



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 27 mei 2025

30	2025_GR_00240	Retributiereglement gemeentelijke wijkcentra - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Boujamaa Barmaki; Shirin Alimova; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2020 betreffende aangepast retributiereglement gemeentelijke wijkcentra;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 betreffende de inningsprocedure zoals beschreven in het retributiereglement inzake invordering van niet-fiscale ontvangsten;

Overwegende dat de verenigingen en de bevolking gebruik kunnen maken van de infrastructuur van de verschillende wijkcentra;

Overwegende dat verouderde en/of niet meer geldende informatie in de bestaande reglementen dient aangepast te worden;

Overwegende dat het wijkcentrum van Uikhoven weldra opent en de lokalen van dit wijkcentrum verhuurd kunnen worden vanaf 1 juni 2025;

Overwegende dat het wijkcentrum van Opgrimbie in de loop van de zomer geopend zal worden;

Overwegende dat de gemeente de lokalen van de gemeentelijke wijkcentra wenst te verhuren aan de bevolking en verenigingen tegen een billijke vergoeding;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het retributiereglement gemeentelijke wijkcentra, integraal deel uitmakend van dit besluit.

Bijlagen

1. Retributiereglement gemeentelijke wijkcentra 1 juni 2025.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

RETRIBUTIEREGLEMENT GEMEENTELIJKE WIJKCENTRA

ARTIKEL 1

Er wordt met ingang van 1 juni 2025 ten voordele van de Gemeente Maasmechelen een retributie gevestigd voor de verhuring van de lokalen van de wijkcentra.

ARTIKEL 2

Het retributiereglement heeft betrekking op de verhuur van volgende gemeentelijke wijkcentra:

- Wijkcentrum Boorseem, Kannegatstraat 37
- Wijkcentrum Concordia, Oude Baan 205a
- Wijkcentrum Meeswijk, Molenstraat 164
- Wijkcentrum Opgrimbie, Hoekstraat 1
- Wijkcentrum Opgrimbie, Schoolstraat 34
- Wijkcentrum Kotem, Grotstraat 8 B
- Wijkcentrum Uikhoven, Herkveldstraat 46

ARTIKEL 3

De retributie is verschuldigd door de ondertekenaar van de huurovereenkomst voor de verhuring van de lokalen van de wijkcentra.

ARTIKEL 4

De retributie dient betaald te worden via overschrijving binnen de 30 dagen na toezending van de factuur. Bij achterstallige betaling wordt verdere verhuur van infrastructuur geweigerd.

ARTIKEL 5

Het retributiereglement maakt een onderscheid tussen enerzijds inwoners en verenigingen van Maasmechelen en anderzijds personen en verenigingen die van buiten de gemeentegrenzen komen. Personen en verenigingen van buiten Maasmechelen betalen altijd een toeslag op de standaardprijzen die van toepassing zijn op inwoners en verenigingen van Maasmechelen.

In de huurprijs zijn alle kosten voor gas, water en elektriciteit inbegrepen. De huurder is verplicht het kleine onderhoud na de activiteit te doen (cfr. bepalingen van orde en netheid in het huishoudelijk reglement gemeentelijke wijkcentra). De grote poets (vloer van gebruikte infrastructuur) is voor rekening van het gemeentebestuur. Indien de gehuurde infrastructuur vuil achtergelaten wordt, worden de boetes volgens het retributiereglement verhaald op de huurder.

Er wordt een huurovereenkomst opgesteld in drievoud tussen huurder en de dienst wijkcentra. De dienst wijkcentra bezorgt de huurder een factuur. Na betaling van de verschuldigde huurprijs is de reservatie definitief.

ARTIKEL 6

Bij de verhuur van vergaderlokalen voorziet het reglement uitsluitend voor Maasmechelse verenigingen of organisaties de mogelijkheid om jaarcontracten voor het gebruik van een vergaderzaal af te sluiten. Middels dit jaarcontract kunnen de verenigingen gedurende een kalenderjaar één- of tweemaal per week gebruik maken van één van deze ruimten. Maasmechelse verenigingen die een jaarcontract afsluiten, mogen één keer per jaar gratis gebruik maken van de grote zaal voor een activiteit. Indien een Maasmechelse vereniging 3 of 4 activiteiten per week organiseert, dan gelden specifieke tarieven. De vereniging kan dan in dit kalenderjaar de grote zaal 2 maal gratis gebruiken. Dit kan enkel van maandag tot en met vrijdag. De grote zaal kan enkel gebruikt worden voor kleinschalige, verenigingsgebonden, besloten (enkel voor leden), niet-commerciële activiteiten.

Deze regel geldt niet voor verenigingen met een jaarcontract voor het gebruik van de grote zaal.

ARTIKEL 7

Maasmechelse verenigingen met een jaarcontract kunnen van maandag tot en met vrijdag voor hun besloten ledenfeesten (receptie, paas-, lente-, kerstfeest, ...) de grote zaal in elk wijkcentrum huren voor € 55 per keer.

Maasmechelse verenigingen kunnen een jaarcontract voor wekelijks gebruik van de grote zaal voor besloten ledenactiviteiten van maandag tot en met vrijdag afsluiten tegen een huurprijs van € 250 per kalenderjaar. Gebruikt de vereniging de grote zaal tweemaal per week, dan wordt € 400 aangerekend.

ARTIKEL 8

De gemeente Maasmechelen behoudt, volgens het huishoudelijk en retributiereglement, het recht om eventuele schade/boetes bij foutief gebruik van de infrastructuur op de huurder te verhalen. De wijkcentrumbeheerder doet de eerste vaststellingen, neemt foto's en contacteert de bevoegde gemeenteambtenaren van de dienst wijkcentra.

De bevoegde gemeenteambtenaren maken vervolgens een bestek op, waarna de onkosten gefactureerd worden aan de huurder. Bij overtreding van bepalingen/afspraken in het huurcontract wordt een boete opgelegd aan de huurder, zoals terug te vinden onder artikel 13 van dit retributiereglement.

ARTIKEL 9

Bij annulering worden steeds kosten aangerekend:

- 20% van de huurprijs infrastructuur bij tijdig verwittigen;
- 50% van de huurprijs infrastructuur bij laattijdig verwittigen;
- 100% indien men niet verwittigt.

Tijdig annuleren wil zeggen tot max. 1 maand voor de activiteit.

Indien de huurder, omwille van overmacht zoals beschreven in het Belgisch burgerlijk wetboek de overeenkomst niet kan nakomen, zullen beide partijen hiervan zo snel mogelijk op de hoogte gesteld worden. Er kan in geval van overmacht geen schadevergoeding worden geëist.

ARTIKEL 10

Het bedrag van de retributie voor de verhuring van de lokalen van de wijkcentra wordt als volgt bepaald:

Huurprijzen: te betalen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur

WIJKCENTRUM BOORSEM KANNEGATSTRAAT 26	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
Huur cafetaria	€ 84	€ 198
Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met vrijdag	€ 55	X
Huur grote zaal zonder keuken	€ 225	€ 339
Huur grote zaal met keuken	€ 282	€ 395
Huur grote zaal zonder keuken voor een bal of fuif	€ 282	€ 451
Huur grote zaal met keuken voor een bal of fuif	€ 339	€ 507
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten en afbreken van de zaal, geen	€ 75	€ 150

activiteit, voor voorbereidingen en afbraak van communie-, lente, verlofings- en huwelijksfeesten	€ 25	
Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten ledenactiviteiten éénmaal per week voor Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 400	

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

WIJKCENTRUM CONCORDIA OUDE BAAN 205 A	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met vrijdag	€ 55	X
Huur grote zaal zonder keuken	€ 225	€ 339
Huur grote zaal met keuken	€ 282	€ 395
Huur grote zaal zonder keuken voor een bal of fuif	€ 282	€ 451
Huur grote zaal met keuken voor een bal of fuif	€ 339	€ 507
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten en afbreken van de zaal, geen activiteit, voor voorbereidingen en afbraak van communie-, lente-, verlovings- en huwelijksfeesten	€ 75 € 25	€ 150
Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	

Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten ledenactiviteiten éénmaal per week voor Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 400	

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

WIJKCENTRUM MEESWIJK MOLENSTRAAT 164	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met vrijdag	€ 55	x
Huur grote zaal (bal of fuif niet toegestaan)	€ 169	€ 281
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten of afbreken van de zaal, geen activiteit, voor voorbereidingen en afbraak van communie-, lente-, verlovings- en huwelijksfeesten	€ 75 € 25	€ 150
Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	

Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten éénmaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 400	

⇒ voor het gebruik van de keuken in combinatie met de grote zaal, wordt geen toeslag gevraagd

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

TARIEVEN GELDIG zolang het wijkcentrum van Opgrimbie Hoekstraat 1 in gebruik is:

WIJKCENTRUM OPGRIMBIE HOEKSTRAAT 1	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met donderdag	€ 55	x
Huur grote zaal (bal of fuif niet toegestaan)	€ 169	€ 281
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten of afbreken van de zaal, geen activiteit, voor voorbereidingen en afbraak van communie-, lente-, verlovings- en huwelijksfeesten	€ 75 € 25	€ 150

Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten éénmaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 400	

⇒ voor het gebruik van de keuken in combinatie met de grote zaal, wordt geen toeslag gevraagd

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

AANGEPASTE TARIEVEN VANAF DE INGEBRUIKNAME VAN HET NIEUWE WIJKCENTRUM VAN OPGRIMBIE SCHOOLSTRAAT 34:

WIJKCENTRUM OPGRIMBIE SCHOOLSTRAAT 34	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
--	--	---

Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met vrijdag	€ 55	X
Huur grote zaal zonder keuken	€ 225	€ 339
Huur grote zaal met keuken	€ 282	€ 395
Huur grote zaal zonder keuken voor een bal of fuif	€ 282	€ 451
Huur grote zaal met keuken voor een bal of fuif	€ 339	€ 507
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten en afbreken van de zaal, geen activiteit, voor voorbereidingen en afbraak van communie-, lente-, verlovings- en huwelijksfeesten	€ 75 € 25	€ 150
Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten ledenactiviteiten éénmaal per week voor Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door	€ 400	

Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag		
--	--	--

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

WIJKCENTRUM KOTEM GROTSTRAAT	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met vrijdag	€ 55	X
Huur grote zaal zonder keuken	€ 225	€ 339
Huur grote zaal met keuken	€ 281	€ 395
Huur grote zaal zonder keuken voor een bal of fuif	€ 282	€ 451
Huur grote zaal met keuken voor een bal of fuif	€ 339	€ 507
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten en afbreken van de zaal, geen activiteit, voor voorbereidingen en afbraak bij communie- , lente-, verlovings- en huwelijksfeesten	€ 75 € 25	€ 150
Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	

Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten ledenactiviteiten éénmaal per week voor Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 400	

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

WIJKCENTRUM UIKHOVEN HERKVELDSTRAAT 46	Standaard huurprijs voor Maasmechelse inwoners, organisaties & verenigingen met een zetel in Maasmechelen	Huurprijs met een toeslag voor personen buiten Maasmechelen, organisaties & verenigingen met een zetel buiten Maasmechelen
Huur grote zaal voor koffietafel of tentoonstelling	€ 102	€ 225
Huur grote zaal voor besloten ledenfeesten van maandag tot en met vrijdag	€ 55	X
Huur grote zaal zonder keuken	€ 225	€ 339
Huur grote zaal met keuken	€ 282	€ 395
Huur grote zaal zonder keuken voor een bal of fuif	€ 282	€ 451
Huur grote zaal met keuken voor een bal of fuif	€ 339	€ 507
Huur extra dag grote zaal voor activiteit, enkel voor het klaarzetten en afbreken van de zaal, geen	€ 75 € 25	€ 150

activiteit, voor voorbereidingen en afbraak van communie-, lente-, verlovings- en huwelijksfeesten		
Huurprijs vergaderlokaal of keuken	€ 11 (per keer en per lokaal)	€ 23 (per keer en per lokaal)
Jaarcontract bij regelmatig tot wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (max. 1 keer per week) *	€ 169 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 2 keer per week) *	€ 225 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 3 keer per week) **	€ 300 (per jaar)	
Jaarcontract bij wekelijks gebruik van een vergaderlokaal (vanaf 4 keer per week) **	€ 400 (per jaar)	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten ledenactiviteiten éénmaal per week voor Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 250	
Jaarcontract voor huur grote zaal voor besloten activiteiten tweemaal per week door Maasmechelse verenigingen van maandag tot en met vrijdag	€ 400	

* Inclusief eenmaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

** Inclusief tweemaal per kalenderjaar gratis gebruik van de grote zaal

ARTIKEL 11

De wijkcentra staan gratis ter beschikking van gemeentelijke-, OCMW- en politiediensten.

Bij gebruik van infrastructuur door gemeentelijke-, OCMW- en politiediensten die vrijgesteld zijn van retributie, moet de verantwoordelijke indiener (diensthoofd of afdelingshoofd) toezien op de correcte naleving van de reglementering.

ARTIKEL 12

De hulpdiensten krijgen ook steeds voorrang bij het gebruik van de gemeentelijke infrastructuur bij calamiteiten, grote evenementen en natuurrampen. De huurder kan zich in deze gevallen niet beroepen op een schadevergoeding.

ARTIKEL 13

Volgende boetes worden opgelegd bij het niet respecteren van de reglementen:

Artikel 13.1

Indien de huurder zijn afval niet meeneemt, wordt de retributie verhoogd met een forfaitair bedrag van €200.

Artikel 13.2

Indien de huurder het wijkcentrum binnen en/of buiten na activiteit niet opruimt of vuil achterlaat, wordt de retributie verhoogd met een forfaitair bedrag van €200.

Artikel 13.3

Indien de huurder een andere drankleverancier inschakelt dan de drankleverancier die verbonden is aan het wijkcentrum, wordt de retributie verhoogd met een forfaitair bedrag van €300.

Artikel 13.4

Indien de huurder zorgt voor geluidsoverlast, kan een GAS-boete opgelegd worden volgens het geldend politiereglement.

Artikel 13.5

Indien de huurder de sleutels niet of te laat binnenbrengt, zal de wijkcentrumbeheerder betrokkene bellen. Na dit telefoontje dienen de sleutels binnen de 3 uren afgegeven worden, hierna zal een boete van €100 aangerekend worden.

Artikel 13.6

Indien de huurder bij het opstellen van het contract foute informatie doorspeelt (aard activiteit, ander adres...) wordt de huurprijs verdubbeld.

Artikel 13.7

Indien een vereniging of privé persoon zijn gereserveerde ruimte onderverhuurd aan een derde vereniging of privaat persoon, dan wordt een boete van het dubbele van de huurprijs opgelegd. Verder worden beide partijen van verdere verhuring voor een periode van 2 jaar uitgesloten.

Artikel 13.8

Het afzetten van het brandalarm is altijd verboden. Inbreuken hierop worden beboet met €200.

Artikel 13.9

Het aanbrengen van kleefband of duimspijkers wordt beboet met €100.

Artikel 13.10

Roken binnen de infrastructuur is verboden, overtredingen worden beboet met €200.

ARTIKEL 14

De 'onbetwiste' en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De 'betwistbare' en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

ARTIKEL 15

Dit retributiereglement vervangt vanaf 1 juni 2025 het voorgaande retributiereglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 30 juni 2020 betreffende aangepast retributiereglement gemeentelijke wijkcentra.

ARTIKEL 16

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

BIJLAGE OVERZICHT VAN BOETES BIJ OVERTREDINGEN

OVERTREDING VAN HET HUISHOUELIJK REGLEMENT	HOOGTE VAN BOETE
Roken in gehuurde infrastructuur	€ 200,00
Andere drankleverancier dan de vaste brouwer laten leveren	€ 300,00
Aanbrengen van kleeftband, duimspijkers of nagels op tafels, stoelen en muren	€ 100,00
Vuil achterlaten van de infrastructuur en/of buitenruimte	€ 200,00
Afval niet meegenomen, zowel binnen als buiten	€ 200,00
Geluidsoverlast	Gasboete volgens politiereglement
Geven van foute informatie rond huur van de infrastructuur (ander facturatieadres, aard van de activiteit, ...)	Verdubbeling van de huurprijs

Bij onderverhuur	Verdubbeling van de huurprijs en schorsing van beide partijen gedurende 2 jaar
Niet tijdig binnenbrengen van de sleutel	€ 100,00
Bij extra dag voor opbouw en/of afbraak zaal bij activiteit	€ 75,0
Bij communie-, lente-, verlovings- en huwelijksfeesten per extra dag	€ 25,00
Er worden altijd annuleringskosten aangerekend	☐ 20% van de huurprijs infrastructuur bij tijdig verwittigen; ☐ 50% van de huurprijs infrastructuur bij laattijdig verwittigen; ☐ 100% indien u niet verwittigt.
Afzetten brandalarm	€ 200,00

algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun