

## **Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten – aanslagjaar 2020 – gecoördineerde versie**

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten, aj. 2014-2019;

Overwegende dat voorgenoemd gemeenteraadsbesluit zonder grote inhoudelijke wijzigingen hernieuwd wordt voor aj. 2020;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen een citymarketingplan en een strategisch commercieel plan heeft laten opstellen gelet op alle nieuwe ontwikkelingen en tendensen op het gemeentelijke grondgebied;

Dat de gemeenteraad zowel het citymarketingplan als het strategisch commercieel plan heeft goedgekeurd en het College van Burgemeester en Schepenen heeft belast met de uitvoering ervan;

Overwegende dat in deze plannen wordt aangegeven om een specifiek detailhandelsbeleid te voeren voor de in de gemeente te onderscheiden handelsgebieden;

Overwegende dat het commercieel centrum van Eisden– tuinvijk, omvattende Zetellaan, Koninginnelaan, Nijverheidslaan, Layensweg, Pauwengraaf, Oude Baan (vanaf L. Mercierlaan tot aan Bloemenlaan), Kruindersweg, Mie Merkenstraat, Europaplein, Onze- Lieve- Vrouwe-straat, Heihoevestraat, Heikampstraat, Heufkensweg, Koudenbergstraat, Ambachtsstraat, Bloemenlaan en Wipstraat, één van deze onderscheiden handelsgebieden vormt;

Dat dit handelsgebied als het ware “fysiek” is afgebakend door de Zuid – Willemsvaart (Oostelijke zijde), de gemeentegrens met Dilsen – Stokkem (Noordelijke zijde), het Nationaal Park Hoge Kempen (Westelijke zijde) en de voormalige spoorwegbedding (Zuidelijke grens);

Dat in uitvoering van het citymarketingplan alsook het strategisch commercieel plan er tal van acties dienen gerealiseerd te worden welke zich specifiek richten op de ontwikkeling en uitbouw van deze duidelijk afgebakende handelskern;

Overwegende dat het dan gaat om tal van materiële en immateriële investeringen zoals promotie, reclame en events, het opzetten van langlopende commerciële acties, het stimuleren van een kruisbestuiving tussen de handel en het toerisme middels het uitwerken van arrangementen, het upgraden van het openbaar domein en openbare voorzieningen, het verfraaien van het straatbeeld, verdere uitbouw van parkeerroutes en parkings, specifiek parkeerbeleid, ....;

Dat derhalve de gemeente Maasmechelen een beleid voert dat er op is gericht om de commerciële en handelsactiviteiten volop te laten ontplooiën in de deelgemeente Eisden, meer specifiek Eisden – Tuinvijk;

Dat dit trouwens in overeenstemming is met het door de gemeenteraad goedgekeurde strategisch commercieel plan Maasmechelen alsook met het structuurplan dat werd opgesteld voor de gemeente Maasmechelen, welk uitdrukkelijk voorziet dat:

*“het meest noordelijk ontwikkelingsthema heeft betrekking op de uitbouw van de omgeving van de vroegere mijnterreinen in functie van natuureducatie, recreatie, sport en cultuur. ...*

*Een tweede ontwikkelingsthema is gesitueerd ter hoogte van het centrum van Eisden (Pauwengraaf en omgeving). Hier is het de bedoeling om de commerciële activiteiten te stimuleren. Ook de horeca is er sterk ontwikkeld. Het ontwikkelingsprofiel van Eisden moet bijgevolg inspelen op deze potentie. Distributie, al dan niet grootschalige commerciële diensten en horeca worden bij voorkeur naar de omgeving van de Pauwengraaf gericht. Dat betekent uiteraard niet dat op andere plaatsen in de gemeente geen commerciële activiteiten mogen worden toegelaten.*

*Mechelen – aan – de – Maas heeft eveneens een eigen ontwikkelingsprofiel. Het is het centrum van de administratieve dienstverlening in Maasmechelen. In plaats van administratieve diensten te laten uitwaaiëren over heel de gemeente is het de bedoeling om ze in het centrum van deze deelgemeente te concentreren.*

*Tot slot is een vierde ontwikkelingsthema gesitueerd tussen de E314 en de open ruimte corridor ter hoogte van de grens met Lanaken. Dit thema sluit aan op de aanwezigheid van het bedrijventrum “Oude Bunders”. Men kan stellen dat daar het centrum van de economische bedrijvigheid van Maasmechelen geconcentreerd is. Het is de bedoeling om in deze zone langsheen de N78 de vestiging van nieuwe bedrijven te stimuleren.”*

Dat deze immateriële en materiele investeringen gebeuren enerzijds ten gunste van de in dit gebied gevestigde middenstand, horeca, diensten, kortom iedereen die een commerciële activiteit beoefent in Eisden – tuinwijk;

Overwegende dat deze investeringen in dit specifiek afgebakende gebied anderzijds de inzet van veel middelen vereisen welke niet geringe financiële lasten met zich meebrengen voor de gemeente Maasmechelen welke deze niet alleen kan dragen;

Dat de gemeente Maasmechelen anderzijds van oordeel is dat de begunstigden eveneens dienen bij te dragen, gelet op de voor hen (exclusieve) voordelen;

Dat de vertegenwoordigers van de betrokken middenstand, horeca en dienstensector uit het gebied zelf vragende partij zijn om het citymarketingplan en strategisch commercieel plan uit te voeren;

Overwegende dat het daarom gepast voorkomt de uitwerking van de belasting te beperken tot een deel van de gemeente Maasmechelen dat exclusief zal genieten van de materiele en immateriële investeringen die zullen geschieden ter uitvoering van het citymarketingplan en strategisch commercieel plan;

Dat inderdaad terecht mag gesteld worden dat enkel de betrokkenen van het handelsgebied Eisden – tuinwijk zullen genieten van de voordelen van de materiele (uitbreiding parkeerfaciliteiten, parkeerroutes, verfraaiing openbaar domein, bijkomende initiatieven op het vlak van reinheid, veiligheid,...) en immateriële (gemeenschappelijke promotie – en communicatiecampagnes,...) investeringen terwijl dit niet geldt voor het overige grondgebied van Maasmechelen;

Overwegende dat de gemeente de ontwikkeling van de handel wil stimuleren, in het bijzonder voor wat betreft de straat “Pauwengraaf”;

Overwegende dat de gemeente ruimtelijk beslist heeft dat in deze straat de gelijkvloerse verdieping verplicht moet ingevuld worden met handel, horeca of kantoren;

Overwegende dat de gemeente expliciet de nadruk wil leggen op deze straat als vestigingsplaats voor commerciële ontwikkelingen;

Dat deze straat van oudsher een winkelstraat is en de gemeente deze identiteit niet enkel wil behouden maar zelfs wil versterken;

Dat het derhalve gepast voorkomt om dit standpunt te benadrukken door een vrijstelling te voorzien voor startende ondernemingen;

Overwegende dat de eerste jaren van een startende onderneming bepalend zijn voor het voortbestaan van een zaak;

Dat na een periode van drie a vijf jaar volgens studies een evaluatie kan gemaakt worden omtrent het al dan niet succesvol zijn van de betrokken onderneming;

Dat de gemeente deze periode wenst te helpen overbruggen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op het Ministerieel besluit van 23 maart 2020 én 18 maart 2020 (m.b.t. het differentiëren van vrijstellingen en belastingverminderingen) houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en latere wijzigingen;

Gelet op het CBS-besluit dd. 17.04.2020 houdende gemeentelijke steunmaatregelen t.b.v. ondernemingen en verenigingen ingevolge de corona-crisis waarin aan de financiële dienst gevraagd wordt om de nodige stappen hiervoor te zetten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 17.12.2019 tot vaststelling van belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten;

Gelet op de aanpassing van het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2020;

Overwegende dat de federale regering een periode van lockdown heeft ingeroepen waardoor het openbaar leven tijdens deze periode aanzienlijk werd ingeperkt en niet-essentiële verplaatsingen niet toegelaten werden;

Overwegende dat de federale en de Vlaamse regering verschillende steunmaatregelen hebben uitgewerkt om ondernemers, bedrijven en handelaars te ondersteunen en door deze moeilijke periode te helpen;

Overwegende dat sedert de afkondiging van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken een grote impact heeft op de lokale ondernemers;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de lokale besturen oproept om erover te waken dat de getroffen belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen de belastingplichtigen op hun grondgebied die getroffen zijn door de lockdown, de periode van deze lockdown wenst te helpen overbruggen;

Gelet op het feit dat een aantal sectoren zwaar zijn getroffen door de opgelegde lockdown;

Overwegende dat tapperijen (= elke inrichting waar ter plaatse te verbruiken gegiste en/of geestrijke dranken worden verkocht) extra zwaar worden getroffen door de verplichte sluiting;

Overwegende dat horecazaken vanaf de heropening van 08.06.2020 nog steeds onder zware restricties (o.a. verplicht sluitingsuur, 1,5 meter afstandsregel) vallen, waardoor ze minder klanten kunnen ontvangen in hun zaak en/of terras;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen hierin wilt tegemoetkomen door een eventuele uitbreiding van hun terras - kosteloos tijdens de periode van de opgelegde 1,5 meter afstandsregel - toe te staan, conform het van toepassing zijnde reglement m.b.t. inname openbaar domein én indien dit technisch haalbaar is;

Overwegende dat alle logiesvormen extra zwaar worden getroffen door de verplichte sluiting en vanaf de heropening van 08.06.2020 nog steeds onder zware restricties (m.n. regels inzake sociaal contact, maximum aantal personen per vakantiewoning / individuele verhuureenheid) vallen, waardoor ze minder klanten kunnen ontvangen;

Overwegende dat de verrekening van deze gemeentelijke steunmaatregelen automatisch zal gebeuren via de betrokken diensten;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen voorziet in een regeling van verspreiding of uitstel van betaling van belastingen op eenvoudige aanvraag van de belastingplichtige;

## **Besluit**

### Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2020 ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n).

Onder “de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) moet begrepen worden alle bebouwde oppervlakten waarin door de belastingplichtigen commerciële activiteiten worden ontwikkeld. Deze ruimtes moeten bovendien vrij toegankelijk zijn voor het publiek en / of (potentiële) klanten.

Aldus zijn uitgesloten:

- Ruimtes die weliswaar verband houden met de commerciële oppervlaktes doch die een eerder privaat karakter hebben doordat ze hoofdzakelijk worden gebruikt door de belastingplichtigen of hun aangestelden zoals bergruimtes, toiletten, eetzalen, ..., zelfs indien er (sporadisch) publiek zou worden toegelaten.
- Oppervlakten die enkel kunnen betreden worden nadat het cliënteel er toegang toe bekomt na betaling van een inkom – of huurprijs.
- Onbebouwde oppervlaktes die eerder het karakter hebben van opslagruimte dan een commercieel karakter.

### Artikel 2

Deze belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) is verschuldigd door:

iedere natuurlijke of rechtspersoon die prestaties verricht die een daad van koophandel uitmaken of een ambachtsactiviteit bedoeld in de wet van 18 maart 1965 op het ambachtsregister;

verenigingen zonder winstoogmerk die in de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) commerciële activiteiten ontwikkelen met het oog op de financiering van hun vooropgestelde doeleinden;

#### Artikel 3

De belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) is verschuldigd door de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen voor zover de voor publiek toegankelijke ruimte(n) zijn gelegen langs of op de volgende wegen:

Zetellaan  
Koninginnelaan  
Nijverheidslaan  
Layensweg  
Pauwengraaf  
Oude Baan (vanaf L. Mercierlaan tot aan Bloemenlaan)  
Kruindersweg  
Mie Merkenstraat  
Europaplein  
Onze-Lieve-Vrouwe-straat  
Heihoevestraat  
Heikampstraat  
Heufkensweg  
Koudenbergstraat  
Ambachtsstraat  
Bloemenlaan  
Wipstraat

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen die op 1 januari van het aanslagjaar voor het publiek toegankelijke ruimte(n) aanwenden voor zover ze gelegen zijn langs of op de in artikel 3 gelegen straten.

De belasting is niet verschuldigd wanneer de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) heeft aangewend.

#### Artikel 5

De belasting bedraagt:

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van maximaal 15 m<sup>2</sup>: € 125

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van minstens 16m<sup>2</sup> en maximaal 100m<sup>2</sup>: € 300

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van meer dan 100m<sup>2</sup>: € 300, verhoogd met € 1 per bijkomende m<sup>2</sup> vanaf 101m<sup>2</sup> doch met een maximum van € 500

Het verschuldigd bedrag wordt voor aanslagjaar 2020 verminderd met 2/12.

#### Artikel 6

De belasting is verschuldigd voor heel het jaar, behalve de uitzondering voorzien in artikel 4, 2<sup>de</sup> lid.

#### Artikel 7

De belasting is niet verschuldigd voor de uitbaters van vrije beroepen en evenmin door openbare besturen.

Er wordt tevens een vrijstelling gedurende 3 aanslagjaren voorzien voor ondernemers die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

- een nieuwe vestigingseenheid in de zin van de bepalingen van de kruispuntbank van ondernemingen onderbrengen in een onroerend goed grenzende aan Pauwengraaf;
- het moet een vestigingseenheid betreffen die een handelsruimte grenzende aan het openbaar domein vereist voor de uitoefening van haar activiteiten.

#### Artikel 8

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 augustus van het lopende aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

#### Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd. In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, brengt het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen daartoe is aangesteld, de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

#### Artikel 10

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

#### Artikel 12

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 13

De belasting wordt ingekohierd op naam van diegene die volgens artikel 2 van deze belastingsverordening belastingplichtig is.

#### Artikel 14

De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan de financieel directeur. In dit geval mag de voor het lopende jaar betaalde belasting overgedragen worden op naam van degene die de uitbating verder zet.

#### Artikel 15

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag (en de eventuele belastingverhoging) een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Er wordt niet voorzien in het indienen van bezwaarschriften via een duurzame drager.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend, en op straffe van verval binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen 15 kalenderdagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz., zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, nog niet werd goedgekeurd.

#### Artikel 16

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

#### Artikel 17

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.