keer per week	€ 450

ARTIKEL 4.2.5 – Ledenfeesten

Maasmechelse verenigingen met een jaarcontract kunnen voor hun besloten ledenfeesten (receptie, paas-, lente-, kerstfeest, …) de grote zaal in elk wijkcentrum huren aan een verlaagd tarief (cf. artikel 4.1).

ARTIKEL 4.3 - Uitzonderlijke tariefbepalingen voor specifieke wijkcentra

ARTIKEL 4.3.1 – Kotem: vergaderzaal tarief

Het wijkcentrum in Kotem beschikt niet over een aparte opslagruimte, waardoor stoelen en tafels permanent in de vergaderzaal blijven staan. Bovendien is het sanitair enkel bereikbaar via de grote zaal. Door deze infrastructurele beperkingen wordt uitsluitend de grote zaal verhuurd. De grote zaal kan daarom gehuurd worden aan het tarief van de vergaderzaal voor bepaalde activiteiten cf. het huishoudelijk reglement. Dit afwijkend tarief geldt zowel voor losse verhuringen als voor jaarcontracten.

ARTIKEL 4.3.2 – Meeswijk: verlaagd tarief

Het wijkcentrum in Meeswijk beschikt over verouderde infrastructuur, waardoor de gebruikswaarde en comfortgraad lager liggen dan in de andere wijkcentra. Om deze mindere kwaliteit te compenseren en het gebruik van dit centrum toegankelijk te houden, wordt een vermindering van 40% toegepast op alle verhuurtarieven en jaarcontracten.

ARTIKEL 5 – Overgangsmaatregel

Voor de lopende contracten blijven de tarieven van het vorige retributiereglement d.d. 27 mei

2025 gelden en dit tot en met 31 december 2026. Voor alle nieuwe opties en contracten vanaf 1 januari 2026 gelden de nieuwe tarieven.

ARTIKEL 6 – Indexering

De bedragen vermeld in dit reglement, zijn gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemmen overeen met de index van november 2025 (basisjaar 2013 = 100). Ze worden driejaarlijks op 1 januari, aangepast aan de gezondheidsindex van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat volgens de formule:

$$\text{Geïndexeerd bedrag} = \frac{\text{Basistarief x nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Basistarief = tarief retributie zoals vastgesteld in onderhavig reglement.
Nieuwe index = de index van de maand november van het voorgaande jaar.
Basisindex = de index van de maand november 2025 (basisjaar 2013 = 100).
De aanpassing zal voor de eerste maal geschieden op 1 januari 2029.
De bedragen na indexering zullen worden afgerond als volgt: beneden de 50 eurocent naar de lagere euro, vanaf 50 eurocent naar de hogere euro.

ARTIKEL 7 – Extra kosten

In de huurprijs zijn alle kosten voor gas, water en elektriciteit inbegrepen. De grote poets (vloer van gebruikte infrastructuur) is voor rekening van het gemeentebestuur. Voor grote activiteiten zoals eetdagen, fuiven en bals wordt een toeslag voor poets aangerekend (cf. artikel 4.1). Indien de gehuurde infrastructuur beschadigd of vuil achtergelaten wordt, zal de huurder een boete krijgen (cf. artikel 10).

ARTIKEL 8 – Gratis gebruik

ARTIKEL 8.1 – Gemeentelijke diensten

De wijkcentra staan gratis ter beschikking voor gemeentelijke diensten waaronder het lokaal bestuur, OCMW, politie en brandweer.

ARTIKEL 8.2 – Jaarcontract

Verenigingen met een jaarcontract mogen één keer per jaar gratis gebruik maken van de grote zaal met keuken.

ARTIKEL 8.3 – Theateropbouw en afbraak

Maasmechelse verenigingen die een decor willen opbouwen voor een theater- of toneelvoorstelling kunnen dit, afhankelijk van de beschikbaarheid, gratis doen op het vaste podium van een wijkcentrum. Het gebruik van de grote zaal is hierbij uitgesloten. Alle opbouwactiviteiten dienen in afstemming met de dienst wijkcentra te gebeuren.

ARTIKEL 8.4 – Wijkcentrumbeheerders

Vrijwillige beheerders van de wijkcentra hebben eenmaal per kalenderjaar recht op het gratis gebruik van een grote zaal met keuken in een wijkcentrum naar keuze. Dit gebruik is persoonlijk, niet overdraagbaar en enkel toegestaan voor privé- of niet-commerciële doeleinden. De reservatie gebeurt volgens de gebruikelijke procedure en onder voorbehoud van beschikbaarheid. Alle overige bepalingen van het retributiereglement blijven onverminderd van toepassing.

ARTIKEL 9 – Annuleringen en overmacht

Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder wordt altijd een annuleringskost van 20% van de huurprijs aangerekend. Bij laattijdige of uitblijvende verwittiging worden hogere kosten toegepast:

- Laattijdig annuleren (binnen de 30 dagen vóór de activiteit): 50%
- Uitblijvende verwittiging: 100%

Indien de huurder omwille van overmacht zoals beschreven in het Belgisch Burgerlijk Wetboek de overeenkomst niet kan nakomen, dient hij de dienst wijkcentra zo snel mogelijk in kennis te stellen. Er kan in geval van overmacht geen schadevergoeding worden opgelegd. De dienst wijkcentra beoordeelt de geldigheid van de overmacht en zoekt indien mogelijk een alternatief, zoals het verplaatsen van de reservatie.

ARTIKEL 10 – Boetes bij overtredingen

De gemeente Maasmechelen behoudt, overeenkomstig de bepalingen van het huishoudelijk en het retributiereglement, het recht om eventuele schade en/of boetes voortvloeiend uit foutief gebruik van de infrastructuur te verhalen op de huurder. De wijkcentrumbeheerder stelt eventuele schade of overtredingen vast en brengt de bevoegde diensten hiervan op de hoogte. De bevoegde diensten stellen een bestek op. De vastgestelde kosten worden vervolgens aan de huurder gefactureerd. Bij overtreding van de bepalingen of afspraken van de huurovereenkomst wordt een boete opgelegd aan de huurder.

Volgende boetes worden opgelegd bij het niet respecteren van de reglementen:

Overtredingen	**Boete**
Overtredingen type 1 *Cf. Huishoudelijk reglement: Sleutels, Aanbrengen van materialen, Verwarmingsapparaten*	€ 100
Overtredingen type 2 *Cf. Huishoudelijk reglement: Afval, Vuil, Drank, Veiligheid, Roken, Sluitingsuur*	€ 200
Overtredingen type 3 *Cf. Huishoudelijk reglement: Fraude, Onderverhuur*	Huurprijs x 2

ARTIKEL 11 – Betalingswijze

De retributie dient betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

ARTIKEL 12 – Niet-betaling

De ‘onbetwiste’ en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur. De ‘betwiste’ en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

ARTIKEL 13 – Vervanging voorgaande reglementering

Dit retributiereglement vervangt vanaf 1 januari 2026 het voorgaande retributiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 mei 2025 betreffende het retributiereglement gemeentelijke wijkcentra.

ARTIKEL 14 – Bekendmaking

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Retributiereglement wijkcentra 1 januari 2026

algemeen directeur
Sabine Bervaes

Ondertekend door Sabine Bervaes
Datum: 2025.12.18 12:04:55 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: MAASMECHELEN

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun

Ondertekend door Mustafa Uzun (Signature)
Datum: 2025.12.18 15:21:22 CET
Functie: voorzitter gemeenteraad
Locatie: MAASMECHELEN