

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAASMECHELEN

DATUM : 3 september 2013

Aanwezig : Pieters Andy - voorzitter

Terwingen Raf - Burgemeester

Lenssen Georges, Kortleven Ronald, Ramaekers Mieke, Penders Caroline, Imbornone Tanja,  
Lambrichts Joseph - Schepenen

Ver Berne Erik - Voorzitter OCMW

Bemelmans Corrie, Colson Gerard, De Cuyper Christel, Deckers Alice, Delille Jan, Dexters  
Nancy, Dexters Bert, Donders Jean, Hamers Nathalie, Hamers Romain, Ince Bektas, Janssen  
Veerle, Kitir Meryame, Kolkiran Zehra, Kortleven Marleen, Laffineur Johan, Linkens Rik, Maes  
Diane, Merlo Anniek, Thorez Stefan, Uzun Mustafa, Vanderhallen Eddy, Wolk Johan -  
raadsleden

Bervaes Sabine - Gemeentesecretaris

003 Belasting op de tweede verblijven aanslagjaren 2013 tot en met 2019.

DE RAAD:

Gelet op het toenemend aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de lasten die hiervan het gevolg zijn;

Overwegende dat de lasten voor de tweede verblijven gelegen op een vergund kampeerterrein minimaal zijn, aangezien de eigenaar van het terrein zelf instaat voor onderhoud van de wegen, aanleg van nutsvoorzieningen, verwijderen van afval e.d.;

Aangezien het om deze reden billijk is een onderscheid te maken tussen de tweede verblijven die zich op een vergund kampeerterrein bevinden enerzijds en de tweede verblijven die buiten een kampeerterrein gelegen zijn anderzijds;

Gelet op het verslag van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 juni 2013;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen terzake;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Na beraadslaging:

BESLUIT:

**Artikel 1.**

Voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019, wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

**Artikel 2.**

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private woongelegenheden waarvan de persoon die er kan wonen, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitenverblijven, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- een woning die opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister.

#### **Artikel 3.**

Onder wooncaravans moet verstaan worden de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden, en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen.

Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle andere soorten van caravans bedoeld, zoals caravans met een enkel stel wielen, de "semi-wooncaravans" met een dubbel stel wielen, de woonwagens en de caravans waarmee de kermisreizigers rondtrekken.

#### **Artikel 4.**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op:

- a. 99,20 EUR per jaar en per tweede verblijf op de vergunde kampeerreinen;
- b. 525,00 EUR per jaar en per tweede verblijf voor alle andere tweede verblijven dan vermeld in artikel 4a. en welke gelegen zijn buiten een kampeerrein.

#### **Artikel 5.**

De belasting is verschuldigd door de in artikel 6 vermelde natuurlijke of rechtspersonen voor de tweede verblijven die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Maasmechelen zijn opgericht. De hoedanigheid van tweede verblijf wordt op diezelfde datum beoordeeld.

#### **Artikel 6.**

De belasting is verschuldigd:

- a. voor kampeerreinen:
  1. door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar optreedt als de concessiehouder, uitbater of verhuurder van de tweede verblijven opgericht op de kampeerreinen.
  2. door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van de grond waarop het tweede verblijf is opgericht in de gevallen dat er geen concessiehouder, uitbater of verhuurder is.
- b. voor de particuliere tweede verblijven:

door wie op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf en solidair door de huurder van het tweede verblijf.

#### **Artikel 7.**

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient vóór de erin vermelde dag teruggezonden te worden.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht vóór 1 oktober van het lopende aanslagjaar, spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

#### **Artikel 8.**

§ 1 - Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen daartoe is aangesteld, de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de provinciale of gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar. Die termijn van drie jaar wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

§2. - De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100%.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

**Artikel 9.**

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

**Artikel 10.**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

De financieel beheerder zorgt onverwijld voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

**Artikel 11.**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatighedsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

**Artikel 12.**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag of tegen de belastingverhoging, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder; De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op de hoorzitting. In voorkomend geval zal het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, minstens vijftien kalenderdagen op voorhand aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting medelen waarop het bezwaarschrift zal behandeld worden, evenals de dagen en uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het college van burgemeester en schepenen of aan het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, schriftelijk of via duurzame drager ten minste zeven kalenderdagen voor de dag van de hoorzitting worden bevestigd.

De belastingschuldigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

**Artikel 13.**

Indien een zelfde toestand voor hetzelfde aanslagjaar aanleiding kan geven tot de gelijktijdige toepassing van deze verordening en van verordeningen tot instelling van een verblijfs- of kampeerbelasting, is enkel deze verordening van toepassing.

**Artikel 14.**

Ons besluit d.d. 16 december 2008 betreffende zelfde onderwerp wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2013.

**Artikel 15.**

Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD :**

**De Secretaris**

Sabine BERYAES



Voor eenheidsambtenaar:

De gemachtigde ambtenaar,  
Frans Pieters.

(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)  
(Art. 184 var. het Gemeents Decreet)

**De voorzitter**

Andy PIETERS

