

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAASMECHELEN

DATUM : 17 december 2013

Aanwezig : Pieters Andy - voorzitter

Terwingen Raf - Burgemeester

Lenssen Georges, Kortleven Ronald, Ramaekers Mieke, Penders Caroline, Imbornone Tanja, Lambrechts Joseph - Schepenen

Ver Berne Erik - Voorzitter OCMW

Bemelmans Corrie, Colson Gerard, De Cuyper Christel, Deckers Alice, Delille Jan, Dexters Nancy, Dexters Bert, Donders Jean, Hamers Nathalie, Hamers Romain, Janssen Veerle, Karali Serdar, Kitir Meryame, Kolkiran Zehra, Kortleven Marleen, Laffineur Johan, Linkens Rik, Maes Diane, Merlo Anniek, Palmers Patrick, Thorez Stefan, Uzun Mustafa, Vanderhallen Eddy, Wolk Johan - raadsleden

Bervaes Sabine - Gemeentesecretaris

039

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten.

DE RAAD:

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen ter zake;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen een citymarketingplan en een strategisch commercieel plan heeft laten opstellen gelet op alle nieuwe ontwikkelingen en tendensen op het gemeentelijke grondgebied;

Dat de gemeenteraad zowel het citymarketingplan als het strategisch commercieel plan heeft goedgekeurd en het College van Burgemeester en Schepenen heeft belast met de uitvoering ervan;

Overwegende dat in deze plannen wordt aangegeven om een specifiek detailhandelsbeleid te voeren voor de in de gemeente te onderscheiden handelsgebieden.

Overwegende dat het commercieel centrum van Eisden- tuinwijk, omvattende Zetellaan, Koninginnelaan, Nijverheidslaan, Layensweg, Pauwengraaf, Oude Baan (vanaf L. Mercierlaan tot aan Bloemenlaan), Kruindersweg, Mie Merkenstraat, Europaplein, Onze Lieve Vrouwestraat, Heihoevestraat, Heikampstraat, Heufkensweg, Koudenbergstraat, Ambachtsstraat, Bloemenlaan en Wipstraat, één van deze onderscheiden handelsgebieden vormt;

Dat dit handelsgebied als het ware "fysiek" is afgebakend door de Zuid - Willemsvaart (Oostelijke zijde), de gemeentegrens met Dilsen - Stokkem (Noordelijke zijde), het Nationaal Park Hoge Kempen (Westelijke zijde) en de voormalige spoorwegbedding (Zuidelijke grens);

Dat in uitvoering van het citymarketingplan alsook het strategisch commercieel plan er tal van acties dienen gerealiseerd te worden welke zich specifiek richten op de ontwikkeling en uitbouw van deze duidelijk afgebakende handelskern;

Overwegende dat het dan gaat om tal van materiële en immateriële investeringen zoals promotie, reclame en events, het opzetten van langlopende commerciële acties, het stimuleren van een kruisbestuiving tussen de handel en het toerisme middels het uitwerken van arrangementen, het

upgraden van het openbaar domein en openbare voorzieningen, het verfraaien van het straatbeeld, verdere uitbouw van parkeerroutes en parkings, specifiek parkeerbeleid,;

Dat derhalve de gemeente Maasmechelen een beleid voert dat er op is gericht om de commerciële en handelsactiviteiten volop te laten ontplooiën in de deelgemeente Eisden, meer specifiek Eisden – Tuinwijk;

Dat dit trouwens in overeenstemming is met het door de gemeenteraad goedgekeurde strategisch commercieel plan Maasmechelen alsook met het structuurplan dat werd opgesteld voor de gemeente Maasmechelen, welk uitdrukkelijk voorziet dat:

"het meest noordelijk ontwikkelingsthema heeft betrekking op de uitbouw van de omgeving van de vroegere mijnterreinen in functie van natuureducatie, recreatie, sport en cultuur. ...

Een tweede ontwikkelingsthema is gesitueerd ter hoogte van het centrum van Eisden (Pauwengraaf en omgeving). Hier is het de bedoeling om de commerciële activiteiten te stimuleren. Ook de horeca is er sterk ontwikkeld. Het ontwikkelingsprofiel van Eisden moet bijgevolg inspelen op deze potentie. Distributie, al dan niet grootschalige commerciële diensten en horeca worden bij voorkeur naar de omgeving van de Pauwengraaf gericht. Dat betekent uiteraard niet dat op andere plaatsen in de gemeente geen commerciële activiteiten mogen worden toegelaten.

Mechelen – aan – de – Maas heeft eveneens een eigen ontwikkelingsprofiel. Het is het centrum van de administratieve dienstverlening in Maasmechelen. In plaats van administratieve diensten te laten uitwaaiëren over heel de gemeente is het de bedoeling om ze in het centrum van deze deelgemeente te concentreren.

Tot slot is een vierde ontwikkelingsthema gesitueerd tussen de E314 en de open ruimte corridor ter hoogte van de grens met Lanaken. Dit thema sluit aan op de aanwezigheid van het bedrijventrum "Oude Bunders". Men kan stellen dat het centrum van de economische bedrijvigheid van Maasmechelen geconcentreerd is. Het is de bedoeling om in deze zone langsheen de N78 de vestiging van nieuwe bedrijven te stimuleren."

Dat deze immateriële en materiële investeringen gebeuren enerzijds ten gunste van de in dit gebied gevestigde middenstand, horeca, diensten, kortom iedereen die een commerciële activiteit beoefent in Eisden – tuinwijk;

Overwegende dat deze investeringen in dit specifiek afgebakende gebied anderzijds de inzet van veel middelen vereisen welke niet geringe financiële lasten met zich meebrengen voor de gemeente Maasmechelen welke deze niet alleen kan dragen;

Dat de gemeente Maasmechelen anderzijds van oordeel is dat de begunstigen eveneens dienen bij te dragen, gelet op de voor hen (exclusieve) voordelen;

Dat de vertegenwoordigers van de betrokken middenstand, horeca en dienstensector uit het gebied zelf vragende partij zijn om het citymarketingplan en strategisch commercieel plan uit te voeren;

Overwegende dat het daarom gepast voorkomt de uitwerking van de belasting te beperken tot een deel van de gemeente Maasmechelen dat exclusief zal genieten van de materiële en immateriële investeringen die zullen geschieden ter uitvoering van het citymarketingplan en strategisch commercieel plan;

Dat inderdaad terecht mag gesteld worden dat enkel de betrokkenen van het handelsgebied Eisden – tuinwijk zullen genieten van de voordelen van de materiële (uitbreiding parkeerfaciliteiten, parkeerroutes, verfraaiing openbaar domein, bijkomende initiatieven op het vlak van reinheid, veiligheid,...) en immateriële (gemeenschappelijke promotie – en communicatiecampagnes,...) investeringen terwijl dit niet geldt voor het overige grondgebied van Maasmechelen.

BESLUIT:

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 heft de Gemeente Maasmechelen een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n).

Onder "de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) moet begrepen worden alle bebouwde oppervlakten waarin door de belastingplichtigen commerciële activiteiten worden ontwikkeld. Deze ruimtes moeten bovendien vrij toegankelijk zijn voor het publiek en / of (potentiële) klanten.

Aldus zijn uitgesloten:

- Ruimtes die weliswaar verband houden met de commerciële oppervlaktes doch die een eerder privaat karakter hebben doordat ze hoofdzakelijk worden gebruikt door de belastingplichtigen of hun aangestelden zoals berg ruimtes, toiletten, eetzaal, ..., zelfs indien er (sporadisch) publiek zou worden toegelaten.
- Oppervlakten die enkel kunnen betreden nadat het cliënteel er toegang toe bekommt na betaling van een inkom – of huurprijs.
- Onbebouwde oppervlaktes die eerder het karakter hebben van opslagruimte dan een commercieel karakter.

Artikel 2:

Deze belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) is verschuldigd door: iedere natuurlijke of rechtspersoon die prestaties verricht die een daad van koophandel uitmaken of een ambachtsactiviteit bedoeld in de wet van 18 maart 1965 op het ambachtsregister; verenigingen zonder winstoogmerk die in de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) commerciële activiteiten ontwikkelen met het oog op de financiering van hun vooropgestelde doeleinden;

Artikel 3:

De belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) is verschuldigd door de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen voor zover de voor publiek toegankelijke ruimte(n) zijn gelegen langs of op de volgende wegen:

Zetellaan
Koninginnelaan
Nijverheidslaan
Layensweg
Pauwengraaf
Oude Baan (vanaf L. Mercierlaan tot aan Bloemenlaan)
Kruindersweg
Mie Merkenstraat
Europaplein
Onze Lieve Vrouwestraat
Heihoefestraat
Heikampstraat
Heufkensweg
Koudenbergstraat
Ambachtsstraat
Bloemenlaan
Wipstraat

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen die op 1 januari van het aanslagjaar voor het publiek toegankelijke ruimte(n) aanwenden voor zover ze gelegen zijn langs of op de in artikel 3 gelegen straten.

De belasting is niet verschuldigd wanneer de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen gedurende het dienstjaar slechts dertig dagen of minder de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) heeft aangewend.

Artikel 5:

De belasting bedraagt:

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van maximaal 15 m²: € 125

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van minstens 16m² en maximaal 100m²: € 300

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van meer dan 100m²: € 300, verhoogd met € 1 per bijkomende m² vanaf 101m² doch met een maximum van € 500

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd voor heel het jaar, behalve de uitzondering voorzien in artikel 4, 2^{de} lid.

Artikel 7:

De belasting is niet verschuldigd voor de uitbaters van vrije beroepen en evenmin door openbare besturen.

Artikel 8:

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient vóór de erin vermelde dag teruggezonden te worden.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht vóór 1 oktober van het lopende aanslagjaar, spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Artikel 9:

§1. - Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen daartoe is aangesteld, de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Die termijn van drie jaar wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

§2. - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 10:

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

De financieel beheerder zorgt onverwijld voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Artikel 12:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten

Artikel 13:

De belasting wordt ingekohierd op naam van diegene die volgens artikel 2 van deze belastingsverordening belastingplichtig is.

Artikel 14:

De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan de ontvanger. In dit geval mag de voor het lopende jaar betaalde belasting overgedragen worden op naam van degene die de uitbating verder zet.

Artikel 15:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag of tegen de belastingverhoging, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder; De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op de hoorzitting. In voorkomend geval zal het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, minstens vijftien kalenderdagen op voorhand aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting meedelen waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, evenals de dagen en uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het college van burgemeester en schepenen of aan het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, schriftelijk ten minste zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting worden bevestigd.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 16:

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris

Sabine **BERVAES**



Voor eensklinding **Frans Pieters**

De gemachtigde ambtenaar,
Frans Pieters
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)
(Art. 184 van het Gemeente Decreet)

De voorzitter



Andy PIETERS