

# REGLEMENT WOONWAGENTERREIN FORENZENWEG

---

## Inhoudstafel

Hoofdstuk 1 – Algemeen geldende bepalingen	
Afdeling 1. Algemene bepalingen.....	2
Afdeling 2. Definities .....	2
Afdeling 3. Gebruiksvoorwaarden standplaats .....	3
Afdeling 4. Woonwagencommissie .....	5
Hoofdstuk 2 – Zone voor verblijf	
Afdeling 1. Aanvraag standplaats .....	6
Afdeling 2. Toewijzing standplaats .....	7
Afdeling 3. Ingebruikname standplaats.....	8
Afdeling 4. Vernieuwing toewijzing standplaats .....	9
Afdeling 5. Overdracht van standplaatsvergunning .....	10
Afdeling 6. Einde van de vergunning en einde ingebruikname.....	11
Afdeling 7. Gebruik van de standplaatsen met bijhorende accommodatie .....	13
Afdeling 8. Onderhoud en herstellingen .....	14
Hoofdstuk 3 – Parkeerzone voor rijklaar groot materiaal .....	16
Hoofdstuk 4 – Zone voor plantsoenen en gemeenschappelijk delen .....	17
Hoofdstuk 5 – Zone voor parkeren.....	17
Hoofdstuk 6 – Financiële bepalingen .....	18
Hoofdstuk 7 – Sanctionering .....	19
Hoofdstuk 8 – Overgangsbepaling.....	20
Hoofdstuk 9 – Invoegetreding .....	20

## Hoofdstuk 1 – Algemeen geldende bepalingen

### Afdeling 1. Algemene bepalingen

#### **Artikel 1.**

- § 1 Dit reglement is van toepassing op het woonwagenterrein, gelegen te Forenzenweg Maasmechelen. Dit terrein bestaat uit voor zones:
- a. Zone voor verblijf conform reglement met een maximum capaciteit van 28 standplaatsen.
  - b. Parkeerzone voor rijklaar groot materiaal.
  - c. Zone voor plantsoenen en gemeenschappelijke delen.
  - d. Zone voor parkeren, aangeduid met verkeersbord F59 (aankondiging van een parking).
- § 2 Het woonwagenterrein behoort tot het openbaar domein, doch de vergunde standplaatsen hebben een privaat karakter.
- § 3 De straat Forenzenweg is een gemeentelijke openbare weg, door iedereen vrij bruikbaar, conform de algemeen geldende regels.
- § 3 Op het woonwagenterrein Forenzenweg is geen zone voorzien voor rondtrekkende woonwagenbewoners.

### Afdeling 2. Definities

#### **Artikel 2.**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- § 1 **Woonwagenterrein:** terrein bestemd en ingericht voor de gedomicilieerde bewoning van woonwagenbewoners in woonwagens.
- § 2 **Standplaats:** een afgebakende, genummerde ruimte op het woonwagenterrein bestemd voor één gezin.
- § 3 **Standplaatshouder:** aanvrager aan wie de standplaats wordt toegewezen.
- § 4 **Sanitaire unit:** een gebouw of inrichting, welke sanitaire voorzieningen, nutsaansluitingen en/of bergruimte omvat voor de gebruikers van éénzelfde standplaats.
- § 5 **Woonwagenbewoners:** personen die legaal in België verblijven en die naar traditie wonen of woonden in een woonwagen of waarvan de ouders dat deden, met uitzondering van bewoners van campings of gebieden met weekendverblijven.
- § 6 **Gezin/gezinslid:** het gezin bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij uit twee of meer personen die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden zijn, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven. Samenleven is het beslissende criterium om te bepalen of personen lid zijn van een gezin. Dat criterium wordt afgebakend door feitelijke elementen (huwelijk, geregistreerd samenwonen, domiciliëring,,...)

- §7 **Woonwagen:** een woongelegenheid van maximum 1 bouwlaag, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning. De inrichting is niet gefundeerd of verankerd in de grond, met uitzondering van de nutsleidingen (riolering, water, gas, kabel T.V., telefoon, e.a.). de inrichting steunt op het grondoppervlak door middel van wielen, wegneembare steunstukken, vizels of steunpunten. De woongelegenheid is verplaatsbaar na loskoppeling van de nutsleidingen.
- § 8 Een **aanbouw** is een constructie die:
- aangehecht is aan een woonwagen
  - aanvullend is op deze woonwagen, dit wil zeggen dat de aanbouw haar bestemming niet kan waarmaken zonder de aanwezigheid van de woonwagen.
  - integraal deel uitmaakt van de woning of dienstig is als terras.
- § 9 **Bijgebouw:** een bijgebouw is een alleenstaande constructie op de standplaats, niet bestemd voor een bewoning. Een bijgebouw mag niet vastgehecht worden aan de sanitaire unit.
- §10 **Aanvrager:** een persoon die voor zichzelf en zijn gezin een aanvraag voor toewijzing van een standplaats heeft ingediend.
- §11 **Toewijzing:** een eenzijdige en voorwaardelijke toewijzing van een standplaats aan een aanvrager en zijn gezin voor privaat gebruik.
- §12 **Gemeentelijke ambtenaar:** door het gemeentebestuur gemachtigde persoon, om in het raam van dit reglement, ordenend, vaststellend en/of regulerend op te reden.
- §13 **Gebruiksvergoeding:** de maandelijkse vergoeding, conform het retributiereglement woonwagenterrein, voor het gebruik van een standplaats door de standplaatshouder en zijn gezin.

### **Afdeling 3. Gebruiksvoorwaarden standplaats**

#### **Artikel 3.**

- § 1 Eenieder is verplicht met het oog op de orde, zedelijkheid, gezondheid en brandvoorkoming, zich te gedragen als een goede huisvader en zich te schikken naar de bevelen en aanwijzingen van de gemeentelijke ambtenaar.
- § 2 De bepalingen uit dit reglement gelden boven de algemeen geldende modaliteiten opgenomen in het *Algemeen Politiereglement (APR)* Maasmechelen.
- § 3 Iedere standplaatshouder dient erop toe te zien dat zijn bezoeker(s) deze bepalingen eveneens eerbiedigen en is hiervoor verantwoordelijk.

#### **Artikel 4.**

Wegen dienen ten allen tijde vrij te blijven voor evacuatie en voor toegang van de hulpdiensten.

**Artikel 5.**

- § 1 Op het woonwagenterrein is het verboden vee of kleinvee te houden.
- § 2 Er zijn maximum twee volwassen honden toegelaten per standplaats. Deze moeten beschikken over een degelijke ren of hok.

**Artikel 6.**

- § 1 Het is verboden materialen op het woonwagenterrein te stapelen die vreemd zijn aan de woonactiviteit.
- § 2 Schroot mag slechts voor 15 kalenderdagen op de eigen standplaats bewaard worden, en dit in beperkte mate (maximum 3 ton) en op een vloeistofdichte ondergrond met oog op afvoer naar een erkende verwerker of vergunde verwijderingsplaats. De bewaring moet in overeenstemming zijn met de bestaande wetgeving en mag geen vervuiling van de bodem veroorzaken. Het college van burgemeester en schepenen kan nadere en meer beperkende richtlijnen uitvaardigen.
- § 3 Het plaatsen van afgedankte voertuigen (definitie volgens de algemeen geldende regelgeving) en de opslag van rubberen banden op het woonwagenterrein is verboden.

**Artikel 7.**

- § 1 De standplaats moet vrij van afval en wilde begroeiing gehouden worden, conform de algemeen gangbare normen voor het onderhoud van tuinen.
- § 2 De vergunninghouder moet de nodige voorzorgen nemen opdat kiezel en andere bedekking aangebracht voor de verfraaiing en/of verharding van de standplaats, niet op de openbare weg en in het bijzonder op de stoepen terecht komt.

**Artikel 8.**

De gas- en elektrische aansluitingen dienen conform de geldende reglementering te zijn.

**Artikel 9.**

- § 1 Omwille van de brandveiligheid, de hygiëne en de leefbaarheid:
- Mag de maximale bezetting van een standplaats nooit meer bedragen dan 40% van de totale oppervlakte. In deze 40% is de oppervlakte van de sanitaire unit niet inbegrepen. Wel inbegrepen zijn de oppervlakte van de woonwagen, aanbouw en bijgebouw.
  - De woonwagens dienen opgesteld te worden op minimum 2 meter van de perceelgrens. Deze zone moet volledig vrij blijven om brandoverslag te voorkomen.

§ 2 In tijd beperkte afwijkingen op de beperkingen uit paragraaf één (met een maximum van de looptijd van de bestaande vergunning) zijn mogelijk indien samen aan volgende voorwaarden is voldaan:

- Voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergunninghouder van de naastliggende standplaats(en);
- Geen gevaar voor brandveiligheid, gestaafd door een expliciet gunstig brandweerrapport dat opgenomen wordt in het veiligheidsdossier van de standplaatshouder en van dit van het aangrenzende perceel;
- Voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

#### **Afdeling 4. Woonwagencommissie**

##### **Artikel 10.**

§ 1 De **woonwagencommissie** betreft een beleidsorgaan. Ze adviseert het gemeentebestuur over het beheer van het woonwagenterrein. De woonwagencommissie komt minstens twee maal per jaar samen.

§ 2 In de **woonwagencommissie** zijn vast vertegenwoordigd:

- het college van burgemeester en schepenen (voorzitter)
- de lokale politie
- de gemeentelijke werkplaatsen
- de brandweer
- het OCMW
- de afdeling welzijn.

§ 3 Bewoners en andere betrokkenen kunnen door de woonwagencommissie gehoord worden.

§ 4 Er wordt minstens één keer per jaar een bewonersvergadering georganiseerd op initiatief van de woonwagencommissie of de bewoners zelf.

## **Hoofdstuk 2 – Zone voor verblijf**

### **Afdeling 1. Aanvraag standplaats**

#### **Artikel 11.**

Om geldig te zijn, dient de aanvraag aan volgende voorwaarden te voldoen:

- De aanvrager dient de volle leeftijd van 18 jaar te hebben bereikt;
- De aanvraag dient schriftelijk te gebeuren en per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs bij het secretariaat van de woonwagencommissie te zijn binnengekomen;
- De aanvraag vermeldt duidelijk de identiteit van de aanvrager;
- De aanvraag vermeldt duidelijk de leden van het gezin (zie definities) van de aanvrager die met hem/haar de standplaats wenst te bewonen, of die aldaar samen met de aanvrager zullen verblijven, met vermelding van: naam, voornaam, geboorteplaats en –datum;
- De aanvrager dient woonwagenebewoner te zijn. De bewijslast hiervan ligt bij de woonwagenebewoner.

Een voorbeeldbrief kan worden bekomen bij het secretariaat van de woonwagencommissie.

#### **Artikel 12.**

- § 1 De aanvrager wordt op een wachtlijst ingeschreven in een genummerd en gedateerd bestand. De inschrijving op deze wachtlijst gebeurt volgens de voorrangregels zoals bepaald in artikel 15.
- § 2 Bij inschrijving of bij wijziging van plaats op de wachtlijst ontvangt een aanvrager een schrijven met zijn plaats op de wachtlijst.  
De wachtlijst is enkel ter inzage voor de aanvragers.
- § 3 Het is de persoonlijke verantwoordelijkheid van de aanvrager om elke adreswijziging onmiddellijk kenbaar te maken aan het secretariaat van de woonwagencommissie.
- § 4 Het ingeschreven zijn op deze wachtlijst geeft geen toelating om al dan niet tijdelijk of in afwachting van, een plaats in te nemen op de zone voor verblijf of op de parkeerzone voor rijklaar en groot materieel.

#### **Artikel 13.**

- § 1 De aanvraag is geldig voor de aanvrager en diens gezin, zoals omschreven in de door hem ingediende aanvraag (zie artikel 11).
- § 2 Bij overlijden van de aanvrager kan de plaats op de wachtlijst na schriftelijke toestemming overgedragen worden op de achterblijvende partner, op voorwaarde dat deze persoon behoort tot de doelgroep en de volle leeftijd van 18 heeft bereikt.

#### **Artikel 14.**

- § 1 Het College van Burgemeester en Schepenen kan op elke moment, de wachtlijst actualiseren en de aanvragers verzoeken hun aanvraag tot standplaats te vernieuwen. Hiertoe worden de aanvragers aangetekend aangeschreven op hun laatst meegedeelde woonplaats.
- § 2 Het College van Burgemeester en Schepenen kan overgaan tot schrapping van de wachtlijst indien binnen de twee maanden na verzending van bovenvermeld aangetekend schrijven, door de aanvragers geen verzoek tot hernieuwing van hun inschrijving werd aangevraagd.

#### **Afdeling 2. Toewijzing standplaats**

#### **Artikel 15.**

De volgorde op de wachtlijst wordt bepaald in hoofde van de aanvrager, volgens de chronologische volgorde van de datum van inschrijving op de wachtlijst met toepassing van achtereenvolgens volgende voorrangsregels:

1. Kinderen van huidige bewoners die tenminste 10 jaar bij hun ouder(s) op het woonwagenterrein hebben ingewoond.
2. Vroegere bewoners van het woonwagenterrein en die minimum 10 jaar op het terrein hebben gewoond.
3. Inwoners van de gemeente Maasmechelen, die minimum 5 jaar in de gemeente wonen.
4. Personen van buiten de gemeente Maasmechelen.

Het is aan de aanvrager om op eenvoudig verzoek van de woonwagencent Commissie zijn hoedanigheid met de nodige stavingelementen aan te tonen.

#### **Artikel 16.**

- § 1 De standplaatsen worden toegewezen door het College van Burgemeester en Schepenen op basis van de volgorde op de wachtlijst.
- § 2 De toewijzing wordt aangetekend opgestuurd aan de aanvrager samen met het reglement en het retributiereglement. Binnen de maand bevestigt de aanvrager zijn akkoord met de toewijzing. Indien de aanvrager niet tijdig reageert op de toewijzing wordt dit aanzien als een weigering en wordt de aanvrager geschrapt van de wachtlijst.
- § 3 De standplaatsen worden toegewezen aan de aanvrager en zijn gezin.

#### **Artikel 17.**

- § 1 Bij weigering van de toegewezen standplaats komt de eerstvolgende op de lijst in aanmerking.
- § 2 Het onbestelbaar terugkeren van de aangetekende brief waarin de aanvrager een standplaats toegewezen wordt, wordt gelijkgesteld met een schriftelijke weigering.
- § 3 De aanvrager die de toewijzing heeft geweigerd, wordt geschrapt van de op dat ogenblik geldende wachtlijst.

### **Afdeling 3. In gebruikname standplaats**

#### **Artikel 18.**

De standplaats mag maar in gebruik genomen worden nadat voldaan is aan de formaliteiten voor ingebruikname, zijnde:

- De inschrijving op de dienst burgerzaken van de gemeente Maasmechelen
- De standplaatshouder betaalt de waarborg en de standplaatsvergoeding van de 1<sup>ste</sup> maand
- De standplaatshouder overhandigt een bewijs van betaling van zijn brandverzekeringsspolis
- De gemeente en standplaatshouder maken en ondertekenen een plaatsbeschrijving van de standplaats en haar sanitaire voorzieningen. De plaatsbeschrijving bevat tevens het brandveiligheidsadvies van de brandweer. Elke partij ontvangt een origineel exemplaar van de plaatsbeschrijving. De standplaatshouder ontvangt in afspraak met de terreinbeheerder de sleutels van het dienstgebouw.

#### **Artikel 19.**

§ 1 De standplaats dient door de vergunninghouder uiterlijk te worden ingenomen en te worden bewoond, drie maanden na toewijzing.

§ 2 Het niet tijdig innemen van een standplaats binnen de vooropgestelde termijn, wordt beschouwd als een weigering.

§ 3 Zodra de standplaats is ingenomen, contacteert de standplaatshouder het secretariaat voor het opstellen van een standplaatsdossier, inclusief brandveiligheidsadvies. Bij gunstig advies en mits voldaan is aan de voorwaarden opgesomd in artikel 23 wordt overgegaan tot het uitreiken van de standplaatsbeschrijving voor een maximum periode van 3 jaar en niet langer dan de uiterste datum van de overige vergunningen.

#### **Artikel 20.**

§ 1 Alvorens de vergunninghouder de standplaats mag betrekken, zal in aanwezigheid van de vergunninghouder, een plaatsbeschrijving van de standplaats en toebehoren worden opgesteld door de gemeentelijke ambtenaar.

§ 2 De plaatsbeschrijving wordt gedagtekend, opgesteld in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn en door alle partijen voor akkoord ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel van de plaatsbeschrijving.  
indien de vergunninghouder die de standplaats zal betrekken na een tweede en schriftelijke afspraak niet aanwezig is voor de plaatsbeschrijving, wordt deze vergunninghouder geacht akkoord te zijn met de plaatsbeschrijving, zoals als dan opgesteld door de gemeentelijke ambtenaar.



- § 3 Deze plaatsbeschrijving van de standplaats omvat:
- Overzicht en inplanting van de vergunde vaste en/of verkeerswaardige woonwagens;
  - Gedetailleerde beschrijving van de sanitaire unit;
  - Algemene staat van de standplaats;
  - Foto's

**Artikel 21.**

- § 1 Op elke standplaats is slechts 1 woonwagen toegelaten.
- § 2 Andere woonwagens, aanbouwen of bijgebouwen mogen slechts worden geplaatst of opgericht na schriftelijke goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen mits voorafgaand gunstig brandweeraadvies.

**Afdeling 4. Vernieuwing toewijzing standplaats**

**Artikel 22.**

Een standplaats wordt vergund voor een periode van 3 jaar en kan verlengd worden voor een nieuwe periode van telkens 3 jaar.

**Artikel 23.**

- § 1 Het secretariaat van de woonwagencommissie zal zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de vergunning, het initiatief nemen om op de lopende vergunning te vernieuwen voor een nieuwe duurtijd van drie jaar.
- § 2 Indien de gemeente in gebreke blijft bij het tijdig verwerken agenderen en/of vergunnen van een vergunningsdossier waarvoor unaniem gunstige adviezen zijn uitgebracht, volgt een stilzwijgende vernieuwing van de vergunning voor een periode van drie jaar. Indien de gemeente in gebreke blijft bij het tijdig verwerken, agenderen en/of vergunnen van een vergunningsdossier waarvoor niet-unaniem gunstige adviezen zijn uitgebracht, wordt de lopende vergunning stilzwijgend cyclisch verlengd voor een duurtijd van drie kalendermaanden.
- § 3 Het dossier 'vernieuwing toewijzing standplaats' zal vier maanden vóór vervaldatum voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen en zal de volgende elementen bevatten:
- Een vernieuwd brandweerrapport, waarin rekening gehouden wordt met volgende punten:
- bepalingen uit artikel 9 van dit regelement
  - betaling van de polis van de brandverzekering
  - reinigingsattest van de gaswandketel
  - een advies van de woonwagencommissie met betrekking tot de historiek en de actuele toestand over het respecteren van het reglement op het woonwagenterrein Forenzenweg en de aanbevelingen uit de plaatsbeschrijving van de standplaats.

Hierbij wordt rekening gehouden met de adviezen van milieu, politie en de financiële dienst.

- § 4 Bij gunstige adviezen, zal het College van Burgemeester en Schepenen de bestaande vergunning vernieuwen voor een nieuwe periode van 3 jaar met ingang van 1 april. Bij ongunstige adviezen zal het College van Burgemeester en Schepenen de bestaande vergunning, onder bijkomende voorwaarden volgend uit de adviezen voor een beperktere tijd vernieuwen.
- Indien een ongunstig advies dat aanleiding heeft gegeven tot een vernieuwing van de vergunning voor een beperkte tijd, gevolgd wordt door een gunstig advies zal de vergunning door het College van Burgemeester en Schepenen slechts kunnen vernieuwd tot op de datum van 1 april die in de oorspronkelijke periode van 3 jaar was voorzien.
- § 5 Het niet vernieuwen van de vergunning na afloop van drie volle jaren, kan slechts nadat:
- de vergunninghouder voorafgaandelijk door de woonwagencommissie gehoord is geworden (met de mogelijkheid om bij aanvang van de zitting een geschreven verklaring af te geven).
  - hiervan een geschreven verslag is opgesteld dat als onderdeel van het dossier eveneens ter kennis wordt gebracht van het College van Burgemeester en Schepenen.
  - door het College van Burgemeester en Schepenen eerst een vernieuwing voor een beperktere tijd en onder bijkomende voorwaarden heeft plaatsgevonden.

## **Afdeling 5. Overdracht van standplaatsvergunning**

### **Artikel 24.**

- § 1 Bij gedwongen vertrek uit het gezin of bij overlijden van de vergunninghouder, kan de standplaats onder voorwaarde van een gunstig advies van de woonwagencommissie, door het College van Burgemeester en Schepenen worden overgedragen aan het nieuwe gezinshoofd.
- Voorwaarden hiertoe zijn:
- indien deze persoon behoort tot de doelgroep van woonwageneigenaren, in zoverre deze persoon met de vergunninghouder de laatste 3 jaren ononderbroken heeft samengewoond en gedomicilieerd is geweest op éénzelfde adres;
  - indien deze persoon niet behoort tot de doelgroep van woonwageneigenaren: in zoverre deze persoon met de vergunninghouder de laatste 10 jaar ononderbroken heeft samengewoond en gedomicilieerd is geweest op éénzelfde adres.
- § 2 Overdracht van de vergunning door erfenis is uitgesloten. De vergunning is onlosmakelijk verbonden aan de persoon aan wie ze werd toegekend.

- § 3 Personen die omwille van de noodzakelijke zorg over een familielid, bewoner van een standplaats (ouder, oom, tante,...) de toelating hebben bekomen om zich op het woonwagenterrein bij deze persoon te huisvesten en te domiciliëren voor bepaalde tijd, verwerven bij vrijwillig of gedwongen vertrek of bij overlijden van deze persoon, geen verblijfsrechten op deze standplaats.
- Ze dienen binnen de zes kalendermaanden volgend op het vertrek van deze persoon, een andere woonst te betrekken.

#### **Artikel 25.**

Het onderling ruilen van een standplaats is enkel mogelijk, onder voorwaarde van:

- Een voorafgaand gunstig advies van de woonwagencommissie en
- Mits voorafgaand schriftelijk toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.

Na schriftelijke toestemming dient de onderlinge ruiling van standplaatsen binnen de drie maanden te gebeuren.

#### **Artikel 26.**

- § 1 Onderverhuring, al dan niet tegen geldelijke of andere vergoeding, van welke aard dan ook, is niet toegelaten.
- § 2 De vaststelling van onderverhuring, op welke wijze ook, betekent onherroepelijk en onmiddellijk het verlies van de verworven standplaats en de bekomen standplaatsvergunning, zowel in hoofde van de aanvrager als van de overige begunstigen (gezinsleden).

### **Afdeling 6. Einde van de vergunning en einde ingebruikname**

#### **Artikel 27.**

De vergunning wordt beëindigd indien:

- In geval van gedwongen vertrek uit het gezin of bij overlijden van de vergunninghouder (cfr. Artikel 20);
- In geval van termijnoverschrijding (cfr. Artikel 24);
- Wanneer de vergunninghouder ambtshalve wordt geschrapt;
- Wanneer de vergunninghouder zijn hoofdverblijfplaats elders heeft
- Wanneer de vergunninghouder manifest in gebreke blijft bij het naleven van de bepalingen van dit reglement en bij het voldoen aan zijn financiële verplichtingen naar de gemeente toe;
- In geval van onderverhuring;
- Indien de voorwaarden van de tijdelijke vergunning niet binnen de opgelegde termijnen worden uitgevoerd;

- Onafgezien van betaling van het maandelijks standgeld, wanneer de vergunninghouder in persoon, meer dan 120 niet opeenvolgende dagen per jaar afwezig is, om andere redenen dan beroepsdoeleinden. Ingeval van ernstig vermoeden van deze toestand, moet het bewijs van niet afwezigheid of het bewijs van afwezigheid voor beroepsdoeleinden door de vergunninghouder worden geleverd.

#### **Artikel 28.**

Bij het beëindigen van het gebruik moet de vergunninghouder de volgende procedure volgen:

1. Tenminste één maand vooraf moet hij de beëindiging van het gebruik schriftelijk melden aan het College van Burgemeester en Schepenen.
2. De betrokkene dient de adresverandering van hem en van de inwonende gezinsleden door te geven aan de betrokken bevolkingsdienst van de gemeente waar hij/wij gaat wonen.
3. Hij moet ervoor zorgen dat de standplaats aanhorigheden en voorzieningen zich bevindt in de oorspronkelijke staat, zoals beschreven in de plaatsbeschrijving die werd opgemaakt tenzij anders met het College van Burgemeester en Schepenen schriftelijk is overeengekomen.
4. De aansluitingen van de nutsvoorzieningen dienen door de vergunninghouder te worden opgezegd bij de betreffende maatschappijen.
5. Een gemeentelijke ambtenaar zal een plaatsbeschrijving opmaken in aanwezigheid van de persoon die de standplaats zal verlaten. De plaatsbeschrijving wordt gedagtekend, opgesteld in zoveel exemplaren als er partijen zijn en wordt voor akkoord door elke partij ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel van de plaatsbeschrijving. Indien de vergunninghouder die de standplaats zal verlaten na een tweede en schriftelijke afspraak niet aanwezig is voor de plaatsbeschrijving, wordt de vergunninghouder geacht akkoord te zijn met de plaatsbeschrijving, zoals als dan opgesteld door de gemeentelijk ambtenaar.
6. Eventuele gebreken dienen hersteld of vergoed te worden door de vergunninghouder.
7. De betrokkene bezorgt de sleutel van de sanitaire unit en de poorten terug aan het secretariaat van de woonwagencentrale.

## **Afdeling 7. Gebruik van de standplaatsen met bijbehorende accommodatie**

### **Artikel 29.**

- § 1 Elke standplaats is voorzien van een sanitaire unit met de nodige elektrische en sanitaire voorzieningen ten behoeve van de personen aan wie de standplaats wordt toegewezen.
- § 2 Het is verboden om op de gevel van de sanitaire unit voorwerpen te kleven, verf aan te brengen, te schrijven, ...
- § 3 Het bevestigen van voorwerpen op de gevel van de sanitaire unit is enkel toegelaten indien de vasthechting volledig gebeurt in de cementen voeg. In geen geval mogen verankeringen in de bakstenen worden aangebracht.
- § 4 De voorzieningen binnen de sanitaire unit dienen gebruikt te worden in overeenstemming van hun bestemming.
- § 5 De voorzieningen binnen de sanitaire unit dienen regelmatig zuiver gemaakt te worden. Ook bij het niet of beperkt gebruik dienen de sanitaire installaties regelmatig geïnspecteerd, vrij van schimmel e.d. gehouden worden, conform de algemene regels van hygiëne.

### **Artikel 30.**

- § 1 Zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen mag er niets gewijzigd worden aan de infrastructuur van de standplaatsen en voorzieningen.
- § 2 Het geheel van de voorziene omheiningen, afsluitingen, roosters, sloten en brievenbussen, dient in de oorspronkelijke staat behouden.

### **Artikel 31.**

Het is niet toegelaten via waterslangen, leidingen, kabels en dergelijke gebruik te maken van de nutsvoorzieningen van een andere standplaats of van gemeenschappelijke voorzieningen.

### **Artikel 32.**

- § 1 In de sanitaire units is men verplicht aardgas te gebruiken.
- § 2 Op de standplaats mag geen brandstof opgeslagen worden voor de aandrijving van voertuigen, machines, e.d.  
Gemotiveerde uitzonderingen kunnen door het College van Burgemeester en Schepenen worden vergund.
- § 3 Het bewaren van brandbare en explosieve stoffen, dienstig voor verwarming- en/of kooktoestellen is toegelaten binnen de wettelijke voorgeschreven normen en vergunningen en mits gunstig brandweeradvies. De voorafgaande schriftelijke aanvragen hiervoor dienen gericht te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

- § 4 Stookolietanks dienstig voor verwarmings- en/of kooktoestellen, die buiten de woonwagen opgesteld staan, mogen maximaal een inhoud van 2.000 liter hebben per standplaats. Deze vloeistoffen moeten worden opgeslagen in metalen of andere brandvrije recipiënten, stabiel geplaatst in een inkuiping.
- § 5 Gasflessen dienstig voor verwarmings- en/of kooktoestellen, die buiten de woonwagen opgesteld staan, mogen maximaal een inhoud van 299 liter hebben per standplaats. Gasopslag in LPG-autotanks voor verwarming is verboden. De gasinstallatie moet bij ingebruikname van de standplaats en vervolgens om de drie jaar gecontroleerd worden door een bevoegd organisme en dit op kosten van de vergunninghouder van de standplaats.
- § 6 Bij inbreuk op dit artikel kan het College van Burgemeester en Schepenen overgaan tot de onmiddellijke ontmanteling van de installatie, op kosten van de vergunninghouder van de standplaats.

### **Afdeling 8. Onderhoud en herstellingen**

#### **Artikel 33.**

De vergunninghouder zal de standplaats, met al zijn aanhorigheden, in goede staat onderhouden en alle mogelijke voorzorgen nemen om schade door vorst, storm of andere natuurelementen te voorkomen.

#### **Artikel 34.**

De vergunninghouder brengt het secretariaat van de woonwagencommissie onmiddellijk op de hoogte van elke schade aan de infrastructuur van de standplaats veroorzaakt door een bekende of een onbekende oorzaak.

#### **Artikel 35.**

Het vervangen of herstellen van de sloten van de ter beschikking gestelde infrastructuur, mag enkel gebeuren door de gemeente.

Het secretariaat van de woonwagencommissie beschikt steeds over een kopie van de sleutels van de aanwezige sloten.

**Artikel 36.**

- §1 Herstellingen worden uitgevoerd door de gemeente, op kosten van degenen die ze ten laste heeft, of uitgevoerd onder toezicht van de gemeente.
- §2 De standplaatshouder moet de herstellingen en kleine onderhoudswerken uitvoeren, zoals op vergelijkbare wijze bepaald is in de huurwetgeving voor de herstellingen en kleine onderhoudswerken die ten laste vallen van de huurders.
- §3 Onderhoudswerken en herstellingen aan de gemeentelijke infrastructuur vallen ten laste van de gemeente wanneer ze het gevolg zijn van gewone slijtage, gebrek of overmacht.
- §4 De standplaatshouder stelt de gemeente in de gelegenheid elk schadegeval te onderzoeken en de nodige werken te laten uitvoeren. De werken gebeuren steeds in onderling overleg.
- §5 Het onderhoud van de gaswandketel dient 2-jaarlijks te gebeuren door een erkend technicus en op kosten van de standplaatshouder. Hiervan wordt een reinigingsattest afgeleverd, dit attest dient 2-jaarlijks opgestuurd te worden naar het secretariaat van de woonwagencentraalcommissie.
- Bij verzaken aan de verplichting van het 2-jaarlijks onderhoud en reiniging vallen alle kosten van herstellingen aan de gaswandketel ten laste van de standplaatshouder.

### **Hoofdstuk 3 – Parkeerzone voor rijklaar groot materiaal**

#### **Artikel 37.**

Op de parkeerzone voor rijklaar groot materiaal is elke vorm van bewoning verboden.

#### **Artikel 38.**

- § 1 Elke vergunninghouder kan een aanvraag doen tot het gebruiken van 1 of meerdere parkeerplaatsen voor rijklaar groot materiaal.
- § 2 Om als gerechtigde van een parkeerplaats uit de parkeerzone voor rijklaar groot materiaal in aanmerking te komen, moet men voldoen aan de volgende voorwaarden:
- Een hoofdverblijfplaats hebben op het woonwagenterrein;
  - Het materiaal dat op de parkeerplaats zal geplaatst worden, moet eigendom zijn van of in gebruik zijn of onder het beheer vallen van een vergunninghouder.

#### **Artikel 39.**

- § 1 Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de toekenning van de parkeerplaatsen.
- § 2 De toekenning zal gebeuren op basis van:
- De beschikbare oppervlakte op het terrein;
  - Het aantal geïnteresseerden;
  - De historiek van het naleven van de gebruiksvoorwaarden van de parkeerplaatsen.
- § 3 De toekenning van een parkeerplaats op de parkeerzone voor rijklaar groot materiaal is geldig voor onbepaalde duur, maar kan herbekeken worden op basis van de aanvragen en de beschikbare oppervlakte.
- Nieuwe aanvragen voor het gebruik van een parkeerplaats kunnen het hele jaar door gebeuren door middel van een schriftelijke vraag aan het secretariaat van de woonwagencentraal. Geïnteresseerden dienen het aantal wagens dat zij wensen te stallen door te geven, alsook de afmetingen en nummerplaat ervan.
- Wanneer een andere wagen op de vergunde plaats gestald wordt, dient dit steeds doorgegeven te worden aan het secretariaat van de woonwagencentraal.
- Enkel vergunde wagens mogen gestald worden op de parkeerzone voor groot rijklaar materieel.

#### **Artikel 40.**

- § 1 In de parkeerzone voor rijklaar groot materiaal zijn enkel woonwagens, caravans, foorwagens e.d. toegelaten die rijklaar zijn.
- § 2 Op de parkeerzone voor rijklaar en groot materiaal is het verboden aanbouwen of bijgebouwen van welke aard ook, op te richten.



**Artikel 41.**

De vergunninghouders van een parkeerplaats uit de parkeerzone voor rijklaar groot materiaal, zijn hoofdelijk verantwoordelijk voor de reinheid van de aan hen vergunde zone en van de gemeenschappelijke delen behorend tot deze parkeerzone voor rijklaar groot materiaal.

**Artikel 42.**

Bij formele vaststelling van misbruik zal het gebruiksrecht op de parkeerzone voor rijklaar groot materiaal dat opgenomen is in de vergunning, onmiddellijk komen te vervallen.

**Hoofdstuk 4 – Zone voor plantsoenen en gemeenschappelijk delen****Artikel 43.**

Het onderhoud van de zone voor plantsoenen en gemeenschappelijke delen behoort toe aan de gemeente.

**Artikel 44.**

§ 1 Er mogen geen woonwagens, aanhangwagens, caravans e.d. geplaatst worden op de toegangswegen naar de percelen, noch op de toegang naar de parkeerzone.

§ 2 Tevens is het verboden om op de gedeelten van het woonwagenterrein die voor plantsoenen bestemd zijn, voertuigen, goederen en materialen te stallen.

**Hoofdstuk 5 – Zone voor parkeren****Artikel 45.**

Aan het begin van de Forenzenweg (kant Oude Baan) zijn buiten de rijbaan meerdere parkeerplaatsen beschikbaar. Deze zone voor parkeren is aangeduid door het verkeersbord F59. Ze behoort tot de openbare weg. Zij is voor éénieder vrij toegankelijk overeenkomstig de bepalingen van de wegcode.

## **Hoofdstuk 6 – Financiële bepalingen**

### **Artikel 46.**

§1 De vergunninghouders betalen een borg en een standgeld, volgens de bepalingen opgenomen in een bijhorend retributiereglement.

### **Artikel 47.**

De kosten van verbruik en abonnementen van water, elektriciteit, gas en andere openbare nutsvoorzieningen, evenals de eventuele kadastrale belasting op zijn eigendommen vallen ten laste van de vergunninghouder van de standplaats.

### **Artikel 48.**

Kosten voor het opruimen door het gemeentebestuur van zwerfvuil op en rond de standplaats en de parkeerzone voor groot rijklaar materiaal, komen ten laste van de vergunninghouder van de standplaats of parkeerzone.

### **Artikel 49.**

De kosten voor herstellingen en onderhoud worden gedragen conform de bepalingen hoger vermeld.

### **Artikel 50.**

Indien de gebruiker ingeval van einde van de vergunning, op de gestelde datum de standplaats niet zou vrijgeven, zal hem per dag vertraging een forfaitair bedrag van € 25,00 aangerekend worden, onverminderd het recht van het gemeentebestuur om schadevergoeding te eisen of een administratieve sanctie op te leggen.

## **Hoofdstuk 7 – Sanctionering**

### **Artikel 51.**

De vergunninghouder, die zelf, of waarvan de gezinsleden of de bezoekers aanleiding geven tot het verstoren van de openbare orde en rust of die overlast bezorgen, kan op beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen zijn standrecht verliezen en aangezegd worden terstond – met een maximum termijn van één maand – het terrein te verlaten.

### **Artikel 52.**

Wanneer de verwijdering van woonwagens of caravans een inbewaringneming door het gemeentebestuur noodzaken, zal dit gebeuren na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen, maar op kosten en verantwoordelijkheid van de betrokkenen.

### **Artikel 53.**

- § 1 Voor zover een ambtenaar bevoegd voor het opleggen van administratieve geldboetes ter zake is aangesteld, en voor zover bij wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen geen andere straffen voorzien worden, kunnen inbreuken op de verbodsbepalingen vervat in hoger vermelde artikelen bestraft worden met een administratieve geldboete.
- § 2 Een administratieve geldboete kan opgelegd worden door de hiertoe aangestelde ambtenaar, conform de procedure vervat in de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- § 3 De omvang van de administratieve geldboete zal proportioneel zijn in functie van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt en van eventuele herhaling. De boete zal ongeacht de omstandigheden alleszins het bedrag van het wettelijke voorziene maximum niet overschrijden.

## **Hoofdstuk 8 – Overgangsbepalingen**

### **Artikel 54.**

- § 1 Het secretariaat van de woonwagencommissie zal de personen die gebruik maken van de parkeerzone voor groot rijklaar materieel bij het invoege treden van dit nieuwe reglement inzake toewijzing van de parkeerplaatsen voor groot rijklaar materieel in kennis stellen van de aangepaste regels conform het nieuwe reglement.
- § 2 Vanaf deze datum beschikken de aanvragers van een parkeerplaats voor groot rijklaar materieel over 60 dagen om een aanvraag in te dienen.
- § 3 Hieropvolgend zal het secretariaat binnen de dertig dagen de toewijzing van de parkeerplaats voor groot rijklaar materieel voorleggen aan het schepencollege.

## **Hoofdstuk 9 – Invoegetreiding**

### **Artikel 55.**

De hoger vermelde bepalingen “reglement op het woonwagenterrein Forenzenweg” treden in voege vanaf 01/01/2020.

### **Artikel 56.**

Vanaf 01/01/2020 wordt het gemeenteraadsbesluit betreffende het woonwagenpark Forenzenweg, d.d. 10/03/2015 integraal ingetrokken.