



Gemeenteraad

Uittreksel uit de notulen

GOEDGEKEURD

Zitting van 16 december 2025

26 2025_GR_00414

Belastingen - Retributiereglement betreffende goederen, buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting - Goedkeuring

Aanwezig:

Mustafa Uzun, voorzitter gemeenteraad; Raf Terwingen, burgemeester; Serdar Karali, schepen; Corrie Bemelmans, schepen; Tanja Imbornone, schepen; Zehra Kolkiran, schepen; Dirk Dexters, schepen; Daan Deckers, schepen; Johan Wolk, schepen; Koen Albregts; Shirin Alimova; Boujamaa Barmaki; Marco Blascetta; Nicole Claesen; Herbert Coox; Alice Deckers; Kiko Dirkx; Freddy Gevaert; Yvan Habraken; Nathalie Hamers; Peter Kellens; Jos Lambrichts; Kevin Maas; Stefan Maesen; Elvire Martens; Mike Maussen; Inge Opsteijn; Patrick Palmers; Andy Pieters; Mario Quagliara; Katelijn Ramakers; Bernd Smeets; Stefan Thorez; Alex Vossen; Ronny Westhovens; Sabine Bervaes, algemeen directeur

Argumentatie

Gelet op artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 15 van de Grondwet inzake de onschendbaarheid van de woning, geen huiszoeking kan plaats hebben dan in de gevallen die de wet bepaalt en in de vorm die zij voorschrijft;

Gelet op Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op de wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 'Goederen' van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op de wet van 30 november 1998 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek betreffende de rechtspleging inzake huur van goederen;

Overwegende dat de gemeente, ingevolge artikel 8 van desbetreffende wet, de kosten die zij gemaakt hebben voor het weghalen en bewaren van de goederen mogen aanrekenen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2024 houdende het retributiereglement betreffende goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op privaat domein gevonden of

achtergelaten en de voorwerpen de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2025 houdende het ontwerp retributiereglement betreffende goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op privaat domein gevonden of achtergelaten en de voorwerpen de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting;

Overwegende dat wanneer een rechter een vonnis tot uithuiszetting uitspreekt, een gerechtsdeurwaarder dit zal uitvoeren. De procedure bestaat uit volgende stappen:

- De gerechtsdeurwaarder contacteert eerst de lokale politie voor persoonlijke bijstand.
- Ook de gemeentelijke diensten en het OCMW worden verwittigd.
- De gerechtsdeurwaarder analyseert de huisraad die op het moment van de uithuiszetting in de huurwoning aanwezig is, en neemt waardevolle goederen in beslag om de schuldeisers te vergoeden.
- De overige goederen worden door de verhuisploeg van de gerechtsdeurwaarder op het openbaar domein geplaatst.

Het is een wettelijke verplichting van het gemeentebestuur om goederen die ten gevolge van een uithuiszetting op de openbare weg zijn geplaatst, op te halen en gedurende zes maanden in bewaring te nemen. De eigenaar van de goederen heeft zes maanden de tijd om zijn of haar goederen af te halen na voorafgaandelijke betaling van de retributie.

Overwegende dat het vervoeren van goederen die voortkomen van uitdrijving en de bewaring van deze goederen op een gemeentelijke opslagplaats voor de gemeente een aanzienlijke inspanning vraagt op vlak van personeels- en opslagkosten;

Overwegende dat de gemeente aansprakelijk is voor de bewaring van het gevonden of achtergelaten voorwerp en dit in een register moet opnemen;

Overwegende dat de gemeente afhankelijk van de te volgen procedure, onmiddellijk of na 6 of 12 maanden te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze kan beschikken over het voorwerp. Hierbij dient de eventuele opbrengst gedurende 5 jaar ter beschikking van de eigenaar of van zijn rechtverkrijgenden gehouden te worden;

Overwegende dat de gemeente voor het takelen, weghalen, beheren, bewaren en stallen van de achtergelaten of gevonden voorwerpen en voertuigen met toebehoren een bewaar- en stallingskost mag aanrekenen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgende, en hiertoe een retentierecht heeft zolang de verplichting tot vergoeding van de redelijke kosten niet werden nagekomen;

Overwegende het belangrijk is om deze kosten van ophaling/takeling, bewaring, behoud en opsporing van de eigenaar te definiëren, te differentiëren en forfaitaire vergoedingen vast te leggen;

Overwegende dat persoonsgegevens op een veilige en zorgvuldige wijze worden verwerkt, met inachtneming van de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR);

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Besluit

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2026 wordt ten voordele van de gemeente Maasmechelen een retributie geheven op de kosten gemaakt voor het bewaren/verplaatsen en mogelijk vernietigen van voorwerpen buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting.

Artikel 2

§1. De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de voorwerpen of door zijn rechtverkrijgenden, ongeacht of hij de goederen achteraf terug ophaalt.

De teruggave van de voorwerpen aan de eigenaar of zijn rechtverkrijgenden vóór het verstrijken van de gestelde termijn van 6 maanden, is afhankelijk van de voorafgaandelijke betaling van deze retributie.

§ 2. Ingeval het voorwerp niet of niet tijdig wordt opgehaald, is de retributie verschuldigd tot de dag waarop de eigenaar vrijwillig afstand heeft gedaan van zijn voertuig of de dag waarop de gemeente conform het burgerlijk recht over het voorwerp kan beschikken.

Artikel 3

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

1. Ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting:

- Vervoerskosten: 82,00 euro (per transport, inclusief bestuurder)
- Opslag van de goederen: 31,00 euro per aangevangen maand
- Stortkosten: integraal doorrekenen van werkelijke storkosten

2. Gevonden of achtergelaten voorwerpen op particuliere en publieke eigendommen:

- Voor fietsen: 10,50 euro
- Voor bromfietsen: 20,50 euro
- Voorwerpen (kleine omvang) waarvoor geen ophaling werd gedaan: 10,50 euro
- Voorwerpen (grote omvang) waarvoor een ophaling werd gedaan: 51,00 euro
- Takelen en stallen van voertuigen: de werkelijke kost die door een takelbedrijf wordt aangerekend

De gemeentelijke werkplaats bepaalt de omvang van de voorwerpen.

De bedragen, vermeld in dit reglement, zijn gekoppeld aan de evolutie van de consumptieprijsindex en stemmen overeen met de index van november 2025 (basisjaar 2013 = 100). Ze worden jaarlijks op 1 januari van elk jaar aangepast, aan de consumptieprijsindex van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat volgens de formule:

$$\text{Geïndexeerd tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Basistarief = tarief retributie zoals vastgesteld in onderhavig reglement
Nieuwe index = de index van de maand november van het voorgaande jaar
Basisindex = de index van de maand november 2025

De eerste aanpassing zal geschieden op 1 januari 2027.

De bedragen na indexering zullen worden afgerond naar de hogere vijftig cent.

Artikel 4

De gemeente heeft een wettelijke verplichting om voorwerpen die door een uitdrijving op de openbare weg geplaatst of om een andere reden achtergelaten worden buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten, op te halen.

Voorwerpen geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting

De gerechtsdeurwaarder die belast is met de uithuiszetting dient ruimschoots en ten laatste één week voor de uithuiszettingsdatum contact op te nemen met de gemeentelijke werkplaats om een gesloten container met vrachtwagenchauffeur vast te leggen.

Voorwerpen gevonden buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten, op te halen

De gemeente moet het gevonden of door de vinder in bewaring gegeven voorwerp in een register opnemen en redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar terug te vinden.

De gemeente is aansprakelijk voor de bewaring.

De gemeente kan afhankelijk van de te volgen procedure, onmiddellijk of na 6 of 12 maanden te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over het voorwerp. Hierbij dient de eventuele opbrengst gedurende 5 jaar ter beschikking van de eigenaar of van zijn rechtverkrijgenden gehouden te worden.

Het voorwerp blijft toebehoren aan zijn oorspronkelijke eigenaar en de gemeente wordt slechts eigenaar vijf jaar na de opname in het register voor zover de oorspronkelijke eigenaar zich niet kenbaar heeft gemaakt.

De gemeente heeft een retentierecht zolang de verplichting tot vergoeding van de redelijke kosten van bewaring, behoud en opsporing niet werd nagekomen.

Voor het ophalen van de goederen dient de eigenaar of de rechtverkrijgende een afspraak te maken en een betalingsbewijs ter controle voor te leggen. Hij dient de opslagplaats volledig leeg te maken anders worden hem de stortkosten aangerekend.

Artikel 5

De retributie dient betaald te worden via overschrijving binnen de 30 dagen na toezending van de factuur. De voorwerpen worden pas vrijgegeven na het betalen van de retributie.

Artikel 6

De 'onbetwiste' en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De 'betwistbare' en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 7

Dit retributiereglement vervangt vanaf 1 januari 2026 het voorgaande reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2024 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen of op privaat domein gevonden of achtergelaten en de voorwerpen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting.

Artikel 8

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

algemeen directeur
Sabine Bervaes

voorzitter gemeenteraad
Mustafa Uzun