

## **Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten - aanslagjaar 2021 – gecoördineerde versie**

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten, aj. 2020 en de gecoördineerde versie van 30 juni 2020;

Overwegende dat voorgenoemd gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 zonder inhoudelijke wijzigingen hernieuwd wordt voor aj. 2021;

Overwegende dat het commercieel centrum van Eisden– Tuinwijk omvattende Zetellaan, Koninginnelaan, Nijverheidslaan, Layensweg, Pauwengraaf, Oude Baan (vanaf L. Mercierlaan tot aan Bloemenlaan), Kruindersweg, Mie Merkenstraat, Europaplein, Onze- Lieve- Vrouwe-straat, Heihoevestraat, Heikampstraat, Heufkensweg, Koudenbergstraat, Ambachtsstraat, Bloemenlaan en Wipstraat een te onderscheiden handelsgebied vormt;

Dat dit handelsgebied als het ware “fysiek” is afgebakend door de Zuid – Willemsvaart (oostelijke zijde), de gemeentegrens met Dilsen – Stokkem (noordelijke zijde), het Nationaal Park Hoge Kempen (westelijke zijde) en de voormalige spoorwegbedding zuidelijke grens);

Overwegende dat de gemeente tal van materiële en immateriële investeringen t.b.v. dit handelsgebied doet zoals promotie, reclame en events, het opzetten van langlopende commerciële acties, het stimuleren van een kruisbestuiving tussen de handel en het toerisme middels het uitwerken van arrangementen, het upgraden van het openbaar domein en openbare voorzieningen, het verfraaien van het straatbeeld, verdere uitbouw van parkeerroutes en parkings, specifiek parkeerbeleid, ....;

Dat derhalve de gemeente Maasmechelen een beleid voert dat er op is gericht om de commerciële en handelsactiviteiten volop te laten ontplooiën in de deelgemeente Eisden, meer specifiek Eisden – Tuinwijk;

Dat er materiële en immateriële investeringen gebeuren enerzijds ten gunste van de in dit gebied gevestigde middenstand, horeca, diensten, kortom iedereen die een commerciële activiteit beoefent in Eisden – Tuinwijk;

Overwegende dat deze investeringen in dit specifiek afgebakende gebied anderzijds de inzet van veel middelen vereisen welke niet geringe financiële lasten met zich meebrengen voor de gemeente Maasmechelen welke deze niet alleen kan dragen;

Dat de gemeente Maasmechelen van oordeel is dat de begunstigden eveneens dienen bij te dragen, gelet op de voor hen (exclusieve) voordelen;

Overwegende dat het daarom gepast voorkomt de uitwerking van de belasting te beperken tot dit specifiek handelsgebied dat exclusief zal genieten van de materiële en immateriële investeringen;

Dat inderdaad terecht mag gesteld worden dat enkel de betrokkenen van het handelsgebied Eisden – Tuinwijk zullen genieten van de voordelen van de materiële (uitbreiding parkeerfaciliteiten, parkeerroutes, verfraaiing openbaar domein, bijkomende initiatieven op het vlak van reinheid,

veiligheid,...) en immateriële (gemeenschappelijke promotie – en communicatiecampagnes,...) investeringen terwijl dit niet geldt voor het overige grondgebied van Maasmechelen;

Overwegende dat de gemeente de ontwikkeling van de handel wil stimuleren, in het bijzonder voor wat betreft de straat “Pauwengraaf”;

Overwegende dat de gemeente ruimtelijk beslist heeft dat in deze straat de gelijkvloerse verdieping verplicht moet ingevuld worden met handel, horeca of kantoren;

Overwegende dat de gemeente expliciet de nadruk wil leggen op deze straat als vestigingsplaats voor commerciële ontwikkelingen;

Dat deze straat van oudsher een winkelstraat is en de gemeente deze identiteit niet enkel wil behouden maar zelfs wil versterken;

Dat het derhalve gepast voorkomt om dit standpunt te benadrukken door er een vrijstelling te voorzien voor startende ondernemingen;

Overwegende dat de eerste jaren van een startende onderneming bepalend zijn voor het voortbestaan van een zaak;

Dat na een periode van drie à vijf jaar volgens studies een evaluatie kan gemaakt worden omtrent het al dan niet succesvol zijn van de betrokken onderneming;

Dat de gemeente deze periode wenst te helpen overbruggen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;

Gelet op het Ministerieel besluit van 23 maart 2020 én 18 maart 2020 (m.b.t. het differentiëren van vrijstellingen en belastingverminderingen) houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 15.12.2020 tot vaststelling van belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten;

Gelet op de aanpassing van het reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 1 juni 2021;

Overwegende dat de federale regering een aantal strikte maatregelen heeft ingeroepen waardoor het openbaar leven tijdens deze periode aanzienlijk werd ingeperkt;

Overwegende dat de federale en de Vlaamse regering verschillende steunmaatregelen hebben uitgewerkt om ondernemers, bedrijven en handelaars te ondersteunen en door deze moeilijke periode te helpen;

Overwegende dat sedert de afkondiging van de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken een grote impact heeft op de lokale ondernemers;

Overwegende dat de Vlaamse Regering de lokale besturen oproept om erover te waken dat de getroffen belastingplichtigen op hun grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen de belastingplichtigen op hun grondgebied die getroffen zijn door de opgelegde maatregelen, waaronder periodes van lockdown en tijdelijke sluiting wenst te helpen overbruggen;

Gelet op het feit dat een aantal sectoren zwaar zijn getroffen door de opgelegde maatregelen;

Overwegende dat tapperijen (= elke inrichting waar ter plaatse te verbruiken gegiste en/of geestrijke dranken worden verkocht) extra zwaar worden getroffen door de verplichte sluiting;

Overwegende dat horecazaken vanaf de heropening van 08.05.2021 nog steeds onder zware restricties (o.a. enkel opening terras, verplicht sluitingsuur, 1,5 meter afstandsregel) vallen, waardoor ze minder klanten kunnen ontvangen in hun zaak en/of terras;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen hierin wil tegemoetkomen door een eventuele uitbreiding van hun terras - kosteloos tijdens de periode met de opgelegde 1,5 meter afstandsregel - toe te staan, conform het van toepassing zijnde reglement m.b.t. inname openbaar domein én indien dit technisch haalbaar is;

Overwegende dat alle logiesvormen zwaar worden getroffen door een verplichte tijdelijke sluiting en vanaf de heropening nog steeds onder zware restricties (m.n. regels inzake sociaal contact, maximum aantal personen per vakantiewoning/individuele verhuureenheid) vallen, waardoor ze minder klanten kunnen ontvangen;

Overwegende dat de verrekening van deze gemeentelijke steunmaatregelen automatisch zal gebeuren via de betrokken diensten;

Overwegende dat de gemeente Maasmechelen voorziet in een regeling voor spreading of uitstel van betaling van belastingen op eenvoudige aanvraag van de belastingplichtige;

## Besluit

### Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2021 ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n).

Onder “de voor het publiek toegankelijke ruimte(n)” moet begrepen worden alle bebouwde oppervlakten waarin door de belastingplichtigen commerciële activiteiten worden ontwikkeld. Deze ruimtes moeten bovendien vrij toegankelijk zijn voor het publiek en/of (potentiële) klanten.

Aldus zijn uitgesloten:

- Ruimtes die weliswaar verband houden met de commerciële oppervlaktes doch die een eerder privaat karakter hebben doordat ze hoofdzakelijk worden gebruikt door de belastingplichtigen of hun aangestelden zoals bergruimtes, toiletten, eetzaal, ..., zelfs indien er (sporadisch) publiek zou worden toegelaten.
- Oppervlakten die enkel kunnen betreden worden nadat het cliënteel er toegang toe bekomt na betaling van een inkom – of huurprijs.
- Onbebouwde oppervlaktes die eerder het karakter hebben van opslagruimte dan een commercieel karakter.

## Artikel 2

Deze belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) is verschuldigd door:

- iedere natuurlijke of rechtspersoon die prestaties verricht die een daad van koophandel uitmaken of een ambachtsactiviteit bedoeld in de wet van 18 maart 1965 op het ambachtsregister;
- verenigingen zonder winstoogmerk die in de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) commerciële activiteiten ontwikkelen met het oog op de financiering van hun vooropgestelde doeleinden.

## Artikel 3

De belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) is verschuldigd door de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen voor zover de voor publiek toegankelijke ruimte(n) zijn gelegen langs of op de volgende wegen:

Zetellaan

Koninginnelaan

Nijverheidslaan

Layensweg

Pauwengraaf

Oude Baan (vanaf L. Mercierlaan tot aan Bloemenlaan)

Kruindersweg

Mie Merkenstraat

Europaplein

Onze-Lieve-Vrouwe-straat

Heihoevestraat

Heikampstraat

Heufkensweg

Koudenbergstraat

Ambachtsstraat

Bloemenlaan

Wipstraat

## Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen die op 1 januari van het aanslagjaar voor het publiek toegankelijke ruimte(n) aanwenden voor zover ze gelegen zijn langs of op de in artikel 3 gelegen straten.

De belasting is niet verschuldigd wanneer de in artikel 2 omschreven belastingplichtigen gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder de voor het publiek toegankelijke ruimte(n) heeft aangewend.

#### Artikel 5

De belasting bedraagt:

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van maximaal 15 m<sup>2</sup>: € 125

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van minstens 16m<sup>2</sup> en maximaal 100m<sup>2</sup>: € 300

Voor het publiek toegankelijke ruimte(n) van meer dan 100m<sup>2</sup>: € 300, verhoogd met € 1 per bijkomende m<sup>2</sup> vanaf 101m<sup>2</sup> doch met een maximum van € 500

Het verschuldigd bedrag wordt voor aanslagjaar 2021 verminderd met 6/12.

#### Artikel 6

De belasting is verschuldigd voor heel het jaar, behalve de uitzondering voorzien in artikel 4, 2de lid.

#### Artikel 7

De belasting is niet verschuldigd voor de uitbaters van vrije beroepen en evenmin door openbare besturen.

Er wordt tevens een vrijstelling gedurende 3 aanslagjaren voorzien voor ondernemers die cumulatief aan volgende voorwaarden voldoen:

- een nieuwe vestigingseenheid in de zin van de bepalingen van de kruispuntbank van ondernemingen onderbrengen in een onroerend goed grenzende aan de Pauwengraaf;
- het moet een vestigingseenheid betreffen die een handelsruimte grenzende aan het openbaar domein vereist voor de uitoefening van haar activiteiten.

#### Artikel 8

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 augustus van het lopende aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

#### Artikel 9

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform artikel 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Op de ambtshalve ingekohierde zal een belastingverhoging van 10% worden toegepast. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

#### Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

#### Artikel 11

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 12

De belasting wordt ingekohierd op naam van diegene die volgens artikel 2 van deze belastingsverordening belastingplichtig is.

#### Artikel 13

De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan de financieel directeur. In dit geval mag de voor het lopende jaar betaalde belasting overgedragen worden op naam van degene die de uitbating verder zet.

#### Artikel 14

Op grond van het Decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting een bezwaar ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid. Er wordt niet voorzien in het indienen van bezwaarschriften via een duurzame drager.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het Decreet dat het bezwaar schriftelijk en gemotiveerd moet worden ingediend, en op straffe van verval binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen 15 kalenderdagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding. Deze ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden verstuurd.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz., zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, nog niet werd goedgekeurd.

#### Artikel 15

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

## Artikel 16

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.