

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAASMECHELEN

DATUM : 10 maart 2015

Aanwezig : Pieters Andy - voorzitter

Terwingen Raf - Burgemeester

Lenssen Georges, Kortleven Ronald, Ramaekers Mieke, Penders Caroline, Imbornone Tanja,  
Wolk Johan - Schepenen

Ver Berne Erik - Voorzitter OCMW

Bemelmans Corrie, Colson Gerard, De Cuyper Christel, Deckers Alice, Delille Jan, Dexters

Nancy, Dexters Bert, Donders Jean, Hamers Nathalie, Hamers Romain, Ince Bektaş, Janssen

Veerle, Kitir Meryame, Kolkiran Zehra, Kortleven Marleen, Lambrichts Joseph, Laffineur Johan,  
Linkens Rik, Maes Diane, Merlo Anniek, Palmers Patrick, Thorez Stefan, Uzun Mustafa -  
raadsleden

Bervaes Sabine - Gemeentesecretaris

013 Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen, aanslagjaren 2015-2019 - wijziging

DE RAAD:

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 1990 waarbij een bouwverordening op de parkeerplaatsen werd gestemd;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 24 oktober 1995 houdende de goedkeuring van de bouwverordening betreffende de parkeerplaatsen in de gemeente Maasmechelen;

Gelet op het belastingreglement betreffende de ontbrekende parkeerplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 22 november 2011;

Overwegende dat dit reglement slechts van toepassing is tot en met 31.12.2013 en herbevestigd dient te worden;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Overwegende dat Maasmechelen zich de laatste jaren meer en meer aan het ontwikkelen is in een complexe stedelijke omgeving waarbij functies niet éénduidig gescheiden kunnen worden. Het zuiver toewijzen van parkeren aan één functie is bij grotere behoeften geen ruimtelijke meerwaarde aangezien dit ten koste van de ruimtelijke kwaliteit wordt. Bundelen is de boodschap;

Overwegende dat dit bundelen in een aantal gevallen beter te organiseren is op openbaar of semi-openbaar domein – dat het daarom aangewezen is een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen in het leven te roepen zodat de gemeente voor deze taakstelling over extra middelen kan beschikken;

Overwegende dat aan de raad wordt voorgesteld de belasting van € 10.000 per ontbrekende parkeerplaats / wooneenheid toe te passen;

Overwegende dat de parkeerdruk vanuit het wonen een continue druk is (permanente bewoning) en de parkeerdruk vanuit handel enkel gericht is op openingsuren – dat om die rede de belasting van € 8.000 per ontbrekende parkeerplaats / handelsoppervlakte-eenheid wordt toegepast;

Overwegende dat uit dit geheel van toe te passen tarieven een afstemming gebeurt tussen het gewenste ruimtelijk beleid en de dit reglement;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2015 betreffende het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen.

## BESLUIT :

### **Artikel 1.**

Dit besluit wijzigt het gemeenteraadsbesluit van 3 februari 2015 betreffende het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen.

### **Artikel 2.**

Er wordt met ingang van 3 februari 2015 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 inbegrepen, een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken wanneer de aanleg van parkeerplaatsen verplicht wordt opgelegd door de gemeentelijke bouwverordening van 20 februari 1990 of wanneer hiervoor een afwijking is verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

### **Artikel 3.**

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de houder van de bouwvergunning die, vanwege het college van burgemeester en schepenen op grond van deze vergunning, een afwijking heeft bekomen op de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening, houdende de verplichting de nodige parkeerplaatsen aan te leggen.

Als houder van een bouwvergunning wordt beschouwd degene die de vergunning bekam of degene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning, uit te voeren.

### **Artikel 4.**

De belasting wordt vastgesteld op:

10.000 euro per ontbrekende parkeerplaats per wooneenheid

8.000 euro per ontbrekende parkeerplaats per handelsoppervlakte-eenheid

Voor het begrip "parkeerplaats" wordt verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening.

### **Artikel 5.**

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de bouwvergunning. Bij het afleveren van de bouwvergunning dient de belastingplichtige dit vermoedelijk bedrag van de belasting in consignatie te geven bij de financieel beheerder of zijn gemachtigde, waarvoor een ontvangstbewijs zal afgeleverd worden. De consignatie kan door een andere zekerheidsstelling vervangen worden.

Na beëindiging van de werken wordt bij een plaatsbezoek door de stedelijke aangestelde (beëdigde ambtenaar) het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de definitief verschuldigde belasting in een proces-verbaal vastgesteld. Het door hen opgestelde proces-verbaal heeft bewijskracht tot bewijs van het tegendeel. De belasting is dus verschuldigd bij de opmaak van dit definitieve proces-verbaal. De belastingplichtige wordt acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij voormelde vaststelling aanwezig te zijn.

### **Artikel 6.**

Het in bewaring gegeven bedrag zal van ambtswege als een verworven contante betaling worden geboekt als blijkt dat het met de werkelijke belastingschuld overeenstemt. Bij gebrek aan contante betaling of ingeval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens uit het hierboven genoemde proces-verbaal, zal van ambtswege overgegaan worden tot inkohiering, respectievelijk terugbetaling van het verschil.

### **Artikel 7.**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgemaakt aan de met de invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten, zonder kosten voor de belastingschuldige.

### **Artikel 8.**

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier ook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te

ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.  
Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

**Artikel 9.**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

**Artikel 10.**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. In voorkomend geval deelt het college van burgemeester en schepenen of het daartoe aangestelde personeelslid, aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger de datum van de hoorzitting mee waarop het bezwaarschrift behandeld zal worden, evenals de dagen en uren waarop het dossier geraadpleegd zal kunnen worden.

De aanwezigheid op de hoorzitting moet door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger aan het college van burgemeester en schepenen of aan het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, schriftelijk of via duurzame drager worden bevestigd ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting.

**Artikel 11.**

Deze beraadslaging wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD :**


De Secretaris

Sabine BERVAES

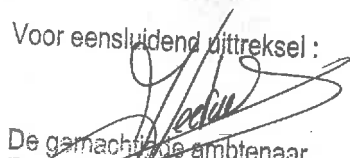


De voorzitter

Andy PIETERS



Voor eensluidend uittreksel :

  
De gemachtigde ambtenaar,  
Frans Pieters  
(Art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)  
(Art. 184 van het Gemeente Decreet)