

Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 9 juni 2020

22 2020_GR_00087 Borgstelling - Reglement gemeentelijke borgstellingen voor infrastructuurwerken door verenigingen - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Georges Lenssen, voorzitter; de heer Raf Terwingen, burgemeester; de heer Herbert Coox, schepen; mevrouw Tanja Imbornone, schepen; de heer Mustafa Uzun, schepen; mevrouw Marleen Kortleven, schepen; de heer Stefan Thorez, schepen; de heer Romain Hamers, schepen; de heer Johan Wolk, schepen; de heer Rik Aussems; mevrouw Corrie Bemelmans; mevrouw Kim Claessens; de heer Gerard Colson; mevrouw Christel De Cuyper; mevrouw Alice Deckers; de heer Daan Deckers; de heer Jan Delille; de heer Eren Dokmeci; mevrouw Alyssa Gallo; mevrouw Ingrid Gutschoven; mevrouw Eef Hermans; de heer Serdar Karali; mevrouw Zehra Kolkiran; de heer Jos Lambrichts; mevrouw Elvire Martens; de heer Mike Maussen; mevrouw Inge Opsteijn; de heer Mario Quagliara; mevrouw Mieke Ramaekers; de heer Bernd Smeets; de heer Erik Ver Berne; de heer Alex Vossen; de heer Ronny Westhovens; mevrouw Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen;

Gelet op artikel 41, 2° dat bepaalt dat het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij overtreding van die reglementen bevoegdheid is van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op e toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Overwegende dat het gemeentebestuur een procedure en aantal modaliteiten wil vastleggen die verenigingen, die een borgstelling wensen, moeten volgen en tevens een aantal voorwaarden wil vastleggen waaraan aanvragers moeten voldoen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 29 mei 2020 kennis heeft genomen van het reglement;

Overwegende dat we vragen aan de raad om het reglement gemeentelijke borgstellingen voor infrastructuurwerken door verenigingen goed te keuren;

Besluit

Artikel 1



De raad keurt het reglement van borgstelling voor infrastructuurwerken door Maasmechelse verenigingen goed, als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

Bijlagen

1. Reglement op gemeentelijke borgstellingen voor leningen van verenigingen (met amendement).docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur
Sabine Bervaes



voorzitter
Georges Lenssen

REGLEMENT OP GEMEENTELIJKE BORGSTELLINGEN VOOR INFRASTRUCTUURWERKEN DOOR VERENIGINGEN

Bedrag

Artikel 1: De gemeente Maasmechelen kan nooit voor een totaal bedrag groter dan 4.500.000,00 euro borg staan voor infrastructuurwerken voor verenigingen.

Artikel 2: Het minimumbedrag waarvoor een borgstelling kan worden verleend is 100.000,00 euro.

Het maximumbedrag waarvoor een borgstelling kan worden verleend is 750.000,00 euro.

Artikel 3: De beperkingen, opgenomen in artikelen 1 tot en met 2, worden cumulatief toegepast.

Artikel 4: Ingeval er meerdere aanvragen tot borgstelling lopende zijn waarbij het bedrag, vermeld in artikel 1, wordt overschreden zal het college van burgemeester en schepenen advies inwinnen bij de financiële dienst om een prioriteitenrangorde of procentuele verdeling vast te stellen.

Staken van betalingen

Artikel 5: Wanneer een vereniging zijn aflossingen niet meer betaalt en de borg van de gemeente Maasmechelen wordt aangesproken gaat het eigendom van de infrastructuur, waarvoor de borg werd verleend, automatisch over in handen van de gemeente Maasmechelen.

Ingeval van staking van betaling, zal een door de gemeente toegekende werkingssubsidie aan de vereniging aangewend worden om de openstaande schuld aan de financiële instelling te voldoen.

Verenigingen

Artikel 6: Er worden enkel borgstellingen toegestaan aan lokale verenigingen aangesloten bij een erkende adviesraad, die al minstens een werking hebben van 5 jaar. De vereniging zal dit aantonen met documenten en andere bewijsmaterialen.

Artikel 7: De vereniging moet de rechtsvorm van een VZW bezitten op het moment van de aanvraag.

Infrastructuur

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen beslist of de te realiseren infrastructuur beantwoordt aan een bestaande behoefte op vlak van de werking van de

vereniging en aan een bestaande collectieve behoefte en legt de grenzen vast van de invulling van het gebruik.

Artikel 9: De infrastructuur dient gerealiseerd te worden op grond, eigendom van de gemeente Maasmechelen. Er dient een opstalcontract dan wel een recht van erfpacht afgesloten te worden tussen de gemeente Maasmechelen en de vereniging.

Artikel 10: Bij de beëindiging van respectievelijk het opstalcontract of het recht van erfpacht, hetzij door verstrijken van de termijn, hetzij door vervroegde ontbinding, hetzij door verbreking lastens één van de partijen, hetzij door opzegging, hetzij om nog andere redenen, zal de gemeente Maasmechelen eigenaar worden van de infrastructuur en alle technische installaties en andere aanhorigheden, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Plichten en verboden handelingen van de vereniging

Artikel 11: De vereniging verbindt zich ertoe de infrastructuur als een goede huisvader te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie. Ze dient een werking te hebben die zich minstens uitstrekt over de periode die nodig is om de aangegane lening af te lossen.

Artikel 12: De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de gemeente voorgelegde plan. De vereniging dient in voorkomend geval voorafgaandelijk te beschikken over de nodige omgevingsvergunning.

Artikel 13: De vereniging verbindt zich ertoe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, buurschade, stormschade, sneeuwdruckschade en andere onheilen en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij.

Artikel 14: De infrastructuur mag niet belast worden met een hypotheek.

Artikel 15: De vereniging verbindt zich ertoe, voor de ganse duur van respectievelijk het opstalrecht of het recht van erfpacht, alle belastingen en taksen die op het in opstal/recht van erfpacht gegeven eigendom zullen drukken te betalen ter ontlasting van de gemeente Maasmechelen.

Artikel 16: Het is de vereniging niet toegelaten de infrastructuur te verhuren aan derden buiten de modaliteiten, zoals deze met het schepencollege worden vastgelegd.

Artikel 17: Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur weer af te breken, te verbouwen of aanhorigheden bij te bouwen.

Artikel 18: Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaandelijke toestemming van het college en burgemeester en schepenen, de invulling van het gebruik van de infrastructuur te wijzigen.

Artikel 19: De vereniging verbindt zich ertoe de afgevaardigden van het gemeentebestuur steeds toe te laten de infrastructuur te bezoeken tijdens de ganse duur van de borgstelling.

Artikel 20: Wanneer de vereniging niet voldoet aan de verplichtingen vermeld in de artikelen 12 tot en met 19 gaat het eigendom van de infrastructuur automatisch over in handen van de gemeente Maasmechelen.

Procedure

Artikel 21: Een aanvraag tot het bekomen van een gemeentelijke borgstelling wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens volgende elementen:

- voorstelling van het project;
- financiële verantwoording van het te verwezenlijken project;
- uittreksel uit de statuten van de VZW en bewijs dat de werking van de vereniging zich minstens uitstrekt over de looptijd van de op te nemen lening;
- verantwoording van het project aan de lokale behoefte;
- uitvoeringsplannen;
- planning naar de invulling en het gebruik van de infrastructuur;
- opgave van de gevraagde of bekomen subsidies;
- balans en resultatenrekening van de vereniging van de laatste 3 boekjaren en de begroting/budget van het boekjaar waarin de werken een aanvang nemen;
- de vooropgestelde terugbetalingsmodaliteiten, verwerkt in een algemene financiële planning over de looptijd van financiering en op basis van de huidige financiële toestand en inkomsten van de vereniging;
- inzicht geven in de modaliteiten afgesproken tussen de financiële instelling en de vereniging m.b.t. de borgsteller;
- voorwaardelijke toezegging van het krediet door de bank.

Artikel 22: Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt aanvraag per aanvraag over de opportuniteit tot toekenning van een borgstelling. Indien een aanvraag opportuun wordt geacht, agendeert het college van burgemeester en schepenen de vraag tot toekenning ervan op de gemeenteraad, die de eindbeslissing neemt.

Artikel 23: De borgstelling wordt verleend bij de ondertekening van de lening.

Artikel 24: Borgstellingsmodaliteiten:

- de borgstelling wordt enkel en alleen toegekend voor het krediet aangegaan voor het te realiseren project; de borgstelling kan dus nooit een 'alle sommen'-borgstelling zijn.
- de uitbetalingsperiode van het geleende bedrag moet dezelfde blijven als de opnameperiode zoals voorzien in de lening van de financiële instelling;
- voor elke betaling van een schijf zal het college van burgemeester en schepenen geïnformeerd worden. Dit moet ook gebeuren bij elke overschrijding van de vervaldag;
- ingeval van falen zal het project volledige eigendom worden van de gemeente Maasmechelen, ongeacht de waarde van het project of uitstaande schuld;
- In de borgstelling mag er geen afstand worden gedaan van het recht van uitwinning;
- De gemeente is niet hoofdelijk en ondeelbaar gehouden met eventuele andere borgstellers;

- binnen de financiële instelling dient men eerst de wettelijke voorziene procedure van aanmaning en ingebrekestelling te volgen alvorens, ingeval van wanbetaling door de vereniging, het gemeentebestuur zal aangesproken worden i.h.k. van de borgstelling;
- buiten de terugbetalingen van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten, de reserveringscommissie, de onkosten en bijhorigheden mag het afleveren van de borgstelling door de gemeente aan de bankinstelling, waarbij de vereniging haar lening heeft aangegaan, geen andere verbintenissen inhouden;
- de gemeente kan niet verplicht worden door de bankinstelling om een of andere vorm van subsidie ter beschikking te stellen aan de vereniging teneinde de betaling van de kapitaal- en intrestaflossingen te kunnen garanderen;
- indien er nog andere modaliteiten worden gevraagd door hetzij de vereniging, hetzij door de bankinstelling en die niet voorzien zijn in dit reglement van borgstelling, dan dienen deze eerst voorgelegd te worden aan de gemeenteraad vooraleer er een beslissing dient genomen te worden;
- indien blijkt dat de vereniging haar verplichtingen t.a.v. de financiële instelling niet meer nakomt en de gemeente i.h.k. van de borgstelling de lening dient over te nemen, verliest de vereniging haar recht op elke vorm van subsidie en betoelaging voor haar werking. Deze zal worden ingehouden.

Artikel 25: Conform de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft de gemeente Maasmechelen recht op informatie en financiële controle over de begroting/budgetten en de rekeningen van de infrastructuur. De vereniging zal hiervoor minstens éénmaal per jaar de begroting/budget en de rekening, ondertekend door 2 leden van de raad van beheer van de VZW, doorsturen.

Kosten

Artikel 26: Artikel 2018 en volgende van het burgerlijk wetboek i.v.m. borgtochten zijn op de borgstellingen van toepassing.

Inwerkingtreding en bekendmaking

Artikel 27: Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 § 1 en artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Dit reglement treedt in werking overeenkomstig artikel 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.