



Gemeenteraad
Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD
Zitting van 17 april 2018

12 **2018_GR_00065** **Aanpassing belastingreglement inname openbaar domein**

Aanwezig:

de heer Andy Pieters, Voorzitter; de heer Raf Terwingen, Burgemeester; de heer Georges-Lenssen, Schepen; de heer Mustafa Uzun, Schepen; mevrouw Marleen Kortleven, Schepen; mevrouw Tanja Imbornone, Schepen; de heer Johan Wolk, Schepen; mevrouw Corrie Bemelmans; de heer Gerard Colson; mevrouw Christel De Cuyper; mevrouw Alice Deckers; de heer Jan Delille; de heer Bert Dexters; mevrouw Nancy Dexters; de heer Jean Donders; mevrouw Nathalie Hamers; de heer Romain Hamers; mevrouw Veerle Janssen; de heer Bektas Ince; de heer Serdar Karali; mevrouw Zehra Kolkiran; de heer Jos Lambrichts; de heer Yasin (Johan) Laffineur; mevrouw Diane Maes; de heer Mike Maussen; mevrouw Anniek Merlo; mevrouw Mieke Ramaekers; de heer Bernd Smeets; de heer Stefan Thorez; de heer Eddy Vanderhallen; mevrouw Ümmü Yoldas; mevrouw Sabine Bervaes, Gemeentesecretaris

Zijn eveneens aanwezig:

de heer Erik Ver Berne, Voorzitter OCMW

Afwezig en/of verontschuldigd:

de heer Erik Kortleven, Schepen; de heer Patrick Palmers

Argumentatie

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2015, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen ter zake;

Gelet op het politiereglement betreffende inname openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017;

Overwegende dat dit politiereglement verschillende vormen van inname openbaar domein regelt welke voorheen al vervat waren in soortgelijke reglementeringen;

Overwegende dat dit enerzijds de individuele aanvragers meer opties biedt en anderzijds ook toelaat de Inname van het openbaar domein beter te organiseren;



Gelet op het belastingreglement betreffende de inname openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017;

Dat de verschillende vormen van inname openbaar domein verschillend worden belast nu sommige vormen van inname enerzijds de individuele aanvragers een voordeel opleveren doch anderzijds de overige gebruikers van het openbaar domein beperken in hun mogelijkheden, dit terwijl het openbaar domein strekt tot het gebruik door allen;

Dat het derhalve aangewezen is om het privatieve gebruik van het openbaar domein te beperken, rekening houdende met de hieruit voortvloeiende lasten;

Dat het heffen van een belasting bijdraagt tot deze beperking, waarbij rekening kan gehouden worden met de ingenomen oppervlakte en de tijdsduur van inname;

Overwegende dat anderzijds in bepaalde gevallen het gebruik van het openbaar domein of de openbare weg hetzij een absolute noodzaak is voor het stellen van bepaalde handelingen en bovendien zeer beperkt zijn in tijdsduur, b.v. bij leveringen of verhuizingen hetzij bijdragen tot de algemene verfraaiing van het openbaar domein, b.v. het plaatsen van siervoorwerpen zoals bloembakken, waarbij de betrokken aanvragers instaan voor het onderhoud;

Dat in dergelijke gevallen een vrijstelling van het betalen van een belasting reeds bestond;

Dat het voorts gepast voorkomt de vrijstellingen verder uit te breiden wanneer bepaalde vergunde innames openbaar domein hinder ondervinden of zelfs niet meer langer mogelijk zijn als gevolg van openbare werken, uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het belastingreglement betreffende de inname openbaar domein, als bijlage bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakende, goed.

Artikel 2

Dit reglement vervangt het belastingreglement betreffende de inname openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017.

Bijlagen

1. belastingreglement betreffende inname openbaar domein

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Secretaris
Sabine Bervaes

Bevrijdend uittreksel:

Toegemachtigde ambtenaar,
Jada Heliens
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)
(Art. 134 van het Gemeente Decreet)



Voorzitter
Andy Pieters

BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE INNAME OPENBAAR DOMEIN

Artikel 1

Er wordt met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een belasting gevestigd ten behoeve van de gemeente Maasmechelen op de inname van het openbaar domein zoals omschreven in het politiereglement betreffende de inname openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017.

Het betreft o.a. het gebruik van de openbare weg of openbaar domein voor (het plaatsen van):

- terrassen;
- publiciteitspanelen voor handelszaken;
- uitstallingen of verkoopautomaten;
- werfinrichtingen bij bouw – of wegenwerken;
- werfkranen, containers of bouwmaterialen;

Artikel 2 – belastingplichtigen

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon aan wie de vergunning voor inname openbaar domein werd toegekend of, bij gebreke van de vereiste vergunning, de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein of openbare weg in gebruik heeft genomen.

In de gevallen vermeld onder artikel 3f wordt de eigenaar van het onroerend goed waaraan de werken worden uitgevoerd en/of de aanvrager van de bouwvergunning geacht de persoon te zijn voor wiens rekening de natuurlijke of rechtspersoon werkt en het openbaar domein in gebruik neemt.

Artikel 3 – tarieven

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

a) Voor zomerterrassen

Geplaatst ten vroegste vanaf 01.04 uiterlijk tot en met 30.09 van het betreffende jaar: 9,00 euro per vierkante meter.

Ingeval het college van burgemeester en schepenen, conform de bepalingen van het politiereglement betreffende inname openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017 beslist voor een bepaald jaar bij algemene maatregel dat een periode voor zomerterrassen vroeger aanvangt en / of later eindigt blijft eenzelfde belasting verschuldigd zoals bepaald in het vorige lid.

b) Voor jaarterrassen

Geplaatst ten vroegste vanaf 01.01 uiterlijk tot en met 31.12 van het betreffende jaar: 12,00 euro per vierkante meter.

c) Voor uitstallingen

9,00 euro per vierkante meter en per jaar op het ganse grondgebied van de gemeente Maasmechelen.

d) Voor publiciteitspanelen

36,00 euro per jaar en per stuk, onder gelijk welke vorm, geplaatst op het openbaar domein vóór handelszaken.

- e) Verkoopautomaten
51,00 euro per jaar en per stuk
- f) voor werfinrichtingen bij bouw- of wegenwerken of voor plaatsing van werfkranen, containers en/of bouwmaterialen
6,50 euro per kalenderdag en per schijf van 25 m² inname.

Artikel 4 – berekening – indexatie

Bij de berekening van de verschuldigde belasting worden de gedeelten van een (vierkante) meter als een volledige (vierkante) meter aangerekend.

De belasting is voor 3b), 3c), 3d) en 3e) verschuldigd voor heel het jaar, ongeacht het tijdstip in de loop van het jaar waarop de inname gebeurt. De belasting is voor 3a) verschuldigd voor de volledige periode vanaf 01.04 tot en met 30.09, ongeacht het tijdstip in de loop van deze periode waarop de inname gebeurt. Het vrijmaken van het openbaar domein tijdens het jaar, om welke reden ook, geeft geen recht op terugbetaling van de belasting.

Voor het berekenen van de belasting voor 3f) wordt de dag van het plaatsen, evenals de dag van het afbreken of verwijderen aangerekend voor een ganse dag.

De bedragen van de belasting voor het aanslagjaar 2018 worden voor de daaropvolgende aanslagjaren, jaarlijks op 1 januari van elk jaar, aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand november van het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand november 2017 (basisjaar 2013=100). De bedragen na indexering zullen worden afgerond naar de hogere tien eurocent.

Artikel 5 – vrijstellingen

Zijn vrijgesteld, de innames van het openbaar domein of openbare weg, voor zover hiervoor een vergunning werd bekomen overeenkomstig de bepalingen van het politiereglement betreffende de inname openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017:

- a) De innames van het openbaar domein of openbare weg voor het plaatsen van siervoorwerpen (o.a. bloembakken, sierelementen),
- b) De innames van het openbaar domein of openbare weg voor leveringen of verhuizingen,
- c) Verankeringspunten aangebracht op het openbaar domein of openbare weg,
- d) De oppervlakte van de (eventuele) verplichte vrije voetgangersruimte,
- e) De innames van het openbaar domein of openbare weg voor werfinrichtingen bij bouw- of wegenwerken of voor plaatsing van werfkranen, containers en / of bouwmaterialen gedurende de eerste 7 kalenderdagen,
- f) bouwen of werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook door of in opdracht van instellingen van openbaar nut, inclusief de nutsbedrijven,

g) bouwen of werken uitgevoerd in opdracht van Sociale Huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5 bis: Vrijstelling of vermindering van de verschuldigde belasting na beëindiging van werken die hinder hebben veroorzaakt.

Principe

Er wordt een vrijstelling of vermindering van de verschuldigde belasting verleend ingeval de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie een vergunning werd verleend voor een inname van het openbaar domein:

- voor de plaatsing van een terras voor een horecazaak,
- voor de plaatsing van een publiciteitspaneel voor een handelszaak;
- voor de plaatsing van uitstallingen en / of verkoopautomaten;

hinder ondervindt bij de voorziene plaatsing of gebruik van de vergunde inname ingevolge werken uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente Maasmechelen.

Onder hinder wordt verstaan:

- alle werken die voor een hinderpremie of sluitingspremie, toegekend door de Vlaamse Overheid, in aanmerking komen, ongeacht of de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie een vergunning werd verleend voor een inname van het openbaar domein hierop effectief beroep doet;
- Het niet meer langer het openbaar domein mogen innemen ingevolge een brief vanwege de gemeente waarbij de inname niet meer langer wordt toegestaan of de ontruiming ervan wordt bevolen, omwille van de geplande werken, ongeacht of de werken ook effectief worden gestart op de datum vermeld in de brief;
- Het niet meer langer kunnen plaatsen van hetgeen werd vergund omdat de in de vergunning opgenomen locatie effectief werd opgebroken of door de aannemer wordt ingenomen in het kader van de werken;
- de toegang tot de in de vergunning opgenomen locatie die wordt aangewend als inname van het openbaar domein onmogelijk is of minstens de helft van de gebruikelijke toegangen onbereikbaar zijn;

Duur van de hinder

Om aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling of vermindering van de verschuldigde belasting moet de hinder zich gedurende minstens 30 kalenderdagen voordoen, iedere begonnen dag geldend als een volledige dag.

Enkel werken uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente Maasmechelen komen in aanmerking voor een vrijstelling en / of vermindering.

Bedrag van vermindering of vrijstelling

De vrijstelling of vermindering van de belasting bedraagt het bedrag van de belasting dat de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend voor een inname van het openbaar domein verschuldigd is in het kalenderjaar dat de werken worden aangevat.

Vrijstelling en / of vermindering

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend voor een inname van het openbaar domein wordt vrijgesteld van het betalen van een belasting:

- in het eerste jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar lager is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 30 kalenderdagen heeft gemanifesteerd,

- in het eerste en tweede jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar lager is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 60 kalenderdagen heeft gemanifesteerd,
- in het eerste, tweede en derde jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar lager is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 90 kalenderdagen heeft gemanifesteerd,

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend voor een inname van het openbaar domein wordt een vermindering van de te betalen belasting toegekend:

- in het eerste jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar hoger is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 30 kalenderdagen heeft gemanifesteerd,
- in het eerste en tweede jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar hoger is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 60 kalenderdagen heeft gemanifesteerd,
- in het eerste, tweede en derde jaar na beëindiging van de werken indien het bedrag van de verschuldigde belasting in dat jaar hoger is dan het bedrag verschuldigd in het kalenderjaar dat de werken plaatsvonden en voor zover de hinder zich minstens 90 kalenderdagen heeft gemanifesteerd,

De nog verschuldigde belasting is het verschil tussen de in het eerste, respectievelijk tweede, respectievelijk derde jaar na beëindiging van de werken verschuldigde belasting verminderd met de belasting die diende betaald te worden in het kalenderjaar dat de werken werden aangevat.

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de vergunning werd toegekend kan - afhankelijk van de situatie - zowel in aanmerking komen voor een vrijstelling als voor een vermindering van de te betalen belasting.

Uitgesloten van vrijstelling en / of vermindering van de te betalen belasting zijn:

- De horecazaken die niet (meer) beschikken over een horecavergunning, zoals bedoeld in het politiereglement betreffende de horecazaken en horecavergunning, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25.10.2016, komen niet in aanmerking voor een vrijstelling en / of vermindering van de te betalen belasting zoals bedoeld in dit artikel.
- De aanvragen voor een inname openbaar domein die nog niet waren vergund op het ogenblik dat de werken werden aangevat.

Artikel 6 – rekening

Ter vereffening van de belasting wordt een rekening gezonden aan de belastingplichtigen.. Deze rekening dient contant betaald te worden.

Artikel 7

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 8 - invordering

De kohierbelasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

De financieel beheerder zorgt onverwijld voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

Artikel 9 – betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10 – bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder; De ontvangstmelding kan via een beveiligde zending worden gestuurd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op de hoorzitting. In voorkomend geval zal het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, minstens vijftien kalenderdagen op voorhand aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting meedelen waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, evenals de dagen en uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het college van burgemeester en schepenen of aan het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen,

schriftelijk of via een beveiligde zending ten minste zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting worden bevestigd.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 11

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12 – bekendmaking

Dit reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 13 – inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking overeenkomstig artikel 187 van het gemeentedecreet.