



## **Gemeenteraad**

Uittreksel uit de notulen

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 21 januari 2020

**4**

**2020\_GR\_00004**

### **Reglement tot beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten**

#### **Aanwezig:**

de heer Georges Lenssen, voorzitter; de heer Raf Terwingen, burgemeester; de heer Herbert Coox, schepen; mevrouw Tanja Imbornone, schepen; de heer Mustafa Uzun, schepen; mevrouw Marleen Kortleven, schepen; de heer Stefan Thorez, schepen; de heer Romain Hamers, schepen; de heer Johan Wolk, schepen; de heer Rik Aussems; mevrouw Corrie Bemelmans; mevrouw Kim Claessens; de heer Gerard Colson; mevrouw Christel De Cuyper; de heer Daan Deckers; de heer Jan Delille; de heer Eren Dokmeci; mevrouw Alyssa Gallo; mevrouw Ingrid Gutschoven; mevrouw Eef Hermans; de heer Serdar Karali; de heer Jos Lambrichts; mevrouw Elvire Martens; de heer Mike Maussen; mevrouw Inge Opsteijn; de heer Mario Quagliara; mevrouw Mieke Ramaekers; de heer Bernd Smeets; de heer Erik Ver Berne; de heer Alex Vossen; de heer Ronny Westhovens; mevrouw Sabine Bervaes, algemeen directeur

#### **Afwezig en/of verontschuldigd:**

mevrouw Alice Deckers; mevrouw Zehra Kolkiran

#### **Argumentatie**

Gelet op artikel 23 §3 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, inzonderheid artikel 10;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking van 24 mei 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiering van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2016 waarin deze besliste om samen met de gemeenten Heusden-Zolder, Hoeselt en Houthalen-Helchteren, deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en waarbij Stebo vzw opgenomen werd als projectuitvoerder;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 november 2018, verder genoemd het BVR Lokaal Woonbeleid;



Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2019 tot oprichting van het nieuwe intergemeentelijke samenwerkingsverband 'IGSW Woonfocus 2.0' in het kader van het BVR van 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid, ter vervanging van de intergemeentelijke samenwerking Woonfocus die zal aflopen op 31 december 2019;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2019 tot goedkeuring van het projectplan voor de intergemeentelijke samenwerking 'IGSW Woonfocus 2.0' in het kader van het BVR van 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 november 2019;

## Besluit

---

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het reglement, als bijlage bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakende, inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten, goed te keuren.

### Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de projectuitvoerder van het intergemeentelijke samenwerkingsverband, m.n. Stebo vzw.

## Bijlagen

---

1. Reglement inzake beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten.docx

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur  
Sabine Bervaes



  
voorzitter  
Georges Lenssen

Voor eensluidend uittreksel:

  
Bij delegatie,  
Nadia Heijens

## REGLEMENT INZAKE BEPERKING GELDIGHEIDSDUUR CONFORMITEITSATTESTEN

### Artikel 1. Definities

Conformiteitsattest: het attest zoals vastgelegd in artikel 7 van het Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15/07/1997 waaruit blijkt dat de woning conform is met de vereisten en normen zoals vastgelegd in artikel 5 van hetzelfde decreet, en dat niet vervallen is met toepassing van artikel 10 van het ditzelfde Decreet;

Technisch verslag volgens BVR 12/07/2013: het verslag zoals vastgelegd in artikel 1, 17° van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12/07/2013: *het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door een bevoegd persoon is opgesteld aan de hand van de bij dit besluit vastgelegde modellen.*

Technisch verslag volgens BVR 24/05/2019: het verslag zoals vastgelegd in artikel 1, 18° van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de woonkwaliteitsbewaking van 24/05/2019 en dat in werking treedt op 1/1/2021: *het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur is opgesteld aan de hand van de modellen die opgenomen zijn in bijlage 1 tot en met 3, die bij dit besluit zijn gevoegd.*

### Artikel 2. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle conformiteitsattesten die afgeleverd worden vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, ongeacht de instantie die dit conformiteitsattest aflevert.

### Artikel 3. Geldigheidsduur

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt vastgelegd op:

- 5 jaar:
  - o bij gebruik van het technisch verslag volgens BVR 12/07/2013: indien er gebreken vastgesteld worden in de woning waardoor de eindbeoordeling van de woning in het technisch verslag 4 punten of meer bedraagt
  - o bij gebruik van het technisch verslag volgens BVR 24/05/2019: indien er in het technisch verslag in de categorie I “klein gebrek” 3 of meer kleine gebreken worden vastgesteld
- 10 jaar voor alle andere woningen.

### Artikel 4. Inwerkingtreding

Deze verordening gaat in na goedkeuring door de gemeenteraad en ten vroegste vanaf 1/1/2020.

---