

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAASMECHELEN

DATUM : 17 december 2013

Aanwezig : Pieters Andy - voorzitter

Terwingen Raf - Burgemeester

Lenssen Georges, Kortleven Ronald, Ramaekers Mieke, Penders Caroline, Imbornone Tanja,
Lambrichts Joseph - Schepenen

Ver Berne Erik - Voorzitter OCMW

Bemelmans Corrie, Colson Gerard, De Cuyper Christel, Deckers Alice, Delille Jan, Dexters
Nancy, Dexters Bert, Donders Jean, Hamers Nathalie, Hamers Romain, Janssen Veerle, Karali
Serdar, Kitir Meryame, Kolkiran Zehra, Kortleven Marleen, Laffineur Johan, Linkens Rik, Maes
Diane, Merlo Anniek, Thorez Stefan, Uzun Mustafa, Vanderhallen Eddy, Wolk Johan -
raadsleden

Bervaes Sabine - Gemeentesecretaris

021 Belasting op de speciale handelsuitbatingen, aanslagjaren 2014-2019.

DE RAAD :

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen ter zake;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de
geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende dat er zich in de gemeente langs druk bezochte wegen, waar de bevolkingstoeloop groot
is, van jaar tot jaar steeds meer handelsuitbatingen vestigen in kramen, barakken, verplaatsbare
wagens, houten stalletjes enz. om hun koopwaar aan te bieden;

Overwegende dat zulke gelegenheden weinig of geen kadastraal inkomen hebben en bijgevolg hiervoor
weinig of geen onroerende voorheffing betaald wordt;

Overwegende dat het gaat om handelsuitbatingen, die niet deel uitmaken van een woning met
kadastraal inkomen of van een bestendige handelszaak met eigen infrastructuur, en die niet betrokken
zijn in officieel georganiseerde markten met verhuurde standplaatsen, kermis- of manifestaties met
gemeentelijke toelating;

Overwegende dat deze uitbatingen de vast gevestigde handelaars in hun verkoop benadelen en
bijgevolg de tewerkstelling en investeringen, zowel nieuwe als uitbreidingen in grote mate remmen;

Overwegende dat deze manier van handel drijven een oneerlijke concurrentie is ten opzichte van de
handelaars in vaste gebouwen die een aanzienlijke belasting betalen als onroerende voorheffing;

Overwegende dat het de plicht is van de gemeente al het mogelijke te doen om de bestaande
handelsuitbatingen en K.M.O.'s te handhaven en nieuwe aan te trekken om zich hier te komen vestigen;

Gezien zulke verkoopstanden urbanistisch de omgeving ontsieren;

Gezien deze verkoopstanden verkeerstechnisch dikwijls een gevaar betekenen voor de weggebruikers;

Overwegende dat de gemeente haar belasting zo evenwichtig mogelijk moet spreiden over alle
handelaars;

Na beraadslaging:

BESLUIT:

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019, wordt een jaarlijkse belasting geheven op de handelsuitbatingen die tot doel hebben allerhande koopwaren te verkopen hetzij op privé-eigendommen hetzij op openbaar domein en die niet deel uitmaken van een woning met een kadastraal inkomen of van een bestendige handelszaak, en die niet betrokken zijn in officieel georganiseerde markten, kermissen of manifestaties met gemeentelijke toelating.

Artikel 2.

Het bedrag van de belasting voor het aanslagjaar 2014 wordt vastgesteld als volgt:

- per jaar: 24,80 euro /m² opp. met een minimum van 247,90 euro
- per 1/2 jaar: 14,90 euro /m² opp. met een minimum van 148,70 euro
- per maand: 3,70 euro /m² opp. met een minimum van 37,20 euro

De maten der kramen, e.d. zullen gemeten worden op de meest uitspringende gedeelten, hetzij boven aan de top, hetzij onder aan de voet.

Artikel 3.

De bedragen van de belasting voor het aanslagjaar 2014 worden voor de daaropvolgende aanslagjaren, jaarlijks op 1 januari van elk jaar, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand november van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand november 2013. De bedragen na indexering zullen worden afgerond naar de hogere tien cent.

Artikel 4.

De belasting is verschuldigd door de exploitant van deze handelsuitbating.

Artikel 5.

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient vóór de erin vermelde dag teruggezonden te worden.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht vóór 1 oktober van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Het eventueel ophouden van de belastbare toestand moet per aangetekend schrijven binnen de maand worden medegedeeld aan het gemeentebestuur.

Artikel 6.

§ 1 - Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen daartoe is aangesteld, de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Die termijn van drie jaar wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

§2. - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 7.

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 8.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

De financieel beheerder zorgt onverwijld voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

Artikel 9.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsinstrenten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag of tegen de belastingverhoging, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder; De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op de hoorzitting. In voorkomend geval zal het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, minstens vijftien kalenderdagen op voorhand aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting meedelen waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, evenals de dagen en uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het college van burgemeester en schepenen of aan het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, schriftelijk ten minste zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting worden bevestigd.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 11.

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD :

De Secretaris

Sabine ~~BERVAES~~



Voor eensluidend uittreksel :

De gemachtigde ambtenaar,
Frans Peeters
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)
(Art. 184 van het Gemeente Decreet)

De voorzitter


Andy PIETERS